

*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE  
DEGLI INTERVENTI PUBBLICI NELL'AREA DEI CAMPI FLEGREI  
(Art. 1 DPCM 17.07.2024 - Art. 9-ter DL 76/2024 - conv. L. 111/2024)

**DECRETO N. 135 DEL 15 MAGGIO 2026**

**Autorizzazione all'attuazione per parti funzionali degli "Interventi di riqualificazione sismica dei Fabbricati Corpo di Guardia e Fabbricato Comando del Comprensorio Logistico della Marina Militare di Nisida" - CUP G65I25000020001 e CUP G65I25000030001 e Approvazione del Progetto Esecutivo di Fase A**

**Il Commissario straordinario del Governo** per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 31 luglio 2024 al n. 2153, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 1 del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, dell'articolo 1, della legge 8 agosto 2024, n. 111 e dell'articolo 9-ter, comma 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla medesima legge 8 agosto 2024, n. 111;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", come integrato e corretto dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito anche solo "*Codice dei contratti*");

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i., recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

**VISTO** il decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2023, n. 183, recante "*Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei*";

**VISTO** il Piano straordinario di analisi della vulnerabilità delle zone direttamente interessate dal fenomeno bradisismico, predisposto dal Dipartimento della Protezione Civile in attuazione dell'articolo 2 del decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito con modificazioni con la legge 7 dicembre 2023 n. 183;

**VISTO** il decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, recante "*Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e per interventi di protezione civile e di coesione*";

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2024, con cui è stato nominato il Commissario straordinario ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91;

**VISTA** la legge 8 agosto 2024, n. 111, recante "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, recante disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali*" e, in particolare, l'articolo 1 con cui è stato convertito in legge il Decreto-Legge ed è stato abrogato il decreto-legge n. 91 del 2024, mantenendo la piena validità degli atti e dei provvedimenti adottati e salvi gli effetti prodottisi e i rapporti giuridici sorti sulla base del medesimo decreto-legge n. 91 del 2024;

**VISTO** il decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, recante "*Disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali*", come integrato dal decreto legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito con modificazioni dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 (di seguito anche solo "*Decreto-Legge*");

**VISTO** l'articolo 9-ter del Decreto-Legge e, in particolare:

- il comma 1, primo periodo, concernente il compito del Commissario Straordinario di procedere alla celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica nonché di assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari;



- il comma 2, lettera a), concernente il compito del Commissario Straordinario di predisporre, d'intesa con la regione Campania e sentiti i sindaci dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli, il Dipartimento della protezione civile e il Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri, uno o più programmi di interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici pubblici e uno o più programmi di interventi urgenti finalizzati ad assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari secondo quanto previsto nella pianificazione di emergenza nell'area dei Campi Flegrei. In particolare, i programmi di interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici pubblici sono predisposti dando priorità all'attuazione degli interventi di riqualificazione sismica concernenti gli edifici pubblici destinati ad uso scolastico o universitario, nonché quelli che ospitano minori, detenuti o persone con disabilità; i programmi comprendono altresì gli interventi previsti dal primo e secondo programma di interventi sugli edifici di proprietà pubblica di cui al capitolo 4.1, fasi (iii) e (iv), del piano straordinario approvato con il citato decreto del Ministro per la protezione civile e le politiche del mare del 26 febbraio 2024;
- il comma 2, lettera b), concernente la facoltà del Commissario straordinario di individuare, mediante proprio provvedimento e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, i soggetti attuatori per la realizzazione gli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;
- il comma 6, primo periodo, concernente la facoltà del Commissario straordinario di avvalersi, per l'esercizio delle sue funzioni, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato, dell'Unità Tecnica Amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'OPCM n. 3920 del 28 gennaio 2011, dell'Agenzia del Demanio, della Regione Campania, e dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli;
- il comma 7, concernente la contabilità speciale aperta presso la tesoreria dello Stato e intestata al Commissario straordinario, su cui sono assegnate le risorse destinate alla realizzazione degli interventi;
- il comma 10, concernente l'autorizzazione alla spesa complessiva di euro 135.960.000,00 da destinare alla realizzazione degli interventi di cui al comma 2, lettera a), numero 1, e la relativa ripartizione annuale nel periodo 2024-2028 pari euro 23.484.000 per l'anno 2024, euro 25.750.000 per ciascuno degli anni dal 2025 al 2027 ed euro 35.226.000 per l'anno 2028;
- il comma 11, concernente le modalità, anche in termini di specifici riferimenti normativi, con cui si provvede alla copertura degli oneri derivanti dal comma 10;
- il comma 17, il quale prevede che al finanziamento degli interventi inseriti nei programmi di cui al comma 2, lettera a), numero 1, siano destinate, in aggiunta alle somme previste dal comma 10, lettera a) e nel limite di euro 35.930.000 per l'anno 2024, le risorse di cui all'articolo 2, comma 3, lettera c), del citato decreto-legge n. 140 del 2023.

**VISTO** l'articolo 9-quater del decreto-legge concernente le misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie disposte per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;

**CONSIDERATO** che le condizioni di rilevante pericolosità sismica, bradisismica e vulcanica dell'area dei Campi Flegrei rendono urgente e prioritaria l'attuazione di interventi concernenti gli edifici pubblici destinati ad uffici ed alloggi militari, al fine di ridurre l'esposizione al rischio degli addetti civili e militari e garantire la continuità delle funzioni pubbliche in condizioni di sicurezza e normalità;

**VISTO** il decreto del Ministro per la Protezione Civile e le politiche del mare del 12 febbraio 2025 con il quale, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 3, del Decreto-Legge, il "*Primo Programma di interventi di riqualificazione sismica degli edifici pubblici*", di cui all'articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge, registrato dalla Corte dei Conti in data 7 marzo 2025 al n. 621 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 65 del 19 marzo 2025, nel quale



sono ricompresi gli interventi di riqualificazione sismica dei Fabbricati Corpo di Guardia e Fabbricato Comando del Compensorio Logistico della Marina Militare di Nisida – Fase A, anche specificamente indicati nell'Allegato 1 dell'Ordinanza commissariale n. 11 del 16 aprile 2025;

**VISTA** l'Ordinanza commissariale n. 11 del 16 aprile 2025 con la quale è stato approvato l'elenco degli interventi urgenti di mitigazione del rischio sismico dei fabbricati del Compensorio Logistico della Marina Militare di Nisida, ricompresi nel Primo Programma ex articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge;

**CONSIDERATO** che gli interventi in oggetto sono ricompresi, ai punti 1 e 2 con codice RU-027-MM-P1 e RU-028-MM-P1, nell'elenco degli interventi urgenti finalizzati alla mitigazione del rischio sismico del Compensorio Logistico della Marina Militare di Nisida ricompresi nel Primo Programma ex articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge, come dettagliati nell'Allegato 1 all'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 11 del 16 aprile 2025;

**CONSIDERATO** che l'intervento in oggetto persegue l'obiettivo della riqualificazione sismica, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti, di tutti i corpi di fabbrica e le strutture costituenti il Compensorio Logistico della Marina Militare di Nisida, coniugandolo, ove possibile, con l'efficientamento energetico e nel rispetto dei vincoli paesaggistici e culturali insistenti sullo stesso;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della stessa Ordinanza, l'intervento in oggetto è dichiarato di pubblica utilità, indifferibile e urgente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9-quater, comma 1, del Decreto-Legge, per motivi strettamente correlati ai tempi di realizzazione degli stessi nei termini necessari a garantire la più celere ripresa e la continuità delle funzioni pubbliche svolte negli edifici in condizioni di sicurezza e normalità;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, dell'Ordinanza sopra citata, l'intervento in oggetto è attuato dall'Ufficio Generale Infrastrutture della Marina Militare che, in qualità di Soggetto Attuatore, procede a tutti gli adempimenti necessari assumendo anche le funzioni di Stazione Appaltante;

**CONSIDERATO** che l'Ordinanza commissariale n. 11 del 16 aprile 2025 stabilisce altresì, agli articoli 2 e 3, le modalità di attuazione dell'intervento e le disposizioni procedurali e autorizzative per la sua realizzazione;

**CONSIDERATO** che, in relazione al carattere di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'intervento, l'Ordinanza commissariale n. 11 del 16 aprile 2025 dispone, all'articolo 4, specifiche misure per consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e l'adeguamento della tempistica di realizzazione dell'intervento alle necessità di assicurare la sicurezza sismica degli edifici del complesso militare, anche in deroga alle norme vigenti, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 1, secondo periodo, e dell'articolo 9-quater, comma 2, del Decreto-Legge;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 4, comma 8, dell'Ordinanza commissariale n. 11 del 16 aprile 2025 si ritiene necessario, in relazione alle esigenze acceleratorie e alle tempistiche di realizzazione e completamento dell'intervento, articolare la gestione e consegna dei lavori per due parti funzionali, da attuarsi in piena continuità e coerenza operativa, prevedendo:

- una Fase A, di avvio della cantierizzazione, realizzazione delle opere provvisorie ed esecuzione di interventi di demolizione selettivi e propedeutici delle opere di consolidamento strutturale;
- una Fase B, di esecuzione delle opere di consolidamento strutturale e di completamento.

**VISTO** il Decreto commissariale n. 132 del 13.05.2026 recante *"Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi agli "Interventi di riqualificazione sismica dei Fabbricati Corpo di Guardia e Fabbricato Comando del Compensorio Logistico della Marina Militare di Nisida" - Fase A CUP G65I25000020001 e CUP G65I25000030001"*, con cui, preso atto delle risultanze della seduta di Conferenza di Servizi tenutasi il 28.11.2025, e ripresa il 23.03.2026 e il 07.04.2026 degli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dalle Amministrazioni, Enti e Società partecipanti, è stata determinata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi



relativa all'approvazione del progetto esecutivo di Fase A dell'intervento in oggetto, sulla scorta del consenso unanime espresso dai partecipanti alla stessa;

**VISTO** il Progetto Esecutivo di Fase A degli interventi, trasmesso dall'Ufficio Generale Infrastrutture della Marina Militare dell'intervento, con nota prot. 2958 del 15.05.2026, acquisito agli atti commissariali con prot. 311 del 15.05.2026, redatto dall'RTP formata dall'Ing. Emilio Perrino, Dott. Geologo Vito La Banca, Arch. Antonio Luigi Balletta e Ing. Andrea Iannotta, in conformità all'articolo 2, comma 1, dell'Ordinanza n. 11 del 16 aprile 2025 sopra citata e firmato dall'ing. Emilio Perrino in qualità di progettista capogruppo, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

**VISTO** il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo degli interventi del Fabbricato Corpo di Guardia e Fabbricato Comando del Comprensorio Logistico della Marina Militare di Nisida – Fase A, redatto ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs. n. 36 del 2023, trasmesso dall'Ufficio Generale Infrastrutture della Marina Militare con prot. 2958 del 15.05.2026 e acquisito agli atti commissariali con prot. 311 del 15.05.2026, sottoscritto dal C.V. (INFR.) Teodoro Nicolazzo in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 15 del D. Lgs. n. 36 del 2023, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

**VISTO** che per la valutazione economica dell'intervento i prezzi adottati per i lavori sono quelli derivanti dall'Elenco Prezzi della Regione Campania 2025, approvato con Delibera di Giunta regionale n.759 del 27.12.2024; mentre, la voce dei costi della sicurezza scaturisce dalla stima dei costi della sicurezza degli apprestamenti previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento;

**VISTO** il Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo di Fase A dei singoli edifici ricompresi nel Comprensorio Logistico di Nisida della Marina Militare, oggetto di verifica e validazione, che stima un costo complessivo, per il Fabbricato Corpo di Guardia, di euro 185.350,96, di cui euro 86.615,59 per lavori, comprensivi di euro 8.928,60 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 95.101,04 per somme a disposizione ed euro 3.634,33 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge, e, per il Fabbricato Comando, di euro 2.095.836,57, di cui euro 1.171.871,20 per lavori, comprensivi di euro 146.686,89 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 882.870,54 per somme a disposizione ed euro 41.094,83 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;

**RITENUTO** di rettificare il Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo di Fase A dei singoli edifici ricompresi nel Comprensorio Logistico di Nisida della Marina Militare, in relazione agli arrotondamenti decimali, che risultano pertanto articolati come di seguito riportato:

| FABBRICATO CORPO DI GUARDIA |                                                           |            |                    |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| Quadro Economico            |                                                           |            |                    |
| A1                          | Lavori a misura                                           |            | € 77.686,99        |
| A1a                         | Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso              | € 8.928,60 |                    |
| A1b                         | Costi per la manodopera                                   |            | € 37.055,20        |
| <b>A</b>                    | <b>Totale lavori più sicurezza</b>                        |            | <b>€ 86.615,59</b> |
| B1                          | Lavori in amministrazione diretta                         |            | -                  |
| B2                          | Rilievi, accertamenti e indagini                          |            | -                  |
| B3                          | Allacciamento Pubblici Servizi e superamento interferenze |            | -                  |
| B4                          | Imprevisti                                                |            | € 8.661,56         |
| B5                          | Revisione prezzi                                          |            | -                  |
| B6                          | Acquisizione aree o immobili, indennizzi                  |            | -                  |
| B7                          | Spese tecniche                                            |            | € 13.739,98        |
| B8                          | Oneri di legge su spese tecniche                          |            | € 549,60           |
| B9                          | Fondo di incentivazione                                   |            | € 2.068,06         |



|          |                                                                   |  |                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| B10      | Accantonamenti per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale |  | -                   |
| B11      | Prove di Laboratorio e Materiali                                  |  | -                   |
| B12      | Oneri di Pubblicazione                                            |  | -                   |
| B13      | Contributo Anac                                                   |  | 28,16               |
| B14      | Oneri di scarica                                                  |  | € 47.034,64         |
| B15      | IVA                                                               |  | € 23.019,04         |
| B16      | Oneri apprestamenti logistici art. 3 co. 7, dell'Ord. n.11/2025   |  | -                   |
| <b>B</b> | <b>Totale Somme a disposizione</b>                                |  | <b>€ 95.101,04</b>  |
|          | <b>Totale Lavori e Somme a disposizione (A+B)</b>                 |  | <b>€ 181.716,63</b> |
| <b>C</b> | <b>Fondo di cui all'art. 9-ter, comma 6, del D.L. 76/2024</b>     |  | <b>€ 3.634,33</b>   |
| <b>D</b> | <b>Totale Importo Investimento (A+B+C)</b>                        |  | <b>€ 185.350,96</b> |

| FABBRICATO COMANDO<br>Quadro Economico |                                                                   |              |                       |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| A1                                     | Lavori a misura                                                   |              | € 1.025.184,31        |
| A1a                                    | Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso                      | € 146.686,89 |                       |
| A1b                                    | Costi per la manodopera                                           |              | € 438.716,60          |
| <b>A</b>                               | <b>Totale lavori più sicurezza</b>                                |              | <b>€ 1.171.871,20</b> |
| B1                                     | Lavori in amministrazione diretta                                 |              | -                     |
| B2                                     | Rilevi, accertamenti e indagini                                   |              | € 4.311,75            |
| B3                                     | Allacciamento Pubblici Servizi e superamento interferenze         |              | -                     |
| B4                                     | Imprevisti                                                        |              | € 117.187,12          |
| B5                                     | Revisione prezzi                                                  |              | -                     |
| B6                                     | Acquisizione aree o immobili, indennizzi                          |              | -                     |
| B7                                     | Spese tecniche                                                    |              | € 158.009,74          |
| B8                                     | Oneri di legge su spese tecniche                                  |              | € 6.492,86            |
| B9                                     | Fondo di incentivazione                                           |              | € 23.267,35           |
| B10                                    | Accantonamenti per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale |              | -                     |
| B11                                    | Prove di Laboratorio e Materiali                                  |              | -                     |
| B12                                    | Oneri di Pubblicazione                                            |              | -                     |
| B13                                    | Contributo Anac                                                   |              | € 323,84              |
| B14                                    | Oneri di scarica                                                  |              | € 219.043,36          |
| B15                                    | IVA                                                               |              | € 214.234,53          |
| B16                                    | Oneri apprestamenti logistici art. 3 co. 7, dell'Ord. n.11/2025   |              | 140.000,00            |
| <b>B</b>                               | <b>Totale Somme a disposizione</b>                                |              | <b>€ 882.870,55</b>   |
|                                        | <b>Totale Lavori e Somme a disposizione (A+B)</b>                 |              | <b>€ 2.054.741,75</b> |
| <b>C</b>                               | <b>Fondo di cui all'art. 9-ter, comma 6, del D.L. 76/2024</b>     |              | <b>€ 41.094,84</b>    |
| <b>D</b>                               | <b>Totale Importo Investimento (A+B+C)</b>                        |              | <b>€ 2.095.836,59</b> |

CONSIDERATO pertanto che il Progetto Esecutivo di Fase A:

- per il Fabbricato Corpo di Guardia presenta un costo complessivo di euro 185.350,96, di cui euro 86.615,59 per lavori, comprensivi di euro 8.928,60 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 95.101,04 per somme a disposizione ed euro 3.634,33 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;



- b) per il Fabbricato Comando presenta un costo complessivo di euro 2.095.836,59, di cui euro 1.171.871,20 per lavori, comprensivi di euro 146.686,89 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 882.870,55 per somme a disposizione ed euro 41.094,84 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;

**RITENUTO** il Progetto Esecutivo di Fase A degli interventi, oggetto di validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto, meritevole di approvazione;

**VISTA** la nota prot. 198964 del 23.08.2024 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze, acquisita agli atti commissariali con prot. 8 del 22.09.2024, con cui si conferma l'apertura della contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 7, del Decreto-Legge;

**CONSIDERATO** che la spesa per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 11 del 16 aprile 2025, trova copertura all'interno delle risorse disponibili a valere sulla contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", di cui all'articolo 9-ter, comma 7, del Decreto-Legge, che presenta la necessaria disponibilità;

nell'esercizio dei poteri di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2024 e in attuazione dell'articolo 9-ter del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2024, n. 111;

## DECRETA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Ai sensi e per le finalità di cui all'articolo 4, comma 8, dell'Ordinanza commissariale n. 11 del 16 aprile 2025 è autorizzata l'articolazione della gestione e consegna dei lavori relativi agli "Interventi di riqualificazione sismica dei Fabbricati Corpo di Guardia e Fabbricato Comando del Comprensorio Logistico della Marina Militare di Nisida" CUP G65I25000020001 e CUP G65I25000030001, ricompresi ai punti 1 e 2 con codici RU-027-MM-P1 e RU-028-MM-P1 nell'elenco di cui all'articolo 1, comma 1, della medesima Ordinanza, in due parti funzionali da attuarsi in continuità e coerenza operativa, nel rispetto degli obiettivi e dell'importo complessivo dell'intervento:
  - a) Fase A, di avvio della cantierizzazione, realizzazione delle opere provvisorie ed esecuzione di interventi di demolizione selettivi e propedeutici delle opere di consolidamento strutturale;
  - b) Fase B, di esecuzione delle opere di consolidamento strutturale e di completamento.
3. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9-quater del decreto-legge 11 giugno 2024, n.76, è approvato il Progetto Esecutivo di Fase A dell'intervento "Interventi di riqualificazione sismica dei Fabbricati Corpo di Guardia e Fabbricato Comando del Comprensorio Logistico della Marina Militare di Nisida" - CUP G65I25000020001 e CUP G65I25000030001, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato.
4. È approvato il costo complessivo dell'intervento di Fase A dei seguenti fabbricati del Comprensorio Logistico di Nisida della Marina Militare:
  - a) per il Fabbricato Corpo di Guardia presenta un costo complessivo di euro 185.350,96, di cui euro 86.615,59 per lavori, comprensivi di euro 8.928,60 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 95.101,04 per somme a disposizione ed euro 3.634,33 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;
  - b) per il Fabbricato Comando presenta un costo complessivo di euro 2.095.836,59, di cui euro 1.171.871,20 per lavori, comprensivi di euro 146.686,89 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 882.870,55 per somme a disposizione ed euro 41.094,84 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;



5. La spesa complessiva per il Fabbricato Corpo di Guardia di euro 185.350,96 e per il Fabbricato Comando di euro 2.095.836,59 risultante dai quadri economici di progetto trova copertura, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 11 del 16 aprile 2025, all'interno delle risorse a valere sulla contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", di cui all'articolo 9-ter, comma 7, del decreto-legge 11 giugno 2024, n.76, che presenta la necessaria disponibilità.
6. L'importo relativo agli oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del decreto-legge 11 giugno 2024, n.76, come specificatamente emarginato nei quadri economici dell'intervento, pari complessivamente ad euro 3.634,33 per il Fabbricato Corpo di Guardia e pari a euro 41.094,84 per il Fabbricato Comando, viene accantonato nel fondo per la gestione commissariale e resta nella disponibilità del Commissario Straordinario; per l'effetto, l'importo complessivo dell'intervento, che sarà trasferito al Soggetto Attuatore nelle modalità previste dall'articolo 5 dell'Ordinanza commissariale n. 11 del 16 aprile 2025, al netto degli oneri di cui al precedente periodo, è pari ad euro 181.716,63 per il Fabbricato Corpo di Guardia e pari a euro 2.054.741,75 per il Fabbricato Comando.
7. L'affidamento dei lavori è effettuato sulla base delle misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie di cui all'articolo 4 dell'Ordinanza commissariale n. 11 del 16 aprile 2025, allo scopo di consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e l'adeguamento della tempistica di realizzazione degli interventi alle necessità di assicurare la sicurezza sismica degli edifici militari e garantire la più celere ripresa e la continuità delle funzioni pubbliche svolte negli edifici in condizioni di sicurezza e normalità.
8. Per la realizzazione dei lavori dell'intervento si procede all'esecuzione anticipata del contratto, prima della stipula. Alla verifica del rispetto delle prescrizioni imposte dalle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, si procede secondo le previsioni di cui all'articolo 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.
9. Il presente provvedimento è comunicato al Ministro per la Protezione civile e le Politiche del mare, alla Prefettura di Napoli, alla Regione Campania, al Ministero della Difesa – Stato Maggiore della Marina Militare e Ufficio Generale Infrastrutture e al Comune di Napoli.
10. Al fine di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità dell'atto, il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Commissario Straordinario

*Fulvio M. Soccodato*

FULVIO  
MARIA  
SOCCODATO  
15.05.2026  
18:01:01  
GMT+02:00

