

*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE
DEGLI INTERVENTI PUBBLICI NELL'AREA DEI CAMPI FLEGREI
(Art. 1 DPCM 18.07.2024 - Art. 9-ter DL 76/2024 - conv. L. 111/2024)

DECRETO N. 102 DEL 23 GENNAIO 2026

Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi agli interventi urgenti per la realizzazione della sede provvisoria del Distaccamento Mostra del Comando dei Vigili del Fuoco di Napoli tramite l'allocazione di moduli abitativi - CUP F69I25000190001 - e sistemazione della relativa area esterna - CUP F68H25001200001

Il Commissario straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 31 luglio 2024 al n. 2153, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 1 del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, dell'articolo 1, della legge 8 agosto 2024, n. 111 e dell'articolo 9-ter, comma 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla medesima legge 8 agosto 2024, n. 111;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, come integrato e corretto dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito anche solo *"Codice dei contratti"*);

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

VISTO il decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2023, n. 183, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei"*;

VISTO il decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e per interventi di protezione civile e di coesione"*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2024, con cui è stato nominato il Commissario straordinario ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91;

VISTA la legge 8 agosto 2024, n. 111, recante *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, recante disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali"* e, in particolare, l'articolo 1 con cui è stato convertito in legge il Decreto-Legge ed è stato abrogato il decreto-legge n. 91 del 2024, mantenendo la piena validità degli atti e dei provvedimenti adottati e salvi gli effetti prodottisi e i rapporti giuridici sorti sulla base del medesimo decreto-legge n. 91 del 2024;

VISTO il decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, recante *"Disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali"*, come integrato dal Decreto legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito con modificazioni dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 (di seguito anche solo *"Decreto-Legge"*);

VISTO l'articolo 9-ter del Decreto-Legge e, in particolare:

- il comma 1, primo periodo, concernente il compito del Commissario Straordinario di procedere alla celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica nonché di assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari;



- il comma 2, lettera a), concernente il compito del Commissario Straordinario di predisporre, d'intesa con la regione Campania e sentiti i sindaci dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli, il Dipartimento della protezione civile e il Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri, uno o più programmi di interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici pubblici e uno o più programmi di interventi urgenti finalizzati ad assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari secondo quanto previsto nella pianificazione di emergenza nell'area dei Campi Flegrei;
- il comma 2-bis, concernente la facoltà del Commissario Straordinario di coordinare l'attuazione degli interventi pubblici complementari a quelli inseriti nei programmi di cui al comma 2, lettera a), numeri 1) e 2), a condizione che tali interventi pubblici complementari siano già programmati da pubbliche amministrazioni, da società in house dello Stato o della regione Campania o da società partecipate a controllo statale nonché interamente finanziati senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica. In tali casi, ferma restando la competenza attuativa spettante ai soggetti titolari degli interventi pubblici complementari, i medesimi interventi sono individuati sulla base di convenzioni non onerose sottoscritte con i soggetti titolari e il Commissario straordinario può, con i poteri e le modalità di cui ai commi 1, 4, 5 e 6 del medesimo art. 9-ter, stabilire le misure amministrative di accelerazione e semplificazione, procedurali e gestionali, con cui il soggetto titolare dell'intervento può provvedere alla realizzazione delle opere e dei lavori. Agli interventi di cui al presente comma si applica l'articolo 9-quater;
- il comma 6, primo periodo, concernente la facoltà del Commissario straordinario di avvalersi, per l'esercizio delle sue funzioni, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato, dell'Unità Tecnica Amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'OPCM n. 3920 del 28 gennaio 2011, dell'Agenzia del Demanio, della Regione Campania, e dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli;

VISTO l'articolo 9-quater del Decreto-Legge concernente le misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie disposte per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 23 del 10 novembre 2025 con la quale sono approvati gli interventi urgenti per la realizzazione della sede provvisoria del Distaccamento "Mostra" del Comando dei Vigili del Fuoco di Napoli, complementari ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 2-bis, del Decreto-Legge;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è individuato, all'articolo 1, comma 1, lett. a), dell'Ordinanza commissariale n. 23 del 10 novembre 2025 quale intervento complementare agli interventi urgenti finalizzati ad assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari secondo quanto previsto nella pianificazione di emergenza nell'area dei Campi Flegrei, inseriti nei programmi di cui all'art. 9-ter, comma 2, lettera a), numeri 1) e 2), del Decreto - Legge, per le finalità di cui all'art. 9-ter, comma 2-bis dello stesso decreto legge;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della stessa Ordinanza, l'intervento in oggetto è dichiarato di pubblica utilità, indifferibile e urgente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9-quater, comma 1, del Decreto-Legge, per motivi strettamente correlati ai tempi di realizzazione degli stessi nei termini necessari a garantire il più celere ripristino delle migliori condizioni logistiche per l'efficienza di intervento del Corpo dei Vigili del Fuoco di Napoli;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, dell'Ordinanza sopra citata, l'intervento in oggetto è attuato dalla Direzione Centrale per l'Innovazione Tecnologica, la Digitalizzazione per i Beni e le Risorse Logistiche e Strumentali del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, avvalendosi delle strutture organizzative centrali e territoriali dello stesso Dipartimento, che, in qualità di Soggetto Attuatore, procede a tutti gli adempimenti necessari assumendo anche le funzioni di Stazione Appaltante;

RICHIAMATO che, in relazione al carattere di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'intervento, l'Ordinanza commissariale n. 23 del 10 novembre 2025 dispone, agli articoli 4 e 5, specifiche misure per consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e l'adeguamento della tempistica di realizzazione degli interventi



alle necessità di garantire il più celere ripristino delle migliori condizioni logistiche per l'efficienza di intervento del Corpo dei Vigili del Fuoco di Napoli;

CONSIDERATA la necessità di provvedere in tempi brevi all'approvazione del progetto dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATA la necessità di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli altri atti di assenso comunque denominati, a cura delle Amministrazioni in indirizzo, richiesti dalla normativa vigente per l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

VISTI:

- l'art. 3 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 383 del 18 aprile 1994;
- gli artt. 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater, 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- l'art. 38 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

RITENUTA la necessità di derogare - nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 9-ter, comma 2, del Decreto-Legge - ai termini previsti dagli artt. 14 e successivi della legge n. 241 del 1990 e s.m.i. coerentemente all'esigenza di dare pronto avvio ai lavori urgenti ed indifferibili di realizzazione della sede provvisoria del Distaccamento "Mostra" del Comando dei Vigili del Fuoco di Napoli, ricompresi nell'Ordinanza commissariale n. 23 del 10 novembre 2025;

CONSIDERATO che con prot. 692 del 18.11.2025, trasmessa a mezzo PEC, è stata convocata per il giorno 28.11.2025 la seduta della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241 del 1990 e s.m.i. in forma simultanea e in modalità sincrona (art. 14 ter legge n. 241/1990), al fine di acquisire i pareri, intese, concerti, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti per l'approvazione del progetto esecutivo degli interventi in oggetto;

ATTESO

- che a seguito della convocazione e fino alla seduta di Conferenza sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - il Comune di Napoli - Area Urbanistica - Servizio Pianificazione Urbanistico Generale e Attuativa, con nota prot. 1077310 del 21.11.2025, acquisita agli atti commissariali con prot. 18 del 21.01.2026, ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento che riguardando un'attività statale di interesse pubblico temporaneo e non comportando mutamento di destinazione d'uso dei suoli, risulta consentito in applicazione dell'art. 23 quater del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 2 comma 11 e art. 4 comma 18 della Legge Regione Campania n.13/2022, con la prescrizione che ad ultimazione della nuova sede venga ripristinato lo stato dei luoghi attraverso lo smontaggio integrale delle opere realizzate e con la precisazione che l'approvazione dell'intervento non costituisce variante urbanistica;
 - il Comune di Napoli - Area Ambiente - Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio, con nota prot. 1082381 del 24.11.2025, acquisita agli atti commissariali con prot. 19 del 21.01.2026, ha richiesto integrazioni della documentazione progettuale relativamente alla valutazione della compatibilità del progetto rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, così come prevista dal DPCM n. 12 del 2005 ed esplicitati nell'Allegato allo stesso.
 - la Snam Rete Gas S.p.a., Distretto Sud Occidentale, con nota prot. 312 del 25.11.2025, acquisita agli atti commissariali con prot. 20 del 21.01.2026, ha comunicato la non interferenza delle opere e dei lavori di che trattasi con impianti di proprietà della Società.
- che il giorno 28.11.2025, alle ore 09:30, mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si sono aperti i lavori della Conferenza di Servizi relativa all'intervento in oggetto;
- che in sede di Conferenza di Servizi, come riportato nel verbale della seduta, conservato agli atti commissariali ed allegato alla presente, sono state acquisite le seguenti espressioni di parere:



- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Napoli, con nota prot. 21571 del 28.11.2025, acquisita agli atti commissariali con prot. 21 del 21.01.2026, ha rappresentato la necessità di integrare la documentazione progettuale relativamente all'analisi della compatibilità delle opere proposte con le tutele sussistenti sull'area di intervento, anche ai fini dell'espressione del parere;
- la società E-Distribuzione ha espresso parere favorevole con l'indicazione di produrre una richiesta per l'allaccio effettivo temporaneo in corso d'opera;
- che per consentire lo sviluppo delle integrazioni richieste, la seduta del 28 novembre 2025 è stata sospesa;
- che con nota prot. 779 del 31.12.2025 è stata trasmessa la documentazione integrativa predisposta dal Soggetto Attuatore dell'intervento e contestualmente è stata convocata, a mezzo PEC, la ripresa della seduta della Conferenza di Servizi, con la precisazione che, in assenza di nuove o diverse determinazioni, i pareri già espressi nella precedente seduta sarebbero rimasti fermi e validi;

CONSIDERATO che con nota prot. 779 del 31.12.2025 è stata trasmessa la documentazione integrativa predisposta dal Soggetto Attuatore dell'intervento e contestualmente è stata convocata per il giorno 14.01.2026 la ripresa della seduta della Conferenza di Servizi decisa precedentemente sospesa;

ATTESO

- che a seguito della convocazione e fino alla seduta di Conferenza sono stati ricevuti i seguenti pareri e comunicazioni:
 - il Comune di Napoli - Area Ambiente - Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio, con nota prot. 20911 del 09.01.2026, acquisita agli atti commissariali con prot. 16 del 16.01.2026, ha espresso l'intendimento di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica e ha formulato al Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Napoli la propria proposta di autorizzazione paesaggistica per l'espressione del parere di cui all'art. 146 comma 5 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. con le seguenti prescrizioni:
 1. uniformare i colori dei containers verso la cromaticità bianca;
 2. in corrispondenza del prospetto "C-C" inserire una schermatura a verde per mitigare l'impatto dell'intervento temporaneo nel contesto circostante.
- che il giorno 14.01.2026, alle ore 10:30, mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si sono aperti i lavori della Conferenza di Servizi relativa all'intervento in oggetto;
- che in sede di Conferenza di Servizi, come riportato nel verbale della seduta, conservato agli atti commissariali ed allegato alla presente, sono state acquisite le seguenti espressioni di parere:
 - la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Napoli ha espresso parere favorevole al progetto, assorbendo e riformulando le prescrizioni del Comune di Napoli, anche considerata la provvisorietà dell'intervento:
 1. uniformare i colori dei containers verso la cromaticità bianca;
 2. in corrispondenza del prospetto "C-C" valutare in corso d'opera una schermatura a verde per mitigare l'impatto dell'intervento temporaneo nel contesto circostante.
 - il Comune di Napoli, Area Urbanistica, ha confermato il parere favorevole al progetto esecutivo, con le condizioni già espresse;
 - il Comune di Napoli, Area Ambiente, ha confermato il parere favorevole al progetto esecutivo, con prescrizioni già espresse;
 - la società E-Distribuzione ha confermato il parere favorevole al progetto esecutivo;



- che successivamente alla seduta di Conferenza:
 - la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Napoli, con nota prot. 796 del 14.01.2026, acquisita agli atti commissariali con prot. 15 del 16.01.2026, ha confermato il parere favorevole al progetto specificando che la provvisorietà dell'intervento non potrà superare i cinque anni dalla data della determinazione conclusiva della Conferenza;
 - la società FiberCop, con nota prot. 799 del 31.12.2025, acquisita agli atti commissariali al prot. 24 del 21.01.2026, ha confermato l'assenza di interferenze delle opere, per come definite in progetto, con le reti di proprietà della società. Le eventuali interferenze che dovessero essere riscontrate in corso d'opera saranno gestite con altro procedimento.
- che ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi dell'art. 14 ter comma 3 della Legge 241/1990 e s.m.i., la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza;

nell'esercizio dei poteri di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2024 e in attuazione dell'articolo 9-ter del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2024, n. 111;

DECRETA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Si prende atto delle risultanze della Conferenza di Servizi tenutasi il 28.11.2025 e ripresa il 14.01.2026 e degli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dagli Enti, dalle Amministrazioni e dalle Società partecipanti, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. E' determinata la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi relativa all'approvazione del progetto esecutivo degli "Interventi urgenti per la realizzazione della sede provvisoria del Distaccamento Mostra del Comando dei Vigili del Fuoco di Napoli tramite l'allocazione di moduli abitativi - CUP F69I25000190001 - e sistemazione della relativa area esterna - CUP F68H25001200001", sulla scorta del consenso unanime espresso dai partecipanti alla stessa;
4. Il presente provvedimento adottato, ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 1, della Legge n. 241/1990 approva i verbali della Conferenza di Servizi e sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza degli Enti, delle Amministrazioni e delle società inviate alla stessa.
5. Ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 4, della Legge n. 241/1990, i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.
6. E' dato mandato alla Direzione Centrale per l'Innovazione Tecnologica, la Digitalizzazione per i Beni e le Risorse Logistiche e Strumentali del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, quale soggetto attuatore dell'intervento, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 23 del 10 novembre 2025, di porre in atto tutte le attività necessarie al tempestivo proseguo dell'iter per la realizzazione delle opere.
7. Si dà atto che contro il presente provvedimento può essere proposta opposizione ai sensi dell'articolo 14 quinquies della Legge n. 241/1990.



8. Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.
9. Si attesta che i verbali delle sedute del 28.11.2025 e del 14.01.2026 della Conferenza di Servizi, sottoscritti dal Presidente e allegati al presente decreto per costituirne parte integrante e sostanziale, sono conformi alle copie dei verbali sottoscritti singolarmente dai rappresentanti degli Enti, Amministrazioni e Società che hanno partecipato alla stessa e che sono conservati agli atti commissariali.
10. La presente determina motivata di conclusione positiva della Conferenza è trasmessa ai componenti e partecipanti della stessa, per gli adempimenti di rispettiva competenza.
11. Al fine di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità dell'atto, la presente determina viene pubblicata, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, nella sezione Amministrazione Trasparente. Tale pubblicazione anche tiene luogo della fase partecipativa di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001.

Il Commissario Straordinario
Fulvio M. Soccodato



FULVIO
MARIA
SOCCODATO
23.01.2026
13:48:38
GMT+01:00