Presidenza del Consiglio dei Ministri
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE
DEGLI INTERVENTI PUBBLICI NELL'AREA DEI CAMPI FLEGREI
(*Art. 1 DPCM 18.07.2024 - Art. 9-ter DL 76/2024 - conv. L 111/2024*)

DECRETO N. 134 DEL 13.05.2026

Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi agli "Interventi di riqualificazione sismica degli Edifici del Comprensorio della Guardia di Finanza di Miseno - Fase A Demolizioni" - CUP G85I25000030001 - G85I25000040001 - G85I25000050001

Il Commissario straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 31 luglio 2024 al n. 2153, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 1 del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, dell'articolo 1, della legge 8 agosto 2024, n. 111 e dell'articolo 9-ter, comma 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla medesima legge 8 agosto 2024, n. 111;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, come integrato e corretto dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito anche solo "Codice dei contratti");

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";*

VISTO il decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2023, n. 183, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei"*;

VISTO il decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, recante "*Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e per interventi di protezione civile e di coesione*";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2024, con cui è stato nominato il Commissario straordinario ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91;

VISTA la legge 8 agosto 2024, n. 111, recante "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, recante disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali*" e, in particolare, l'articolo 1 con cui è stato convertito in legge il Decreto-Legge ed è stato abrogato il decreto-legge n. 91 del 2024, mantenendo la piena validità degli atti e dei provvedimenti adottati e salvi gli effetti prodottisi e i rapporti giuridici sorti sulla base del medesimo decreto-legge n. 91 del 2024;

VISTO il decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, recante "*Disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali*", come integrato dal Decreto legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito con modificazioni dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 (di seguito anche solo "*Decreto-Legge*");

VISTO l'articolo 9-ter del Decreto-Legge e, in particolare:

- il comma 1, primo periodo, concernente il compito del Commissario Straordinario di procedere alla celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica nonché di assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari;
- il comma 2, lettera a), concernente il compito del Commissario Straordinario di predisporre, d'intesa con la regione Campania e sentiti i sindaci dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli, il Dipartimento della protezione civile e il Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri, uno

o più programmi di interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici pubblici e uno o più programmi di interventi urgenti finalizzati ad assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari secondo quanto previsto nella pianificazione di emergenza nell'area dei Campi Flegrei;

- il comma 2, lettera b), concernente la facoltà del Commissario Straordinario di individuare mediante proprio provvedimento e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica i soggetti attuatori per la realizzazione gli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;
- il comma 6, primo periodo, concernente la facoltà del Commissario straordinario di avvalersi, per l'esercizio delle sue funzioni, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato, dell'Unità Tecnica Amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'OPCM n. 3920 del 28 gennaio 2011, dell'Agenzia del Demanio, della Regione Campania, e dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli;

VISTO l'articolo 9-quater del Decreto-Legge concernente le misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie disposte per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;

VISTO il decreto del Ministro per la Protezione Civile e le politiche del mare del 12 febbraio 2025 con il quale, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 3, del Decreto-Legge, il "*Primo Programma di interventi di riqualificazione sismica degli edifici pubblici*", di cui all'articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge, registrato dalla Corte dei Conti in data 7 marzo 2025 al n. 621 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 65 del 19 marzo 2025;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 12 del 22 aprile 2025 con la quale è stato approvato l'elenco degli interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici del Comprensorio di Miseno della Guardia di Finanza ricompresi nel Primo Programma ex articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto riguarda gli edifici ricompresi, ai p.ti da 2 a 4, con codice RU023GFP1, RU024GFP1 e RU025GFP1, nell'elenco degli interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici del Comprensorio di Miseno della Guardia di Finanza ricompresi nel Primo Programma ex articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge, come dettagliati nell'Allegato 1 all'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 12 del 22 aprile 2025;

CONSIDERATO che al fine di semplificare e accelerare le procedure di realizzazione degli interventi, il Soggetto Attuatore ha ritenuto di riunire in un lotto unitario gli interventi relativi agli edifici:

- codice RU023GFP1 - Edificio B;
- codice RU024GFP1 - Edificio C;
- codice RU024GFP1 - Edificio D;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della stessa Ordinanza, l'intervento in oggetto è dichiarato di pubblica utilità, indifferibile e urgente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9-quater, comma 1, del Decreto-Legge, per motivi strettamente correlati ai tempi di realizzazione dello stesso nei termini necessari a garantire la più celere ripresa e la continuità dell'attività di pubblico servizio della Guardia di Finanza in condizioni di sicurezza e normalità;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, dell'Ordinanza sopra citata, l'intervento in oggetto è attuato dall'Agenzia del Demanio che, in qualità di Soggetto Attuatore, procede a tutti gli adempimenti necessari assumendo anche le funzioni di Stazione Appaltante;

CONSIDERATO che l'Ordinanza commissariale n. 12 del 22 aprile 2025 stabilisce altresì, agli articoli 2 e 3, le modalità di attuazione dell'intervento e le disposizioni procedimentali e autorizzative per la sua realizzazione;

RICHIAMATO che, in relazione al carattere di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'intervento, l'Ordinanza commissariale n. 12 del 22 aprile 2025 dispone, all'articolo 4, specifiche misure per consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e l'adeguamento della tempistica di realizzazione degli interventi alle necessità di

assicurare la sicurezza sismica degli edifici del complesso militare, anche in deroga alle norme vigenti, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 1, secondo periodo, e dell'articolo 9-quater, comma 2, del Decreto-Legge;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto persegue l'obiettivo dell'adeguamento sismico, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti, di tutte le strutture costituenti i fabbricati del Comprensorio di Miseno della Guardia di Finanza in comune di Bacoli, coniugandolo, ove possibile, con l'efficientamento energetico e nel rispetto dei vincoli paesaggistici insistenti sullo stesso;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 4, comma 8, dell'Ordinanza commissariale n. 12 del 22 aprile 2025 si è ritenuto necessario, in relazione alle esigenze acceleratorie e alle tempistiche di realizzazione e completamento dell'intervento, articolare la gestione e consegna dei lavori per due parti funzionali, da attuarsi in piena continuità e coerenza operativa, prevedendo:

- una Fase A, di avvio della cantierizzazione, realizzazione delle opere provvisionali ed esecuzione di interventi di demolizione selettivi e propedeutici delle opere di consolidamento strutturale;
- una Fase B, di esecuzione delle opere di consolidamento strutturale e di completamento.

VISTO il Decreto commissariale n. 103 del 23 gennaio 2026, recante "*Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi agli Interventi di "Riqualificazione sismica degli Edifici del Comprensorio della Guardia di Finanza di Miseno" - Fase A - CUP G85I25000020001 - G85I25000030001 - G85I25000040001 - G85I25000050001"* relativa all'approvazione del progetto esecutivo di Fase A per le indagini di caratterizzazione strutturale e geognostica;

CONSIDERATA la necessità di provvedere in tempi brevi all'approvazione del progetto esecutivo di Fase A - Demolizioni degli interventi in oggetto al fine di garantire la continuità delle funzioni pubbliche in condizioni di sicurezza e normalità;

CONSIDERATA, pertanto, la necessità di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli altri atti di assenso comunque denominati, a cura delle Amministrazioni in indirizzo, richiesti dalla normativa vigente per l'approvazione del progetto esecutivo di Fase A - Demolizioni relativo agli interventi in oggetto;

VISTI:
- l'art. 3 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 383 del 18 aprile 1994;
- gli artt. 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater, 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- l'art. 38 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

RITENUTA la necessità di derogare - nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 9-ter, comma 2, del Decreto-Legge - ai termini previsti dagli artt. 14 e successivi della legge n. 241 del 1990 e s.m.i. coerentemente all'esigenza di dare pronto avvio ai lavori urgenti ed indifferibili di ripristino e riqualificazione sismica degli edifici pubblici, ricompresi nell'Ordinanza commissariale n. 12 del 22 aprile 2025;

CONSIDERATO che con nota prot. 208 del 10.04.2026, trasmessa a mezzo PEC, è stata convocata per il giorno 20.04.2026 la seduta della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241 del 1990 e s.m.i. in forma simultanea in modalità sincrona (art. 14 ter legge n. 241/1190), al fine di acquisire i pareri, intese, concerti, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti per l'approvazione del progetto esecutivo di Fase A - Demolizioni degli interventi in oggetto;

ATTESO

- che a seguito della convocazione e fino alla seduta di Conferenza non sono stati ricevuti pareri o comunicazioni;

- che il giorno 20.04.2026, alle ore 10:30, mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si sono aperti i lavori della Conferenza di Servizi relativa all'intervento in oggetto;
- che dalla data di convocazione della Conferenza di Servizi, come riportato nel verbale della seduta, conservato agli atti commissariali ed allegato alla presente, sono state acquisite le seguenti espressioni di parere:
  - la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Area Metropolitana di Napoli ha espresso parere favorevole al progetto esecutivo di Fase A - Demolizioni, con le seguenti prescrizioni:
    - Tutela paesaggistica:
      - il parere è limitato esclusivamente agli interventi di Fase A (demolizioni); per le successive fasi progettuali dovrà essere acquisita apposita autorizzazione;
      - dovrà essere posta particolare attenzione alle operazioni di demolizione in prossimità del muro di cinta, garantendo il ripristino delle eventuali porzioni interessate da interferenze;
      - nelle successive fasi dovrà essere valutata la completa rimozione delle porzioni residue non oggetto dell'attuale intervento, nonché la definizione degli interventi sugli ulteriori corpi di fabbrica sulla base degli esiti delle indagini .
    - Tutela archeologica:
      - si richiamano integralmente le prescrizioni già impartite con precedente nota prot. n. 868 del 14.01.2026, relative all'assistenza archeologica durante le lavorazioni e alle attività di controllo stratigrafico.
- che in sede di Conferenza di Servizi, come riportato nel verbale della seduta, conservato agli atti commissariali ed allegato alla presente, sono state acquisite le seguenti espressioni di parere:
  - il Comune di Bacoli – Area V – Edilizia privata ha espresso parere favorevole al progetto esecutivo di Fase A – Demolizioni, senza condizioni;
  - la Guardia di Finanza, Gruppo Ricerca Sviluppo Standardizzazione e Supporto Tecnico Napoli-Nisida, ha espresso parere favorevole al progetto esecutivo di Fase A - Demolizioni, senza condizioni.
- che ai sensi dell'art.14-ter, comma 7, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi dell'art. 14 ter comma 3 della Legge 241/1990 e s.m.i., la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza;

nell'esercizio dei poteri di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2024 e in attuazione dell'articolo 9-ter del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2024, n. 111;

DECRETA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Si prende atto delle risultanze della Conferenza di Servizi tenutasi il 20.04.2026 e degli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dagli Enti, dalle Amministrazioni e dalle Società partecipanti, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

3. E' determinata la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi relativa all'approvazione del progetto esecutivo di Fase A - Demolizioni degli "Interventi di riqualificazione sismica degli edifici del Comprensorio della

Guardia di Finanza di Miseno - CUP G85I25000030001 - G85I25000040001 - G85I25000050001", sulla scorta del consenso unanime espresso dai partecipanti alla stessa;

4. Il presente provvedimento adottato, ai sensi dell'articolo14-quater, comma 1, della Legge n. 241/1990 approva il verbale della Conferenza di Servizi e sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza degli Enti, delle Amministrazioni e delle società inviate alla stessa.

5. Ai sensi dell'articolo14-quater, comma 4, della Legge n. 241/1990, i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

6. E' dato mandato alla Agenzia del Demanio, quale soggetto attuatore dell'intervento ai sensi dell'articolo 2, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 12 del 22 aprile 2025, di porre in atto tutte le attività necessarie al tempestivo proseguo dell'iter per la realizzazione delle opere.

7. Si dà atto che contro il presente provvedimento può essere proposta opposizione ai sensi dell'articolo 14 quinquies della Legge n. 241/1990.

8. Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.

9. Si attesta che il verbale della seduta del 20.04.2026 della Conferenza di Servizi, sottoscritto dal Presidente e allegato al presente decreto per costituirne parte integrante e sostanziale, è conforme alle copie del verbale sottoscritte singolarmente dai rappresentanti degli Enti, Amministrazioni e Società che hanno partecipato alla stessa e che sono conservate agli atti del Commissario Straordinario.

10. La presente determina motivata di conclusione positiva della Conferenza è trasmessa ai componenti e partecipanti della stessa, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

11. Al fine di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità dell'atto, la presente determina viene pubblicata, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, nella sezione Amministrazione Trasparente. Tale pubblicazione anche tiene luogo della fase partecipativa di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001.

Il Commissario Straordinario
Fulvio M. Soccodato

FULVIO
MARIA
SOCCODATO
13.05.2026
20:13:31
GMT+02:00