

*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE
DEGLI INTERVENTI PUBBLICI NELL'AREA DEI CAMPI FLEGREI
(Art. 1 DPCM 17.07.2024 - Art. 9-ter DL 76/2024 - conv. L. 111/2024)

DECRETO N. 146 DEL 1 LUGLIO 2026

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali demaniali siti a Roma, Via Monzambano n. 10, da adibire a sede centrale della Struttura del Commissario straordinario per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei CUP G88E25000010001, CIG B74426EEBF0.

Liquidazione fattura a saldo n. 1/PA del 14 maggio 2026.

Il Commissario Straordinario per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 17 luglio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 31 luglio 2024 al n. 2153, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 1 del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, dell'articolo 1, della legge 8 agosto 2024, n. 111 e dell'articolo 9-ter, comma 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla medesima legge 8 agosto 2024, n. 111;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, come integrato e corretto dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito anche solo *"Codice dei contratti"*);

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm. e ii., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

VISTO il decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2023, n. 183, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei"*;

VISTO il decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e per interventi di protezione civile e di coesione"*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2024, recante la nomina del Commissario straordinario ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91;

VISTA la legge 8 agosto 2024, n. 111, recante *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, recante disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali"* e, in particolare, l'articolo 1 con cui è stato convertito in legge il Decreto-Legge ed è stato abrogato il decreto-legge n. 91 del 2024, mantenendo la piena validità degli atti e dei provvedimenti adottati e salvi gli effetti prodottisi e i rapporti giuridici sorti sulla base del medesimo decreto-legge n. 91 del 2024;

VISTO il decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, recante *"Disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali"*, come integrato dal decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito con modificazioni dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, e modificato dalla legge 30 dicembre 2025, n. 199, articolo 1, commi 628 e seguenti (di seguito anche solo *"Decreto-Legge"*);

VISTO l'articolo 9-ter del Decreto-Legge e, in particolare:

- il comma 1, primo periodo, concernente il compito del Commissario Straordinario di procedere alla celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica nonché di assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari;
- il comma 5, concernente la facoltà del Commissario straordinario di avvalersi per l'esercizio dei compiti assegnati, di una struttura di supporto posta alle sue dirette dipendenze, costituita con il decreto del Presidente



del Consiglio dei ministri e che opera sino alla data di cessazione dell'incarico del Commissario straordinario ed alla quale è assegnato un contingente massimo di personale pari a venticinque unità;

- il comma 6, primo periodo, il quale prevede, *inter alia*, che per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario, possa avvalersi, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato, dell'Unità Tecnica-Amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 gennaio 2011, n. 3920 (di seguito anche solo "Unità Tecnica-Amministrativa");
- il comma 7, concernente la contabilità speciale aperta presso la tesoreria dello Stato e intestata al Commissario straordinario, su cui sono assegnate le risorse destinate alla realizzazione degli interventi;
- il comma 9, concernente la previsione che agli oneri derivanti dai commi 1, 4, 5 e 6, quantificati nel limite massimo di euro 1.856.294 per l'anno 2024 e nel limite massimo di euro 3.712.586 per ciascuno degli anni dal 2025 al 2027, si provvede mediante corrispondente riduzione del Fondo di cui all'articolo 1, comma 200, della legge 23 dicembre 2014, n. 190;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2024, recante la nomina del Commissario Straordinario per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei e la costituzione della Struttura Commissariale;

VISTA l'ordinanza n. 1 del 7 ottobre 2024, recante "*Prima organizzazione della Struttura del Commissario Straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei*", in particolare l'articolo 2, comma 7, con il quale il Commissario straordinario ha recepito espressamente la facoltà di potersi avvalere dell'Unità Tecnica-Amministrativa;

CONSIDERATA la necessità di individuare dei locali siti in Roma da adibire ad uffici della sede centrale della Struttura Commissariale;

DATO ATTO che:

- con nota prot. 30 del 24.01.2025, il Commissario straordinario ha richiesto all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio, di voler accordare l'utilizzo di spazi da destinare alla sede di Roma della Struttura commissariale, presso l'edificio di Via Monzambano, 10 - Roma;
- in riscontro alla predetta istanza, l'Agenzia del Demanio ha messo a disposizione i locali siti al quarto piano dell'edificio sito nel Comune di Roma in Via Monzambano n. 10;
- i predetti locali necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per renderli idonei all'utilizzo come luoghi di lavoro;
- in data 29 ottobre 2024, in attuazione di quanto previsto all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge e all'articolo 2, comma 7, dell'ordinanza n. 1 del 2024, è stata sottoscritta tra il Commissario straordinario e l'Unità Tecnica-Amministrativa una Convenzione, con scadenza al 31 dicembre 2025, avente ad oggetto la disciplina, sotto il profilo procedurale, amministrativo ed organizzativo, per l'espletamento delle attività di gestione e amministrazione del personale, attività fiscale e di assistenza gestionale informatica, procedure di acquisto di beni e servizi strumentali, così come individuate all'articolo 3 della medesima Convenzione;
- in data 11 febbraio 2025 è stato sottoscritto tra il Commissario straordinario e l'Unità Tecnica-Amministrativa l'Atto aggiuntivo alla Convenzione ripassata tra le parti in data 29 ottobre 2024, al fine di avvalersi dell'Unità Tecnica-Amministrativa anche in qualità di Stazione Appaltante/Centrale di Committenza, nonché di Soggetto attuatore, per la ristrutturazione e manutenzione straordinaria della sede commissariale di Napoli, sita nel complesso monumentale di Castel Capuano e di eventuali ulteriori sedi istituzionali o operative;
- l'Ufficio tecnico dell'Unità Tecnica-Amministrativa ha avviato la progettazione degli interventi necessari ad ospitare gli uffici della Struttura commissariale nei locali suddetti;



- con Decreto commissariale n. 29 del 31 marzo 2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei *"Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali demaniali ubicati in Roma alla Via Monzambano n.10 –piano quarto, da adibire a sede del Commissario Straordinario per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei,"* predisposto dall'Ufficio tecnico dell'Unità Tecnica-Amministrativa ai sensi dell'articolo 41, comma 6, del D.Lgs. n. 36 del 2023, e approvato il quadro economico dei lavori per un importo complessivo di € 85.000,00, di cui € 70.267,77 per lavori e € 14.732,23 per somme a disposizione;

DATO ATTO che con Decreto a contrarre n. 0171 in data 13 maggio 2025, a firma del Capo dell'Unità Tecnica-Amministrativa, è stata autorizzata l'indizione del procedimento finalizzato all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023, in favore di un operatore economico regolarmente iscritto nella piattaforma digitale di approvvigionamento Net4Market, di cui si avvale l'UTA, con una offerta sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso pari a € 51.992,39, oltre € 15.798,73 per incidenza della manodopera non soggetta a ribasso, nonché € 1.476,65 per incidenza della sicurezza diretta non soggetta a ribasso e € 1.000,00 per oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA come per legge, e contestualmente approvati i relativi atti di gara;

DATO ATTO altresì che:

- con lettera di invito prot. UTA/2263 del 10 giugno 2025, il RUP ha proceduto a invitare la Ditta SicurEI Impianti tecnologici di Gioia Antonio, con sede a Velletri, P.IVA 14213811004, a presentare una propria offerta con indicazione della percentuale di ribasso;
- in data 12 giugno 2025, la Ditta SicurEI Impianti tecnologici ha fatto pervenire la propria offerta, con indicazione della percentuale di ribasso del 2,00 %, offerta ritenuta dal RUP congrua, per un importo totale di € 69.227,92, di cui € 50.952,54 per lavori, oltre ad € 15.798,73 per incidenza della manodopera non soggetta a ribasso, € 1.476,55 per sicurezza diretta non soggetta a ribasso e € 1.000,00 per sicurezza indiretta non soggetta a ribasso.
- all'esito dell'espletamento della procedura di gara, con nota a firma del RUP prot. UTA 2408 del 16 giugno 2025, è stata comunicata alla Ditta SicurEI Impianti tecnologici l'aggiudicazione dei lavori e, nelle more della aggiudicazione definitiva efficace e della successiva stipula del contratto di appalto, la consegna anticipata dei lavori, sotto le riserve di legge, per il giorno 16 giugno 2025 presso i locali oggetto dei lavori;
- in data 16 giugno 2025 il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori, sotto le riserve di legge, alla Ditta SicurEI Impianti tecnologici, in pendenza del perfezionamento del contratto di affidamento, con sottoscrizione del relativo verbale di consegna;
- con Decreto commissariale n. 47 del 25 luglio 2025 è stata liquidata la fattura elettronica n. 5/PA del 4 luglio 2025, relativa all'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale di € 69.227,92, per un importo pari a € 20.768,38 oltre IVA al 10%, per un totale dunque di € 22.845,22, alla Ditta SicurEI Impianti tecnologici per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali demaniali siti in Roma, Via Monzambano n. 10, da adibire a sede centrale della Struttura commissariale;
- con Decreto del Capo dell'UTA n. 297 del 29 luglio 2025 è stata approvata la procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023, in favore della Ditta SicurEI Impianti tecnologici di Gioia Antonio, con sede in Piazza Panoti n. 6, 00049 Velletri (RM), P.IVA 14213811004, e approvato lo schema di disciplinare di incarico, poi sottoscritto in data 12 agosto 2025;
- in data 13 agosto 2025 il Direttore dei Lavori ha disposto una sospensione dei lavori al fine di redigere una perizia di variante che contempra la realizzazione di interventi aggiuntivi ritenuti necessari e indispensabili, causati da imprevisti intervenuti nel corso dei lavori, non imputabili all'impresa;
- in data 6 novembre 2025 è stato emesso il SAL n. 1, per un importo dei lavori pari a € 63.597,21, al netto del ribasso d'asta offerto del 2%, con relativo Certificato di Pagamento n. 1, per un importo da liquidare alla Ditta appaltatrice pari a € 42.510,80;



- con Decreto commissariale n. 87 del 5 dicembre 2025 è stata disposta la liquidazione della fattura elettronica n. 6/PA del 7 novembre 2025, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali demaniali siti in Roma, Via Monzambano n. 10, destinati a sede centrale della Struttura commissariale, riferita allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 emesso in data 6 novembre 2025, per un importo pari a € 42.510,80 oltre IVA al 10%, per un totale di € 46.761,88, in favore della Ditta SicurEl Impianti tecnologici di Gioia Antonio;
- con Decreto commissariale n. 121 del 15 aprile 2026 è stata approvata la Perizia di Variante dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali demaniali ubicati in Roma alla Via Monzambano n.10 –piano quarto, da adibire a sede del Commissario Straordinario per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei ," Codice Unico di Progetto (CUP) G88E25000010001 - CIG: B74426EEBF0, predisposta dall'Ufficio tecnico dell'Unità Tecnica-Amministrativa, le cui opere assommano a complessivi € 82.657,91, di cui € 58.473,91 per lavori, al netto del ribasso del 2,00%, oltre € 21.687,90 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, € 1.496,10 per incidenza sicurezza diretta non soggetta a ribasso ed € 1.000,00 per costi della sicurezza indiretta non soggetti a ribasso, definendo un importo, al netto del ribasso, in aumento pari ad € 13.430,00, per un incremento del 19,61% circa, per i lavori soggetti a ribasso;
- con il medesimo Decreto n. 121 del 15 aprile 2026 è stato approvato il quadro economico dei lavori per un importo complessivo di € 97.250,00, di cui € 82.657,91 per lavori e € 14.592,09 per somme a disposizione;
- in data 16/04/2026 è stato sottoscritto dall'appaltatore l'atto di sottomissione;
- i lavori di cui al disciplinare di incarico ed atto di sottomissione, sono stati ripresi in data 20/04/2026, ed ultimati in data 08/05/2026;
- preso atto del saldo finale dei lavori, in coerenza con lo Stato Finale dei Lavori emesso in data 11 maggio 2026, per un importo pari a € 19.378,70, oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € 21.316,57, in favore della Ditta SicurEl Impianti tecnologici di Gioia Antonio, con sede in Piazza Panoti n. 6, 00049 Velletri (RM), P.IVA 14213811004;

VISTA la nota prot. UTA/0002506 del 19 maggio 2026, con la quale il RUP autorizza il pagamento della somma di € 19.378,70 in favore della Ditta SicurEl Impianti tecnologici di Gioia Antonio, corrispondente allo Stato Finale dei lavori emesso in data 11 maggio 2026 e al relativo Certificato di Pagamento n. 2 e ultimo;

VISTA la fattura n. 1/PA del 14 maggio 2026, acquisita agli atti della Struttura commissariale al prot COMMCF-0000307-A-15/05/2026, rimessa dalla Ditta SicurEl Impianti tecnologici di Gioia Antonio per un importo pari a € 19.378,70, oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € 21.316,57, riferita al saldo finale dei lavori, in coerenza con lo Stato Finale dei Lavori emesso in data 11 maggio 2026 e con il Certificato di Pagamento n. 2 e ultimo;

VISTO il certificato DURC INAIL_54119081 valido fino al 10 settembre 2026, dal quale risulta la regolarità contributiva della Ditta;

VISTA la comunicazione sul conto corrente dedicato resa dall'operatore economico ai sensi dell'articolo 3, comma 7, della legge n. 136 del 2010 e ss.mm. e ii., acquisita agli atti al prot. COMMCF-0000387-A-24/07/2025;

VISTA la nota prot. 198964 del 23.08.2024 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze, acquisita agli atti commissariali con prot. 8 del 22.09.2024, con cui si conferma l'apertura della contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 7, del Decreto-Legge;

CONSIDERATO che la spesa per l'intervento in oggetto trova copertura all'interno delle risorse disponibili di cui all'articolo 9-ter, comma 9, del Decreto-Legge, a valere sulla contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", di cui all'articolo 9-ter, comma 7, dello stesso Decreto-Legge, che presenta la necessaria disponibilità; nell'esercizio dei poteri di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2024 e in attuazione dell'articolo 9-ter del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2024, n. 111;



DECRETA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. È disposta la liquidazione della fattura elettronica n. 1/PA del 14 maggio 2026, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali demaniali siti in Roma, Via Monzambano n. 10, destinati a sede centrale della Struttura commissariale, riferita al saldo finale dei lavori, in coerenza con lo Stato Finale dei Lavori emesso in data 11 maggio 2026 e con il Certificato di Pagamento n. 2 e ultimo, per un importo pari a € 19.378,70, oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € 21.316,57, in favore della Ditta SicurEl Impianti tecnologici di Gioia Antonio, con sede in Piazza Panoti n. 6, 00049 Velletri (RM), P.IVA 14213811004.
3. È disposto il pagamento in favore della Ditta SicurEl Impianti tecnologici di Gioia Antonio, dell'importo di € 19.378,70 (diciannovemilatrecentosettantotto/70), mediante accredito sul conto corrente bancario IBAN IT61A0306905058100000007908 a saldo della fattura n. 1/PA del 14 maggio 2026.
4. È disposto il versamento dell'IVA al 10%, pari a € 1.937,87 (millenovecentotrentasette/87), al Tesoro dello Stato, in applicazione dell'art. 17-ter comma 1, del D.P.R. 633/1972 relativo all'applicazione del meccanismo della "scissione dei pagamenti".
5. La spesa complessiva pari a € 21.316,57 (ventunomilatrecentosedici/57) trova copertura nell'ambito delle risorse disponibili di cui all'articolo 9-ter, comma 9, del Decreto-Legge per il funzionamento della Struttura commissariale, a valere sulla contabilità speciale n. 6457 intestata al Commissario straordinario "COMSTR DL 76-24 FLEGREI" di cui all'articolo 9-ter, comma 7, del medesimo Decreto-Legge, che presenta la necessaria disponibilità.
6. Si dà atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta o indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n. 241 del 1990 e degli articoli 7 e 14, del DPR n. 62 del 2013.
7. Il presente provvedimento è trasmesso all'Unità Tecnica-Amministrativa della Presidenza del Consiglio dei ministri ed alla Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio.
8. Al fine di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità dell'atto, il presente provvedimento viene pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33.

Il Commissario Straordinario

Fulvio M. Soccodato

FULVIO
MARIA
SOCCODATO
01.07.2026
08:38:40
GMT+02:00

