



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE
DEGLI INTERVENTI PUBBLICI NELL'AREA DEI CAMPI FLEGREI
(Art. 1 DPCM 17.07.2024 - Art. 9-ter DL 76/2024 - conv. L. 111/2024)

DECRETO N. 179 DEL 2 OTTOBRE 2026

Proroga tecnica del contratto per il servizio di pulizia degli uffici di Roma della Struttura del Commissario Straordinario per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei - CIG BA044622F3.

Il Commissario Straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 31 luglio 2024 al n. 2153, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 1 del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, dell'articolo 1, della legge 8 agosto 2024, n. 111 e dell'articolo 9-ter, comma 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla medesima legge 8 agosto 2024, n. 111;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 24 giugno 2016, recante disposizioni per l'aggiornamento della pianificazione di emergenza per il rischio vulcanico dei Campi Flegrei, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 193 del 19 agosto 2016;

VISTO il decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2023, n. 183, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei"*;

VISTO il decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e per interventi di protezione civile e di coesione"*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2024, con cui è stato nominato il Commissario straordinario per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91;

VISTA la legge 8 agosto 2024, n. 111, recante *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, recante disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali"* e, in particolare, l'articolo 1 con cui è stato convertito in legge il Decreto-Legge ed è stato abrogato il decreto-legge n. 91 del 2024, mantenendo la piena validità degli atti e dei provvedimenti adottati e salvi gli effetti prodottisi e i rapporti giuridici sorti sulla base del medesimo decreto-legge n. 91 del 2024;

VISTO il decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, recante *"Disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali"*, come integrato dal decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito con modificazioni dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, modificato dalla legge 30 dicembre 2025, n. 199, articolo 1, commi 628-630 e, da ultimo, dal D.L. 7 agosto 2026, n. 144 (di seguito anche solo *"Decreto-Legge"*);

VISTO l'articolo 9-ter del Decreto-Legge e, in particolare:

- il comma 1, primo periodo, concernente il compito del Commissario Straordinario di procedere alla celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica nonché di assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari;
- il comma 5, primo periodo, concernente la struttura di supporto al Commissario straordinario posta alle sue dirette dipendenze per l'esercizio dei compiti allo stesso assegnati, da costituire con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di nomina del Commissario straordinario, e che opererà sino alla data di cessazione del suo incarico;
- il comma 5, secondo periodo, concernente la quantificazione e la qualificazione del contingente di personale da assegnare alla struttura di supporto nonché le modalità di individuazione dello stesso;



- il comma 5, ultimo periodo, il quale prevede che con il provvedimento istitutivo della struttura di supporto siano determinate le specifiche dotazioni finanziarie e strumentali nonché quelle del personale, anche dirigenziale, necessarie al funzionamento della medesima struttura;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2024, recante la nomina del Commissario straordinario per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei e, in particolare:

- l'articolo 3, comma 1, concernente la costituzione della Struttura di supporto di cui il Commissario Straordinario si avvale per l'esercizio delle proprie funzioni e posta alle sue dipendenze;
- l'articolo 4, concernente la dotazione organica della Struttura commissariale e le previsioni che alla Struttura commissariale sia assegnato un contingente massimo di personale pari a venticinque unità, di cui una di personale dirigenziale di livello generale e due di personale dirigenziale di livello non generale, nominate anche ai sensi dell'articolo 19, comma 6, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e ventidue unità di personale non dirigenziale, dipendenti di pubbliche amministrazioni centrali e di enti territoriali;
- l'articolo 5, concernente la dotazione strumentale della Struttura commissariale;

VISTA l'ordinanza n. 1 del 7 ottobre 2024, recante *"Prima organizzazione della Struttura del Commissario Straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei"*;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, come integrato e corretto dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito anche solo *"Codice dei contratti"*);

RICHIAMATO il proprio Decreto n. 100 del 21 gennaio 2026, con il quale è stato disposto l'affidamento, tramite trattativa diretta sul portale del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA), con un solo operatore economico, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, del servizio di pulizia degli uffici di Roma, sede della Struttura del Commissario Straordinario per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, all'operatore economico BSF S.r.l. – Via P. Mattarella, 2 93100 – Caltanissetta (CL);

CONSIDERATO che:

- l'affidamento si è perfezionato con il Documento di Stipula – Numero Trattativa 5971308, effettuato sul portale del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) e il relativo contratto è giunto a scadenza;
- con nota in data 28 gennaio 2026, è stato richiesto al Provveditorato Interregionale OO. PP. Lazio, Abruzzo e Sardegna (anche solo *"Provveditorato"*) di includere, nell'ambito della prossima procedura di gara avente ad oggetto il servizio di pulizia degli uffici del medesimo Provveditorato, anche gli spazi in uso al Commissario Straordinario così da assicurare una gestione unitaria e coordinata del servizio;
- il Provveditorato, con disciplinare prot. n. 18863 del 26 maggio 2026, ha pubblicato il nuovo bando di gara per l'affidamento del servizio di pulizia e fornitura di materiale igienico sanitario e sanificazione dei locali adibiti ad uffici del Provveditorato, dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale (AUBAC) e del Commissario Straordinario, con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per il giorno 1° luglio 2026;
- la procedura di gara avviata dal Provveditorato è tuttora in corso e, alla data di adozione del presente provvedimento, non risulta possibile prevedere con certezza la data di conclusione della procedura e di perfezionamento del nuovo affidamento, sicché, al fine di evitare l'interruzione del servizio, si rende necessario assicurare la prosecuzione del rapporto contrattuale per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura medesima e perfezionamento del nuovo affidamento;
- si rende necessario garantire, nelle more del completamento della procedura di affidamento del nuovo contratto, la continuità del servizio, trattandosi di attività indispensabile per assicurare le ordinarie condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza degli ambienti di lavoro e degli uffici della Struttura, e in ragione della circostanza che l'interruzione del servizio determinerebbe disagi nello svolgimento delle attività istituzionali e amministrative;



CONSIDERATO che:

- ricorrono i presupposti per disporre una proroga tecnica del servizio, ai sensi dell'articolo 120, comma 11, del Codice dei Contratti, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di affidamento del nuovo contratto da parte del Provveditorato;
- la proroga viene disposta alle medesime condizioni economiche e contrattuali in essere;
- la proroga è disposta dalla data di cessazione del precedente affidamento e fino al 31 dicembre 2026, quale termine massimo, fermo restando che la stessa cesserà automaticamente alla data di efficacia del nuovo affidamento, qualora anteriore, senza necessità di ulteriore provvedimento;
- l'importo stimato della proroga per il periodo considerato ammonta a complessivi euro 13.730,00 oltre IVA;

DATO ATTO che:

- la proroga tecnica non costituisce rinnovo del contratto, ma è finalizzata esclusivamente ad assicurare la continuità del servizio nelle more del perfezionamento del nuovo affidamento;
- l'operatore economico BSF S.r.l. - Partita I.V.A. 01769040856, ha manifestato la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio alle condizioni attualmente vigenti;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla proroga tecnica del servizio di pulizia degli uffici del Commissario Straordinario alle condizioni economiche e contrattuali vigenti;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la dott.ssa Eliana Marcantonio, Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 15, comma 2, ultimo periodo, del decreto legislativo n. 36 del 2023;

DATO ATTO che le verifiche in ordine alla conferma del possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico, di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, sono state condotte con esito positivo mediante consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico, ai sensi dell'articolo 24 del medesimo Codice, mediante utilizzo delle piattaforme digitali di approvvigionamento di cui all'articolo 25;

VISTO il Documento unico di regolarità contributiva DURC INPS_52348600, valido fino al 18 gennaio 2027, dal quale risulta la regolarità contributiva della società;

VISTO l'articolo 9-ter, comma 7, del Decreto-Legge, il quale prevede che *"Al Commissario straordinario è intestata apposita contabilità speciale aperta presso la tesoreria dello Stato su cui sono assegnate le risorse destinate alla realizzazione degli interventi inseriti nei programmi di cui al comma 3 e le eventuali risorse finanziarie a qualsiasi titolo destinate o da destinare alla realizzazione degli interventi di cui al comma 14"*;

DATO ATTO che le spese di cui al presente atto rientrano nella voce di spesa per il funzionamento della Struttura commissariale prevista dal Decreto-Legge all'articolo 9-ter, comma 9;

VISTA la nota prot. 198964 del 23.08.2024 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze, acquisita agli atti commissariali con prot. 8 del 22.09.2024, con cui si conferma l'apertura della contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 7, del Decreto-Legge;

CONSIDERATO che la spesa per il servizio in oggetto trova copertura all'interno delle risorse disponibili di cui all'articolo 9-ter, comma 9, del Decreto-Legge, a valere sulla contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", di cui all'articolo 9-ter, comma 7, dello stesso Decreto-Legge, che presenta la necessaria disponibilità;

PRESO ATTO che non sussistono conflitti d'interesse all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. n. 62 del 2013;

per le motivazioni espresse e richiamate nelle premesse, nell'esercizio dei poteri di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2024 e in attuazione dell'articolo 9-ter del Decreto-Legge 76/24,



DECRETA

1. È disposta, ai sensi dell'articolo 120, comma 11, del Codice dei Contratti, la proroga tecnica del servizio di pulizia degli uffici del Commissario Straordinario sede di Roma, affidato alla società BSF S.r.l. - Partita I.V.A. 01769040856, dalla data di cessazione del precedente affidamento e sino al 31 dicembre 2026, e comunque per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di affidamento e al perfezionamento del nuovo contratto da parte del Provveditorato.
2. La proroga è effettuata alle medesime condizioni economiche e contrattuali previste dal contratto originario.
3. Si dà atto che la proroga tecnica non costituisce rinnovo del contratto, ma è disposta esclusivamente al fine di garantire la continuità del servizio nelle more della conclusione da parte del Provveditorato della procedura di affidamento del nuovo servizio.
4. Si dà atto che il CIG relativo al contratto originario è BA044622F3.
5. Si dà atto che il servizio dovrà essere assicurato senza soluzione di continuità per tutto il periodo di proroga, la quale cesserà automaticamente, senza necessità di ulteriore provvedimento, alla data di efficacia del nuovo affidamento, qualora anteriore al 31 dicembre 2026.
6. Si dà atto, altresì, che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, obblighi di pubblicità e trasparenza e prevenzione della corruzione.
7. La spesa complessiva massima di euro 16.750,60 (sedicimilasettecentocinquanta/60) IVA inclusa, trova copertura nelle risorse destinate al funzionamento della Struttura commissariale ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 9, del Decreto-Legge ed è imputata alla contabilità speciale n. 6457, intestata a "COMSTR DL 76-24 FLEGREI".
8. Si dà atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti e affini, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n. 241 del 1990 e degli articoli 7 e 14 del D.P.R. n. 62 del 2013.
9. Al fine di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità, il presente provvedimento viene pubblicato sul sito del Commissario straordinario, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm. e ii.

Il Commissario Straordinario
Fulvio M. Soccodato

FULVIO
MARIA
SOCCODATO
02.10.2026
14:43:27
GMT+02:00

