



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE
DEGLI INTERVENTI PUBBLICI NELL'AREA DEI CAMPI FLEGREI
(Art. 1 DPCM 18.07.2024 - Art. 9-ter DL 76/2024 - conv. L. 111/2024)

DECRETO N. 125 DEL 1 MAGGIO 2026

Approvazione del Progetto Esecutivo di Fase B degli interventi urgenti di ripristino e riqualificazione sismica degli edifici del complesso della Casa Circondariale Femminile di Pozzuoli - Lotto 4 - Stralcio 1 - Fabbricato Lavorazioni e Vitto e Fabbricato Palazzina "L" - CUP G85D25000050001 - CUP G85D25000060001

Il Commissario straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 31 luglio 2024 al n. 2153, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 1 del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, dell'articolo 1, della legge 8 agosto 2024, n. 111 e dell'articolo 9-ter, comma 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla medesima legge 8 agosto 2024, n. 111;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, come integrato e corretto dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito anche solo *"Codice dei contratti"*);

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

VISTO il decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2023, n. 183, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei"*;

VISTO il Piano straordinario di analisi della vulnerabilità delle zone direttamente interessate dal fenomeno bradisismico, predisposto dal Dipartimento della Protezione Civile in attuazione dell'articolo 2 del decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito con modificazioni con la legge 7 dicembre 2023 n. 183;

VISTO il decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e per interventi di protezione civile e di coesione"*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2024, con cui è stato nominato il Commissario straordinario ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91;

VISTA la legge 8 agosto 2024, n. 111, recante *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, recante disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali"* e, in particolare, l'articolo 1 con cui è stato convertito in legge il Decreto-Legge ed è stato abrogato il decreto-legge n. 91 del 2024, mantenendo la piena validità degli atti e dei provvedimenti adottati e salvi gli effetti prodottisi e i rapporti giuridici sorti sulla base del medesimo decreto-legge n. 91 del 2024;

VISTO il decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, recante *"Disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali"*, come integrato dal decreto legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito con modificazioni dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 (di seguito anche solo *"Decreto-Legge"*);

VISTO l'articolo 9-ter del Decreto-Legge e, in particolare:

- il comma 1, primo periodo, concernente il compito del Commissario Straordinario di procedere alla celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica nonché di assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari;



- il comma 2, lettera a), concernente il compito del Commissario Straordinario di predisporre, d'intesa con la regione Campania e sentiti i sindaci dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli, il Dipartimento della protezione civile e il Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri, uno o più programmi di interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici pubblici e uno o più programmi di interventi urgenti finalizzati ad assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari secondo quanto previsto nella pianificazione di emergenza nell'area dei Campi Flegrei. In particolare, i programmi di interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici pubblici sono predisposti dando priorità all'attuazione degli interventi di riqualificazione sismica concernenti gli edifici pubblici destinati ad uso scolastico o universitario, nonché quelli che ospitano minori, detenuti o persone con disabilità; i programmi comprendono altresì gli interventi previsti dal primo e secondo programma di interventi sugli edifici di proprietà pubblica di cui al capitolo 4.1, fasi (iii) e (iv), del piano straordinario approvato con decreto del Ministro per la protezione civile e le politiche del mare del 26 febbraio 2024;
- il comma 2, lettera b), concernente la facoltà del Commissario straordinario di individuare, mediante proprio provvedimento e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, i soggetti attuatori per la realizzazione gli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;
- il comma 6, primo periodo, concernente la facoltà del Commissario straordinario di avvalersi, per l'esercizio delle sue funzioni, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato, dell'Unità Tecnica Amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'OPCM n. 3920 del 28 gennaio 2011, dell'Agenzia del Demanio, della Regione Campania, e dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli;
- il comma 6, l'ultimo periodo, concernente la facoltà del Commissario straordinario di stipulare, per l'esercizio delle sue funzioni, apposite convenzioni con le società in house dello Stato, della Regione Campania ovvero dei Comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli, o con le società partecipate a controllo statale, i cui oneri sono a carico dei quadri economici degli interventi da realizzare nel limite massimo del 2 per cento;
- il comma 7, concernente la contabilità speciale aperta presso la tesoreria dello Stato e intestata al Commissario straordinario, su cui sono assegnate le risorse destinate alla realizzazione degli interventi;
- il comma 10, concernente l'autorizzazione alla spesa complessiva di euro 135.960.000,00 da destinare alla realizzazione degli interventi di cui al comma 2, lettera a), numero 1, e la relativa ripartizione annuale nel periodo 2024-2028 pari euro 23.484.000 per l'anno 2024, euro 25.750.000 per ciascuno degli anni dal 2025 al 2027 ed euro 35.226.000 per l'anno 2028;
- il comma 11, concernente le modalità, anche in termini di specifici riferimenti normativi, con cui si provvede alla copertura degli oneri derivanti dal comma 10;
- il comma 17, il quale prevede che al finanziamento degli interventi inseriti nei programmi di cui al comma 2, lettera a), numero 1, siano destinate, in aggiunta alle somme previste dal comma 10, lettera a) e nel limite di euro 35.930.000 per l'anno 2024, le risorse di cui all'articolo 2, comma 3, lettera c), del citato decreto-legge n. 140 del 2023.

VISTO l'articolo 9-quater del decreto-legge concernente le misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie disposte per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;

CONSIDERATO che le condizioni di rilevante pericolosità sismica, bradisismica e vulcanica dell'area dei Campi Flegrei rendono urgente e prioritaria l'attuazione di interventi concernenti gli edifici pubblici destinati ad uso penitenziario, al fine di ridurre l'esposizione al rischio della popolazione carceraria e garantirne il rientro in condizioni di sicurezza e normalità;

VISTO il decreto del Ministro per la Protezione Civile e le politiche del mare del 12 febbraio 2025 con il quale, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 3, del Decreto-Legge, il "*Primo Programma di interventi di riqualificazione*



sismica degli edifici pubblici', di cui all'articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge, registrato dalla Corte dei Conti in data 7 marzo 2025 al n. 621 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 65 del 19 marzo 2025;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025 con la quale è stato approvato l'elenco degli interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici del complesso della Casa Circondariale Femminile di Pozzuoli ricompresi nel Primo Programma ex articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge;

CONSIDERATO che gli interventi in oggetto sono ricompresi ai punti 6 e 7, con codici RP035MGP1 e RP036MGP1, nell'elenco degli interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici del complesso della Casa Circondariale Femminile di Pozzuoli ricompresi nel Primo Programma ex articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge, come dettagliati nell'Allegato 1, all'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025;

CONSIDERATO che gli interventi in oggetto perseguono l'obiettivo dell'adeguamento sismico, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti, di tutti i corpi di fabbrica e le strutture costituenti il complesso della Casa Circondariale Femminile di Pozzuoli, coniugandolo, ove possibile, con l'efficientamento energetico e nel rispetto dei vincoli paesaggistici insistenti sullo stesso;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della stessa Ordinanza, gli interventi in oggetto sono dichiarati di pubblica utilità, indifferibili e urgenti, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9-quater, comma 1, del Decreto-Legge, per motivi strettamente correlati ai tempi di realizzazione degli stessi nei termini necessari a garantire la più celere ripresa e la continuità delle funzioni detentive e rieducative del complesso in condizioni di sicurezza e normalità;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, dell'Ordinanza sopra citata, gli interventi in oggetto sono attuati dall'Agenzia del Demanio che, in qualità di Soggetto Attuatore, procede a tutti gli adempimenti necessari assumendo anche le funzioni di Stazione Appaltante;

CONSIDERATO che l'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025 stabilisce altresì, agli articoli 2 e 3, le modalità di attuazione degli interventi e le disposizioni procedurali e autorizzative per la loro realizzazione;

RICHIAMATO che, in relazione al carattere di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza degli interventi, l'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025 dispone, all'articolo 4, specifiche misure per consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e l'adeguamento della tempistica di realizzazione degli interventi alle necessità di assicurare la sicurezza sismica degli edifici del complesso penitenziario, anche in deroga alle norme vigenti, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 1, secondo periodo e dell'articolo 9-quater, comma 2, del Decreto-Legge;

VISTO l'«Accordo per la realizzazione di interventi di riqualificazione sugli immobili pubblici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei ed in particolare nel Comune di Pozzuoli», sottoscritto il 06.06.2024, ai sensi del Decreto commissariale n. 34 del 28.04.2025, tra il Commissario straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Pozzuoli, e acquisito agli atti commissariali con prot. 312 del 06.06.2025;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 4, comma 8, dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025 si è ritenuto necessario, in relazione alle esigenze acceleratorie e alle tempistiche di realizzazione e completamento dell'intervento, articolare la gestione e consegna dei lavori per due parti funzionali, da attuarsi in piena continuità e coerenza operativa, prevedendo:

- una Fase A, di avvio della cantierizzazione, realizzazione delle opere provvisorie ed esecuzione di interventi di demolizione selettivi e propedeutici delle opere di consolidamento strutturale;
- una Fase B, di esecuzione delle opere di consolidamento strutturale e di completamento.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 4, comma 8, dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025 il Soggetto Attuatore ha ritenuto necessario, in relazione alle esigenze acceleratorie e alle tempistiche di realizzazione



e completamento dell'intervento, riunire in un lotto unitario identificato come "Lotto 4" gli interventi relativi ai fabbricati:

- codice RP030MGP1 - Fabbricato Magazzino e Chiesa;
- codice RP035MGP1 - Fabbricato Lavorazioni e Vitto;
- codice RP036MGP1 - Fabbricato Palazzina L;

e articolare la gestione e consegna dei lavori in due fasi funzionali, da attuarsi in piena continuità e coerenza operativa, prevedendo:

- una Fase A, di avvio della cantierizzazione, realizzazione delle opere provvisorie ed esecuzione di interventi di demolizione selettivi e propedeutici delle opere di consolidamento strutturale;
- una Fase B, di esecuzione delle opere di consolidamento strutturale e di completamento.

sviluppando un progetto unitario da attuare sui tre immobili in modo distinto, con contabilità e rendicontazione separata per ciascuno, anche in deroga alle previsioni in tema di progettazione del Codice dei Contratti;

VISTO il Decreto commissariale n. 73 del 15 ottobre 2025 recante *"Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi all'intervento "Interventi urgenti di ripristino e riqualificazione sismica degli edifici del complesso della Casa Circondariale Femminile di Pozzuoli" - Lotto 4 - Fase A - CUP G85D25000010001 - CUP G85D25000050001 - CUP G85D25000060001"*, con cui, preso atto delle risultanze della seduta di Conferenza di Servizi tenutasi il 01.10.2025 e degli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dalle Amministrazioni, Enti e Società partecipanti, è stata determinata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi relativa all'approvazione del progetto esecutivo di Fase A dell'intervento in oggetto, sulla scorta del consenso unanime espresso dai partecipanti alla stessa;

VISTO il Decreto commissariale n.82 del 3 novembre 2025 con cui è stata autorizzata l'attuazione per parti funzionali degli interventi di riqualificazione sismica degli edifici del complesso della Casa Circondariale Femminile di Pozzuoli, nello specifico Magazzino e Chiesa, Lavorazioni e Vitto e Palazzina L - CUP G85D25000010001 - CUP G85D25000050001 - CUP G85D25000060001 ed è stato approvato il Progetto Esecutivo unitario di Fase A:

- a) Fabbricato Magazzino e Chiesa, per un costo complessivo di euro 99.995,08, di cui euro 57.757,48 per lavori, comprensivi di euro 6.441,60 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 40.276,91 per somme a disposizione ed euro 1.960,69 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;
- b) Fabbricato Laboratori e Vitto, per un costo complessivo di euro 40.687,65, di cui euro 11.872,05 per lavori, comprensivi di euro 9.814,18 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 95.541,81 per somme a disposizione, compresi euro 2.507,09 per oneri di cui all'articolo 3, comma 7, dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025, ed euro 3.058,59 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;
- c) Fabbricato palazzina L, per un costo complessivo di euro 155.988,05, di cui euro 57.387,65 per lavori, comprensivi di euro 1.676,05 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 28.017,80 per somme a disposizione, compresi euro 653,67 per oneri di cui all'articolo 3, comma 7, dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025, ed euro 797,80 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge.

VISTA la nota prot. 176 del 16.01.2026 dell'Agenzia del Demanio relativa agli esiti dell'analisi tecnico economica comparativa condotta circa le diverse modalità di intervento per la riqualificazione sismica del fabbricato Palazzina "L" - CUP G85D25000060001 da cui emerge che l'adeguamento sismico del corpo di fabbrica ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti risulta possibile, anche nel rispetto dei vincoli e dell'interesse culturali e paesaggistici insistenti sullo stesso, pur necessitando di un maggior impegno economico, determinato in via preliminare in un incremento dell'importo dei lavori pari complessivamente a circa il 30%;



VISTA la nota del Commissario Straordinario prot. n.74 del 06.02.2026 con cui, considerato che il fabbricato ospita, tra le altre, funzioni residenziali e detentive e visto l'articolo 1, comma 3, dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025, si conferma la necessità che il progetto di riqualificazione sismica del fabbricato persegua l'obiettivo dell'adeguamento sismico, autorizzandone lo sviluppo secondo tale indirizzo;

VISTO il Decreto commissariale n. 111 del 6 marzo 2026 recante *"Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi all'intervento "Interventi urgenti di ripristino e riqualificazione sismica degli edifici del complesso della Casa Circondariale Femminile di Pozzuoli - Lotto 4 - Fase B" - CUP G85D25000010001 - CUP G85D25000050001 - CUP G85D25000060001"*, con cui, preso atto delle risultanze della seduta di Conferenza di Servizi tenutasi il 02.03.2026 e degli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dalle Amministrazioni, Enti e Società partecipanti, è stata determinata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi relativa all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, sulla scorta del consenso unanime espresso dai partecipanti alla stessa, limitatamente allo Stralcio 1 costituito dai soli interventi sul Fabbricato Lavorazioni e Vitto (codice RP035MGP1 – CUP G85D25000050001) e sul Fabbricato Palazzina L (codice RP036MGP1 – CUP G85D25000060001), rinviando le determinazioni relative all'intervento di ricostruzione dell'edificio adibito al Fabbricato Magazzino e Chiesa (codice RP030MGP1 – CUP G85D25000010001) a successivo e separato provvedimento;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 4, comma 8, dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025 il Soggetto Attuatore ha ritenuto necessario, in relazione alle esigenze acceleratorie e alle tempistiche di realizzazione e completamento dell'intervento, suddividere il lotto unitario identificato come "Lotto 4", per la sola Fase B, in due stralci funzionali, da attuarsi in piena continuità e coerenza operativa:

- Stralcio 1, riguardante l'intervento sul Fabbricato Lavorazioni e Vitto e sul Fabbricato Palazzina L
- Stralcio 2, riguardante l'intervento sul Fabbricato Magazzino e Chiesa;

sviluppando un progetto unitario da attuare sui due immobili in modo distinto, con contabilità e rendicontazione separata per ciascuno, anche in deroga alle previsioni in tema di progettazione del Codice dei Contratti;

VISTO il Progetto Esecutivo della Fase B dell'intervento, trasmesso dall'Agenzia del Demanio con nota prot.2472 del 03.04.2026 e acquisito agli atti commissariali con prot. 249 del 01.05.2026, redatto dall'Agenzia del Demanio in conformità all'articolo 2, comma 1, dell'Ordinanza n. 6 del 21 marzo 2025 sopra citata e firmato dall'Ing. Sergio De Felice, legale rappresentante della SPT S.r.l., in qualità di progettista e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo di Fase B dell'intervento ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs. n. 36 del 2023, trasmesso dall'Agenzia del Demanio con nota prot. 2472 del 03.04.2026 e acquisito agli atti commissariali con prot. 249 del 01.05.2026, sottoscritto dall'Arch. Francesco Romano in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 15 del D. Lgs. n. 36 del 2023, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

VISTO che per la valutazione economica dell'intervento i prezzi adottati per i lavori sono quelli derivanti dall'Elenco Prezzi della Regione Campania 2025, approvato con Delibera di Giunta regionale n.759 del 27.12.2024, mentre la voce dei costi della sicurezza scaturisce dalla stima dei costi della sicurezza degli apprestamenti previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento;

VISTO il Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo di Fase B dei singoli edifici ricompresi nel Lotto unitario 4, Stralcio 1, oggetto di verifica e validazione;

RITENUTO di rettificare il Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo di Fase B dei singoli edifici ricompresi nel Lotto unitario 4, Stralcio 1, in relazione agli arrotondamenti decimali, che risultano pertanto articolati come di seguito riportato:



FABBRICATO LAVORAZIONI E VITTO			
Quadro Economico Fase B			
A1	Lavori a misura		€ 182.113,69
A1a	di cui Costi per la manodopera	€ 66.527,78	
A1b	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.493,07
A	Totale lavori più sicurezza		€ 183.606,76
B1	Lavori in amministrazione diretta		-
B2	Rilievi, accertamenti e indagini		-
B3	Allacciamento pubblici servizi e superamento interferenze		-
B4	Imprevisti		€ 18.360,68
B5	Revisione prezzi		€ 12.097,81
B6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		-
B7	Spese tecniche		€ 21.722,51
B8	Oneri di legge su spese tecniche		€ 868,90
B9	Fondo di incentivazione		€ 4.069,87
B10	Accantonamenti per tutela giurisdizionale		€ 2.649,62
B11	Prove di laboratorio e Materiali		€ 3.672,14
B12	Oneri di pubblicazione		-
B13	Contributo Anac		-
B14	Oneri di discarica		€ 1.064,30
B15	IVA		€ 27.560,92
B16	Oneri apprestamenti logistici art. 3 co.7 (3%) Ord. n.3/2025		€ 4.943,13
B	Totale Somme a disposizione		€ 97.009,88
	Totale Lavori e Somme a disposizione (A+B)		€ 280.616,64
C	Fondo di cui all'art. 9-ter, comma 6, del D.L. 76/2024		€ 5.612,33
D	Totale Importo Investimento (A+B+C)		€ 286.228,97

FABBRICATO PALAZZINA L			
Quadro Economico Fase B			
A1	Lavori a misura		€ 1.109.896,77
A1a	di cui Costi per la manodopera	€ 362.467,06	
A1b	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 40.526,99
A	Totale lavori più sicurezza		€ 1.150.423,76
B1	Lavori in amministrazione diretta		-
B2	Rilievi, accertamenti e indagini		-
B3	Allacciamento pubblici servizi e superamento interferenze		-
B4	Imprevisti		€ 115.042,38
B5	Revisione prezzi		€ 75.092,17
B6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		-
B7	Spese tecniche		€ 190.960,13
B8	Oneri di legge su spese tecniche		€ 7.638,41
B9	Fondo di incentivazione		€ 26.597,60
B10	Accantonamenti per tutela giurisdizionale		€ 23.008,48
B11	Prove di laboratorio e Materiali		€ 9.463,99
B12	Oneri di pubblicazione		-
B13	Contributo Anac		-



B14	Oneri di scarica		€ 16.673,90
B15	IVA		€ 185.798,70
B16	Oneri apprestamenti logistici art. 3 co.7 (3%) Ord. n.3/2025		€ 54.020,99
B	Totale Somme a disposizione		€ 704.296,75
	Totale Lavori e Somme a disposizione (A+B)		€ 1.854.720,51
C	Fondo di cui all'art. 9-ter, comma 6, del D.L. 76/2024		€ 37.094,41
D	Totale Importo Investimento (A+B+C)		€ 1.891.814,92

CONFERMATO pertanto che il Progetto Esecutivo di Fase B degli interventi presenta:

- per il fabbricato Lavorazioni e Vitto, un costo complessivo di euro 286.228,97, di cui euro 183.606,76 per lavori, comprensivi di euro 1.493,07 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 97.009,88 per somme a disposizione, compresi euro 4.943,13 per oneri di cui all'articolo 3, commi 7,8,9 dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025, ed euro 5.612,33 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;
- per il fabbricato palazzina L, un costo complessivo di euro 1.891.814,92, di cui euro 1.150.423,76 per lavori, comprensivi di euro 40.526,99 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 704.296,75 per somme a disposizione, compresi euro 54.020,99 per oneri di cui all'articolo 3, commi 7,8,9 dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025, ed euro 37.094,41 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;

RITENUTO il Progetto Esecutivo di Fase B dello Stralcio 1 del Lotto 4, oggetto di validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto, meritevole di approvazione;

CONSIDERATO che il costo complessivo degli interventi determinato in esito alla redazione della progettazione esecutiva, pari ad euro 286.228,97 per il Fabbricato Lavorazioni e Vitto e pari ad euro 1.891.814,92 per il Fabbricato Palazzina L, risulta maggiore dell'importo programmato in via previsionale per i medesimi interventi all'Allegato 1 dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025, pari ad euro 196.000,00 per il fabbricato Lavorazioni e Vitto e pari ad euro 1.638.000,00 per il fabbricato palazzina L;

CONSIDERATO che l'articolo 6, comma 2, dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025 dispone che l'importo da finanziare per singolo intervento è determinato all'esito dell'approvazione del progetto nel livello definito per ciascun appalto;

VISTA l'Ordinanza commissariale n.15 del 1 luglio 2025 con la quale è stato istituito il fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le Ordinanze attuative dei Programmi di cui all'articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76 per la riqualificazione sismica degli edifici pubblici nell'area dei Campi Flegrei;

VISTO in particolare l'articolo 2, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n.15 sopra richiamata, il quale prevede che *"Il Commissario straordinario, acquisito il progetto dell'intervento finanziato con le Ordinanze attuative dei Programmi di cui all'articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, nel livello definito per l'appalto dei lavori, verificato e validato ai sensi dell'articolo 42 del Codice dei Contratti dal Responsabile di Progetto del Soggetto Attuatore, e riscontrato l'eventuale maggior importo rispetto a quello stimato nell'Ordinanza attuativa, provvede con decreto alla copertura dell'importo eccedente, sempreché non sia possibile attingere ad eventuali economie maturate nell'ambito degli stanziamenti contenuti nella medesima Ordinanza attuativa ai sensi delle disposizioni finanziarie ivi stabilite"*;

PRESO ATTO che per l'intervento in oggetto non sono disponibili economie maturate nell'ambito degli stanziamenti contenuti nell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025, ai sensi dell'articolo 6, comma 5, della stessa Ordinanza, che possano coprire integralmente o parzialmente il maggior costo tra l'importo del progetto esecutivo e l'importo programmato;



RITENUTO pertanto di autorizzare una maggiore spesa di euro 130.916,61 per l'intervento Fabbricato Lavorazioni e Vitto e di euro 409.802,95 per l'intervento Fabbricato palazzina L, a valere sul *"Fondo di accantonamento per le Ordinanze attuative dei Programmi di cui all'articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76"*, di cui all'articolo 1 dell'Ordinanza commissariale n.15 del 1 luglio 2025, che presenta la relativa disponibilità;

VISTA la nota prot. 198964 del 23.08.2024 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze, acquisita agli atti commissariali con prot. 8 del 22.09.2024, con cui si conferma l'apertura della contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 7, del Decreto-Legge;

CONSIDERATO che la spesa complessiva per l'intervento in oggetto trova copertura all'interno delle risorse disponibili a valere sulla contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", di cui all'articolo 9-ter, comma 7, del Decreto-Legge, che presenta la necessaria disponibilità, tramite i seguenti stanziamenti:

- a) per il fabbricato Lavorazioni e Vitto:
 - euro 196.000,00 a valere sulle risorse finanziarie di cui all'articolo 6, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025;
 - euro 130.916,62 a valere sulle risorse finanziarie del *"Fondo di accantonamento per le Ordinanze attuative dei Programmi di cui all'articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76"*, di cui all'articolo 1 dell'Ordinanza commissariale n.15 del 1 luglio 2025;
- b) per il fabbricato Palazzina "L":
 - euro 1.638.000,00 a valere sulle risorse finanziarie di cui all'articolo 6, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n.6 del 21 marzo 2025;
 - euro 409.802,97 a valere sulle risorse finanziarie del *"Fondo di accantonamento per le Ordinanze attuative dei Programmi di cui all'articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76"*, di cui all'articolo 1 dell'Ordinanza commissariale n.15 del 1 luglio 2025;

nell'esercizio dei poteri di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2024 e in attuazione dell'articolo 9-ter del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2024, n. 111;

DECRETA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9-quater del decreto-legge 11 giugno 2024, n.76, è approvato il Progetto Esecutivo di Fase B dello Stralcio 1 del Lotto 4 relativo agli interventi sui fabbricati del complesso della Casa Circondariale Femminile di Pozzuoli, Fabbricato Lavorazioni e Vitto e Fabbricato Palazzina "L" - CUP G85D25000050001 e CUP G85D25000060001 - da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato.
3. È approvato il costo complessivo dell'intervento di Fase B dello Stralcio 1 del Lotto 4 per i seguenti fabbricati del complesso della Casa Circondariale Femminile di Pozzuoli, come di seguito articolato:
 - a) per il Fabbricato Lavorazioni e Vitto, un costo complessivo di euro 286.228,97, di cui euro 183.606,76 per lavori, comprensivi di euro 1.493,07 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 97.009,88 per somme a disposizione, compresi euro 4.943,13 per oneri di cui all'articolo 3, commi 7,8,9 dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025, ed euro 5.612,33 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;



- b) per il Fabbricato Palazzina "L", un costo complessivo di euro 1.891.814,92, di cui euro 1.150.423,76 per lavori, comprensivi di euro 40.526,99 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 704.296,75 per somme a disposizione, compresi euro 54.020,99 per oneri di cui all'articolo 3, commi 7,8,9 dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025, ed euro 37.094,41 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge.

4. La spesa complessiva per l'intervento in oggetto trova copertura all'interno delle risorse disponibili a valere sulla contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", di cui all'articolo 9-ter, comma 7, del Decreto-Legge, che presenta la necessaria disponibilità, tramite i seguenti stanziamenti:

- c) per il fabbricato Lavorazioni e Vitto:
- euro 196.000,00 a valere sulle risorse finanziarie di cui all'articolo 6, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025;
 - euro 130.916,62 a valere sulle risorse finanziarie del *"Fondo di accantonamento per le Ordinanze attuative dei Programmi di cui all'articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76"*, di cui all'articolo 1 dell'Ordinanza commissariale n. 15 del 1 luglio 2025;
- d) per il fabbricato Palazzina "L":
- euro 1.638.000,00 a valere sulle risorse finanziarie di cui all'articolo 6, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025;
 - euro 409.802,97 a valere sulle risorse finanziarie del *"Fondo di accantonamento per le Ordinanze attuative dei Programmi di cui all'articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76"*, di cui all'articolo 1 dell'Ordinanza commissariale n. 15 del 1 luglio 2025.

5. Gli importi relativi agli oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, come specificatamente emarginati nei quadri economici degli interventi, pari complessivamente ad euro 5.612,33 per il Fabbricato Lavorazioni e Vitto e pari ad euro 37.094,41 per il Fabbricato Palazzina "L" vengono accantonati nel fondo per la gestione commissariale e restano nella disponibilità del Commissario Straordinario; per l'effetto, l'importo complessivo degli interventi, che saranno trasferiti al Soggetto Attuatore nelle modalità previste dall'articolo 5 dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025, al netto degli oneri di cui al precedente periodo, è pari ad euro 280.616,64 per il Fabbricato Lavorazioni e Vitto e pari ad euro 1.854.720,51 per il Fabbricato Palazzina "L".

6. L'affidamento dei lavori è effettuato sulla base delle misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie di cui all'articolo 4 dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025, allo scopo di consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e l'adeguamento della tempistica di realizzazione degli interventi alle necessità di assicurare il più celere ripristino delle funzioni detentive e rieducative del complesso in condizioni di sicurezza e normalità.

7. Per la realizzazione dei lavori dell'intervento si procede all'esecuzione anticipata del contratto, prima della stipula. Alla verifica del rispetto delle prescrizioni imposte dalle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, si procede secondo le previsioni di cui all'articolo 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

8. Il presente provvedimento è comunicato al Ministro per la Protezione civile e le Politiche del mare, al Ministero della Giustizia - Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria e Provveditorato Regionale della Campania dell'Amministrazione Penitenziaria, alla Prefettura di Napoli, all'Agenzia del Demanio e al Comune di Pozzuoli.



9. Al fine di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità dell'atto, il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Commissario Straordinario

Fulvio M. Soccodato

FULVIO
MARIA
SOCCODATO
01.05.2026
11:03:55
GMT+02:00

