



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE
DEGLI INTERVENTI PUBBLICI NELL'AREA DEI CAMPI FLEGREI
(Art. 1 DPCM 17.07.2024 - Art. 9-ter DL 76/2024 - conv. L. 111/2024)

DECRETO N. 170 DEL 11 SETTEMBRE 2026

Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi all'intervento "Interventi di riqualificazione sismica dell'Edificio A e dell'Edificio B della Scuola Secondaria di 2° Grado dell'Istituto Superiore Statale G. Falcone di Pozzuoli - CUP G85E25000110001 e CUP G85E25000120001"

Il Commissario straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 31 luglio 2024 al n. 2153, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 1 del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, dell'articolo 1, della legge 8 agosto 2024, n. 111 e dell'articolo 9-ter, comma 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla medesima legge 8 agosto 2024, n. 111;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, come integrato e corretto dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito anche solo *"Codice dei contratti"*);

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

VISTO il decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2023, n. 183, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei"*;

VISTO il decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e per interventi di protezione civile e di coesione"*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2024, con cui è stato nominato il Commissario straordinario ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91;

VISTA la legge 8 agosto 2024, n. 111, recante *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, recante disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali"* e, in particolare, l'articolo 1 con cui è stato convertito in legge il Decreto-Legge ed è stato abrogato il decreto-legge n. 91 del 2024, mantenendo la piena validità degli atti e dei provvedimenti adottati e salvi gli effetti prodottisi e i rapporti giuridici sorti sulla base del medesimo decreto-legge n. 91 del 2024;

VISTO il decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, recante *"Disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali"*, come integrato dal Decreto Legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito con modificazioni dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 (di seguito anche solo *"Decreto-Legge"*);

VISTO l'articolo 9-ter del Decreto-Legge e, in particolare:

- il comma 1, primo periodo, concernente il compito del Commissario Straordinario di procedere alla celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica nonché di assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari;
- il comma 2, lettera a), concernente il compito del Commissario Straordinario di predisporre, d'intesa con la regione Campania e sentiti i sindaci dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli, il Dipartimento della protezione civile e il Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri, uno



o più programmi di interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici pubblici e uno o più programmi di interventi urgenti finalizzati ad assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari secondo quanto previsto nella pianificazione di emergenza nell'area dei Campi Flegrei. In particolare, i programmi di interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici pubblici sono predisposti dando priorità all'attuazione degli interventi di riqualificazione sismica concernenti gli edifici pubblici destinati ad uso scolastico o universitario, nonché quelli che ospitano minori, detenuti o persone con disabilità;

- il comma 2, lettera b), concernente la facoltà del Commissario Straordinario di individuare mediante proprio provvedimento e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica i soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;
- il comma 6, primo periodo, concernente la facoltà del Commissario straordinario di avvalersi, per l'esercizio delle sue funzioni, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato, dell'Unità Tecnica Amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'OPCM n. 3920 del 28 gennaio 2011, dell'Agenzia del Demanio, della Regione Campania, e dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli;

VISTO l'articolo 9-quater del Decreto-Legge concernente le misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie disposte per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;

VISTO il decreto del Ministro per la Protezione Civile e le politiche del mare del 12 febbraio 2025 con il quale, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 3, del Decreto-Legge, il "*Primo Programma di interventi di riqualificazione sismica degli edifici pubblici*", di cui all'articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge, registrato dalla Corte dei Conti in data 7 marzo 2025 al n. 621 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 65 del 19 marzo 2025;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 5 del 21 marzo 2025 con la quale è stato approvato l'elenco degli interventi di riqualificazione sismica degli edifici scolastici della Città Metropolitana di Napoli ricompresi nel Primo Programma ex articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è ricompreso, ai p.ti 1 e 2 con codici RS-002-MN-P1 e RS-003-MN-P1, nell'elenco degli interventi di riqualificazione sismica degli edifici scolastici della Città Metropolitana di Napoli ricompresi nel Primo Programma ex articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge, come dettagliati nell'Allegato 1 all'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 5 del 21 marzo 2025;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della stessa Ordinanza, l'intervento in oggetto è dichiarato di pubblica utilità, indifferibile e urgente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9-quater, comma 1, del Decreto-Legge, per motivi strettamente correlati ai tempi di realizzazione degli stessi nei termini necessari a garantire la più celere ripresa e la continuità dell'attività didattica in condizioni di sicurezza e normalità;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, dell'Ordinanza sopra citata, l'intervento in oggetto è attuato dall'Agenzia del Demanio che, in qualità di Soggetto Attuatore, procede a tutti gli adempimenti necessari assumendo anche le funzioni di Stazione Appaltante;

RICHIAMATO che, in relazione al carattere di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'intervento, l'Ordinanza commissariale n. 5 del 21 marzo 2025 dispone, agli articoli 2 e 3, specifiche misure per consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e l'adeguamento della tempistica di realizzazione degli interventi alle necessità di assicurare la sicurezza sismica degli edifici scolastici, anche in deroga alle norme vigenti, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 1, secondo periodo, e dell'articolo 9-quater, comma 2, del Decreto-Legge;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto persegue l'obiettivo dell'adeguamento sismico, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti, coniugandolo, ove possibile, con l'efficientamento energetico e nel rispetto dei vincoli paesaggistici insistenti sullo stesso;



CONSIDERATA la necessità di provvedere in tempi brevi all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, al fine di garantire la riqualificazione sismica urgente dell'edificio scolastico;

CONSIDERATA, pertanto, la necessità di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli altri atti di assenso comunque denominati, a cura delle Amministrazioni in indirizzo, richiesti dalla normativa vigente per l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

VISTI:

- l'art. 3 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 383 del 18 aprile 1994;
- gli artt. 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater, 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- l'art. 38 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

RITENUTA la necessità di derogare - nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 9-ter, comma 2, del Decreto-Legge - ai termini previsti dagli artt. 14 e successivi della legge n. 241/1990 e s.m.i. coerentemente all'esigenza di dare pronto avvio ai lavori urgenti ed indifferibili di riqualificazione sismica dell'edificio scolastico, ricompresi l'Ordinanza commissariale n. 5 del 21 marzo 2025;

CONSIDERATO che con nota prot. 337 del 28.05.2026, trasmessa a mezzo PEC, è stata convocata per il giorno 12.05.2026 la seduta della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e s.m.i. in forma simultanea in modalità sincrona (art. 14 ter legge n. 241/1990), al fine di acquisire i pareri, intese, concerti, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti per l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

ATTESO

- che a seguito della convocazione e fino alla seduta di Conferenza sono stati ricevuti i seguenti pareri e comunicazioni:
 - il Comune di Pozzuoli, Direzione 8 -Tutela Ambientale, Paesaggio e VAS, con nota prot. 75317 del 03.06.2026, ha attestato che le opere in progetto non determinano sostanziali alterazioni né elementi di criticità rispetto allo stato dei luoghi e, pertanto, ha espresso parere favorevole in ordine alla compatibilità paesaggistica dell'intervento, fatte salve le definitive determinazioni della competente Soprintendenza.
 - il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli, con nota PEC del 09.06.2026, ha richiesto i seguenti chiarimenti ed integrazioni al fine del rilascio del parere di conformità antincendio del progetto:
 - Istanza presso il Comando VVF mediante pec istituzionale riportante la documentazione prevista secondo il DM 07/08/2012 (mod. PIN 1-2023, pagamento oneri, documento di riconoscimento tecnico incaricato);
 - Relazione tecnica dettagliata, riportante ogni aspetto pertinente del DM 05/08/2015 e ss.mm.ii. e della rispettiva RTV;
 - Tavole grafiche, nelle quali dovranno essere indicate:
 - compartimentazione verticale e orizzontale con rispettiva classe di resistenza a fuoco degli elementi di separazione e strutturali, determinazione carico di incendio, in conformità alle strategie S.2 e S.3;
 - percorsi d'esodo, corridoi ciechi e rispettive verifiche di lunghezza, affollamento massimo, larghezza varchi, ecc., in conformità alla strategia S.4;
 - GSA in conformità alla strategia S.5;
 - sistemi di protezione attiva in conformità alle strategie S.6, S.7 e S.8;
 - operatività antincendio in conformità alla strategia S.9;
 - impianti tecnologici in conformità al punto S.10.



- che il giorno 12.06.2026, alle ore 09.30 mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si sono aperti i lavori della Conferenza di Servizi relativa all'intervento in oggetto;
- che in sede di Conferenza di Servizi, come riportato nel verbale della seduta, conservato agli atti commissariali ed allegato alla presente, sono state acquisite le seguenti espressioni di parere:
 - la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli ha espresso parere favorevole sotto il profilo paesaggistico e archeologico, subordinatamente alla prescrizione che eventuali lavorazioni interferenti con il sottosuolo siano eseguite con assistenza archeologica, quale misura cautelativa di tutela del patrimonio archeologico;
 - il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli ha formulato richiesta di integrazioni della documentazione progettuale e antincendio, con particolare riferimento agli elaborati grafici, alla compartimentazione antincendio, ai sistemi di protezione attiva e alla relazione tecnica di prevenzione incendi.
- che per consentire lo sviluppo delle integrazioni richieste, la seduta del 12 maggio 2026 è stata sospesa;
- che con nota prot. 667 del 06.08.2026 è stata convocata, a mezzo PEC, la ripresa della seduta della Conferenza di Servizi trasmettendo al contempo la documentazione integrativa al progetto esecutivo dell'intervento, con la precisazione che, in assenza di nuove o diverse determinazioni, i pareri già espressi nella precedente seduta sarebbero rimasti fermi e validi;

ATTESO

- che a seguito della convocazione e fino alla seduta di Conferenza sono stati ricevuti i seguenti pareri e comunicazioni:
 - il Comando Provinciale VVF di Napoli, con nota prot. 63731 del 11.08.2026, ha trasmesso il parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - il parere è riferito allo stato di progetto così come da documentazione trasmessa; per eventuali ulteriori attività dovrà essere verificata l'assoggettabilità ai sensi dell'allegato I del D.P.R. n. 151/2011 e predisporre i necessari procedimenti in materia di sicurezza antincendio;
 - la classificazione delle aree dovrà essere estesa a qualsiasi superficie; eventuali modifiche rientranti tra i casi citati al co. 6 art. 4 del DPR 151/2011 comportano nuova istanza di esame progetto;
 - le aree TK e TT, strategia S7, dovranno garantire un livello prestazionale III con funzione A;
 - per le strategie S5, S8 e S10 dovrà essere garantito almeno il livello prestazionale rispettivamente II, II e I; - Nella Relazione tecnica, dovrà essere esplicitato i quantitativi che del $q_{f,d}$ diverso da quello di letteratura;
 - dovranno essere prodotte le seguenti ulteriori tavole: compartimentazione ed elementi resistenti a fuoco, con sezione verticale e indicazioni degli elementi soggetti a classificazione; eventuale separazione, se da Linee Guida n. 14030 del 01/09/2025 prevista, con l'impianto fotovoltaico in copertura; sistemi di protezione attiva.
 - dichiarazione a firma del responsabile dell'attività, circa l'affollamento massimo, nella quale si impegna a rispettare l'affollamento e la densità d'affollamento dichiarati per ogni ambito, singola aula ed in ogni condizione d'esercizio dell'attività;
 - l'impianto fotovoltaico dovrà essere conforme alle Linee Guida n. 14030 del 01/09/2025;
 - per quanto non esplicitamente evidenziato nella documentazione tecnica presentata, dovrà comunque essere rispettato il DM 03/08/2015 e ss.mm.ii. e DM 07/08/2017 e ss.mm.ii, nonché



i criteri generali di sicurezza antincendio, vigenti per le specifiche attività oggetto della valutazione in argomento.

- che il giorno 12.08.2026, alle ore 11.00 mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", sono ripresi i lavori della Conferenza di Servizi relativa all'intervento in oggetto;
- che in sede di Conferenza di Servizi, come riportato nel verbale della seduta, conservato agli atti commissariali ed allegato alla presente, sono state acquisite le seguenti espressioni di parere:
 - il Comando dei Vigili del Fuoco ha confermato il parere trasmesso con nota prot. 63731 del 11.08.2026.
- che ai sensi dell'art.14-ter, comma 7, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi dell'art. 14 ter comma 3 della Legge 241/1990 e s.m.i., la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza;

nell'esercizio dei poteri di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2024 e in attuazione dell'articolo 9-ter del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2024, n. 111;

DECRETA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Si prende atto delle risultanze della seduta di Conferenza di Servizi tenutasi il 12.06.2026 e della seduta di ripresa del 12.08.2026, e degli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dagli Enti, dalle Amministrazioni e dalle Società partecipanti, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. E' determinata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi relativa all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Interventi di riqualificazione sismica dell'Edificio A e dell'Edificio B della Scuola Secondaria di 2° Grado dell'Istituto Superiore Statale G. Falcone di Pozzuoli - CUP G85E25000110001 e CUP G85E25000120001", sulla scorta del consenso unanime espresso dai partecipanti alla stessa;
4. Il presente provvedimento adottato, ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 1, della Legge n. 241/1990 approva i verbali delle sedute di Conferenza di Servizi e sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza degli Enti, delle Amministrazioni e delle società inviate alla stessa.
5. Ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 4, della Legge n. 241/1990, i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.
6. E' dato mandato alla Agenzia del Demanio, quale soggetto attuatore dell'intervento ai sensi dell'articolo 2, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 5 del 21 marzo 2025, di porre in atto tutte le attività necessarie al tempestivo prosieguo dell'iter per la realizzazione delle opere.
7. Si attesta che i verbali delle sedute del 12.06.2026 e del 12.08.2026 della Conferenza di Servizi, sottoscritti dal Presidente e allegati al presente decreto per costituirne parte integrante e sostanziale, sono conformi alla copia dei verbali sottoscritti singolarmente dai rappresentanti degli Enti, Amministrazioni e Società che hanno partecipato alla stessa e che sono conservati agli atti del Commissario Straordinario.



8. Si dà atto che contro il presente provvedimento può essere proposta opposizione ai sensi dell'articolo 14 quinquies della Legge n. 241/1990.
9. Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.
10. La presente determina motivata di conclusione positiva della Conferenza è trasmessa ai componenti e partecipanti della stessa, per gli adempimenti di rispettiva competenza.
11. Al fine di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità dell'atto, la presente determina viene pubblicata, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, nella sezione Amministrazione Trasparente. Tale pubblicazione anche tiene luogo della fase partecipativa di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001.

Il Commissario Straordinario
Fulvio M. Soccodato



FULVIO
MARIA
SOCCODATO
11.09.2026
17:15:44
GMT+02:00