

*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE
DEGLI INTERVENTI PUBBLICI NELL'AREA DEI CAMPI FLEGREI
(Art. 1 DPCM 18.07.2024 - Art. 9-ter DL 76/2024 - conv. L. 111/2024)

DECRETO N. 104 DEL 28 GENNAIO 2026

Approvazione del Progetto Esecutivo degli "Interventi urgenti per la realizzazione della sede provvisoria del Distaccamento Mostra del Comando dei Vigili del Fuoco di Napoli, nell'area individuata all'interno del Parco S. Laise - CUP F69I25000190001 - e sistemazione della relativa area esterna - CUP F68H25001200001"

Il Commissario straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 31 luglio 2024 al n. 2153, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 1 del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, dell'articolo 1, della legge 8 agosto 2024, n. 111 e dell'articolo 9-ter, comma 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla medesima legge 8 agosto 2024, n. 111;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, come integrato e corretto dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito anche solo *"Codice dei contratti"*);

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

VISTO il decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2023, n. 183, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei"*;

VISTO il Piano straordinario di analisi della vulnerabilità delle zone direttamente interessate dal fenomeno bradisismico, predisposto dal Dipartimento della Protezione Civile in attuazione dell'articolo 2 del decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito con modificazioni con la legge 7 dicembre 2023 n. 183;

VISTO il decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e per interventi di protezione civile e di coesione"*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2024, con cui è stato nominato il Commissario straordinario ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91;

VISTA la legge 8 agosto 2024, n. 111, recante *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, recante disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali"* e, in particolare, l'articolo 1 con cui è stato convertito in legge il Decreto-Legge ed è stato abrogato il decreto-legge n. 91 del 2024, mantenendo la piena validità degli atti e dei provvedimenti adottati e salvi gli effetti prodottisi e i rapporti giuridici sorti sulla base del medesimo decreto-legge n. 91 del 2024;

VISTO il decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, recante *"Disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali"*, come integrato dal decreto legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito con modificazioni dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 (di seguito anche solo *"Decreto-Legge"*);

VISTO l'articolo 9-ter del Decreto-Legge e, in particolare:

- il comma 1, primo periodo, concernente il compito del Commissario Straordinario di procedere alla celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica nonché di assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari;



- il comma 2, lettera a), concernente il compito del Commissario Straordinario di predisporre, d'intesa con la regione Campania e sentiti i sindaci dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli, il Dipartimento della protezione civile e il Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri, uno o più programmi di interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici pubblici e uno o più programmi di interventi urgenti finalizzati ad assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari secondo quanto previsto nella pianificazione di emergenza nell'area dei Campi Flegrei;
- il comma 2-bis, concernente la facoltà del Commissario Straordinario di coordinare l'attuazione degli interventi pubblici complementari a quelli inseriti nei programmi di cui al comma 2, lettera a), numeri 1) e 2), a condizione che tali interventi pubblici complementari siano già programmati da pubbliche amministrazioni, da società in house dello Stato o della regione Campania o da società partecipate a controllo statale nonché interamente finanziati senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica. In tali casi, ferma restando la competenza attuativa spettante ai soggetti titolari degli interventi pubblici complementari, i medesimi interventi sono individuati sulla base di convenzioni non onerose sottoscritte con i soggetti titolari e il Commissario straordinario può, con i poteri e le modalità di cui ai commi 1, 4, 5 e 6 del medesimo art. 9-ter, stabilire le misure amministrative di accelerazione e semplificazione, procedurali e gestionali, con cui il soggetto titolare dell'intervento può provvedere alla realizzazione delle opere e dei lavori. Agli interventi di cui al presente comma si applica l'articolo 9-quater;
- il comma 6, primo periodo, concernente la facoltà del Commissario straordinario di avvalersi, per l'esercizio delle sue funzioni, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato, dell'Unità Tecnica Amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'OPCM n. 3920 del 28 gennaio 2011, dell'Agenzia del Demanio, della Regione Campania, e dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli;

VISTO l'articolo 9-quater del Decreto-Legge concernente le misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie disposte per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 23 del 10 novembre 2025 con la quale sono approvati gli interventi urgenti per la realizzazione della sede provvisoria del Distaccamento "Mostra" del Comando dei Vigili del Fuoco di Napoli, complementari ai sensi dell'articolo 9 -ter, comma 2 -bis, del Decreto - Legge;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è individuato, all'articolo 1, comma 1, lett. a), dell'Ordinanza commissariale n. 23 del 10 novembre 2025 quale intervento complementare agli interventi urgenti finalizzati ad assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari secondo quanto previsto nella pianificazione di emergenza nell'area dei Campi Flegrei, inseriti nei programmi di cui all'art. 9 - ter, comma 2, lettera a), numeri 1) e 2), del Decreto - Legge , per le finalità di cui all'art. 9- ter, comma 2 -bis dello stesso decreto legge;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della stessa Ordinanza, l'intervento in oggetto è dichiarato di pubblica utilità, indifferibile e urgente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9-quater, comma 1, del Decreto-Legge, per motivi strettamente correlati ai tempi di realizzazione dello stesso nei termini necessari a garantire il più celere ripristino delle migliori condizioni logistiche per l'efficienza di intervento del Corpo dei Vigili del Fuoco di Napoli;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, dell'Ordinanza sopra citata, l'intervento in oggetto è attuato dalla Direzione Centrale per l'Innovazione Tecnologica, la Digitalizzazione per i Beni e le Risorse Logistiche e Strumentali del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, avvalendosi delle strutture organizzative centrali e territoriali dello stesso Dipartimento, che, in qualità di Soggetto Attuatore, procede a tutti gli adempimenti necessari assumendo anche le funzioni di Stazione Appaltante;

CONSIDERATO che l'Ordinanza commissariale n. 23 del 10 novembre 2025 stabilisce altresì, agli articoli 3 e 4, le modalità di attuazione dell'intervento e le disposizioni procedurali e autorizzative per la sua realizzazione;



RICHIAMATO che, in relazione al carattere di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'intervento, l'Ordinanza commissariale n. 23 del 10 novembre 2025 dispone, all'articolo 5, specifiche misure per consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e l'adeguamento della tempistica di realizzazione degli interventi alla necessità di garantire il più celere ripristino delle migliori condizioni logistiche per l'efficienza di intervento del Corpo dei Vigili del Fuoco di Napoli, anche in deroga alle norme vigenti, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 1, secondo periodo, e dell'articolo 9-quater, comma 2, del Decreto-Legge;

VISTO il Progetto Esecutivo dell'intervento, trasmesso dalla DCRLS VV.F., con nota prot. 30251 del 11.11.2025 e integrato con nota prot. 34028 del 18.12.2025, acquisite agli atti commissariali con prot. 687 del 13.11.2025 e prot. 770 del 30.12.2025, redatto dalla DCRLS VV.F. e firmato dall'ing. Vincenzo Ferrara della Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco della Campania e dall'ing. Fabio Cafiero, in conformità all'articolo 3, comma 1, dell'Ordinanza n. 23 del 10 novembre 2025 sopra citata;

VISTO il Decreto commissariale n. 102 del 23 gennaio 2026 recante *"Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi agli Interventi urgenti per la realizzazione della sede provvisoria del Distaccamento Mostra del Comando dei Vigili del Fuoco di Napoli, nell'area individuata all'interno del Parco S. Laise - CUP F69I25000190001 - e sistemazione della relativa area esterna - CUP F68H25001200001"*, con cui, preso atto delle risultanze della seduta di Conferenza di Servizi tenutasi il 28.11.2025, sospesa e ripresa il 14.01.2026, e degli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dalle Amministrazioni, Enti e Società partecipanti, è stata determinata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi relativa all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, sulla scorta del consenso unanime espresso dai partecipanti alla stessa;

RITENUTO per le motivazioni sopra richiamate di derogare, ai sensi dell'articolo 5, comma 14, lettera e), dell'Ordinanza commissariale n. 23 del 10 novembre 2025, agli articoli da 11 a 18 delle norme di tutela del Piano Territoriale Paesistico dell'area dei Campi Flegrei approvato con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26 aprile 1999, verificato che il progetto esecutivo dell'intervento ha tenuto conto dei criteri di tutela paesistica e ha recepito le indicazioni e prescrizioni dettate dalla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;

VISTO il Progetto Esecutivo aggiornato dell'intervento, trasmesso dalla DCRLS VV.F., con nota prot. 1494 del 21.01.2026 e integrato con nota prot. 2049 del 27.01.2026, acquisite agli atti commissariali con prot. 43 del 28.01.2026 e prot. 44 del 28.01.2026, redatto dalla DCRLS VV.F. e firmato dall'ing. Vincenzo Ferrara della Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco della Campania e dall'ing. Fabio Cafiero, in conformità all'articolo 3, comma 1, dell'Ordinanza n. 23 del 10 novembre 2025 sopra citata, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo dell'intervento ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs. n. 36 del 2023, trasmesso dalla DCRLS VV.F. con nota prot. 1494 del 21.01.2026 e acquisito agli atti commissariali con prot. 43 del 21.01.2026, sottoscritto dal DV dott. ing. Vincenzo Ferrara in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 15 del D. Lgs. n. 36 del 2023, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

VISTO che per la valutazione economica dell'intervento i prezzi adottati per i lavori sono quelli derivanti dall'Elenco Prezzi della Regione Campania 2025, approvato con Delibera di Giunta regionale n. 759 del 27.12.2024; mentre, la voce dei costi della sicurezza scaturisce dalla stima dei costi della sicurezza degli apprestamenti previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento;

VISTO l'importo stimato per l'intervento di realizzazione della sede provvisoria del Distaccamento "Mostra" del Comando dei Vigili del Fuoco di Napoli, nell'area individuata all'interno del Parco S. Laise, sito in Viale della Liberazione n. 1 – Bagnoli (Napoli) tramite l'allocatione di moduli abitativi - CUP F69I25000190001, è pari a euro 189.841,39;



VISTO il Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo per l'intervento di sistemazione della relativa area esterna CUP F68H25001200001, oggetto di verifica e validazione, che stima un importo complessivo di euro 97.808,61, di cui euro 67.021,35 per lavori, comprensivi di euro 442,60 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 30.787,26 per somme a disposizione;

DATO ATTO che, pertanto, il Progetto Esecutivo dell'Intervento presenta un costo complessivo di euro 287.650,00;

RITENUTO il Progetto Esecutivo dell'intervento, oggetto di validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto, meritevole di approvazione;

CONSIDERATO che con nota prot. 12262 del 03.04.2025, acquisita agli atti commissariali con prot. 501 del 12.09.2025, con la quale la DCRLS VV.F. ha assicurato la copertura finanziaria dell'intervento di realizzazione della sede provvisoria del Distaccamento "Mostra" per un importo di € 287.650,00, a valere sul capitolo di spesa 7302 P.G. 01, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2025;

RICHIAMATO che la spesa per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 23 del 10 novembre 2025, tutti gli oneri direttamente ed indirettamente connessi alla realizzazione dell'intervento in oggetto sono e restano a carico della DCRLS VV.F., e sono interamente finanziati dal Ministero dell'Interno;

nell'esercizio dei poteri di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2024 e in attuazione dell'articolo 9-ter del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2024, n. 111;

DECRETA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9-quater del decreto-legge 11 giugno 2024, n.76, è approvato il Progetto Esecutivo degli "Interventi urgenti per la realizzazione della sede provvisoria del Distaccamento Mostra del Comando dei Vigili del Fuoco di Napoli, nell'area individuata all'interno del Parco S. Laise - CUP F69I25000190001 - e sistemazione della relativa area esterna - CUP F68H25001200001", da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato.
3. Si dà atto che l'importo complessivo dell'intervento in oggetto è pari a euro 287.650,00;
4. La spesa complessiva di euro 287.650,00 resta a carico, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 23 del 10 novembre 2025, della DCRLS VV.F. ed è finanziata nell'ambito degli stanziamenti sui capitoli di spesa del Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco - con l'emissione di ordini di accreditamento a favore del funzionario delegato - Direzione Regionale VV.F. Campania;
5. L'affidamento dei lavori è effettuato sulla base delle misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie di cui all'articolo 5 dell'Ordinanza commissariale n. 23 del 10 novembre 2025, allo scopo di consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e l'adeguamento della tempistica di realizzazione degli interventi alle necessità di assicurare il più celere ripristino delle migliori condizioni logistiche per l'efficienza di intervento del Corpo dei Vigili del Fuoco di Napoli;
6. Per la realizzazione dei lavori dell'intervento si procede all'esecuzione anticipata del contratto, prima della stipula. Alla verifica del rispetto delle prescrizioni imposte dalle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, si procede secondo le previsioni di cui all'articolo 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.



7. E' dato mandato alla DCRLS VV.F, quale soggetto attuatore dell'intervento ai sensi dell'articolo 3, comma 1, dell'Ordinanza commissariale 23 del 10 novembre 2025, di porre in atto tutte le attività necessarie al tempestivo proseguo dell'iter per la realizzazione delle opere.
8. Il presente provvedimento è comunicato al Ministro per la Protezione civile e le Politiche del mare, Ministro dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile e Direzione Regionale dei Vigili Del Fuoco del soccorso, alla Prefettura di Napoli, alla Regione Campania e al Comune di Napoli.
9. Al fine di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità dell'atto, il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Commissario Straordinario
Fulvio M. Soccodato



FULVIO
MARIA
SOCCODATO
28.01.2026
01:06:54
GMT+01:00