



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE
DEGLI INTERVENTI PUBBLICI NELL'AREA DEI CAMPI FLEGREI
(Art. 1 DPCM 18.07.2024 - Art. 9-ter DL 76/2024 - conv. L. 111/2024)

DECRETO N. 83 DEL 4 NOVEMBRE 2025

**Approvazione del Progetto Esecutivo di Fase B dell'intervento
"Interventi di riqualificazione sismica della Scuola dell'infanzia Montenuovo in comune di Pozzuoli"
– CUP G85E24001040001**

Il Commissario Straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 31 luglio 2024 al n. 2153, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2024, n. 111, recante *"Disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali"* (di seguito anche solo "Decreto-Legge");

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, come integrato e corretto dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito anche solo "Codice dei contratti");

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

VISTO il decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2023, n. 183, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei"*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 giugno 2016, recante *"Disposizioni per l'aggiornamento della pianificazione di emergenza per il rischio vulcanico dei Campi Flegrei"*, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 193 del 19.08.2016;

VISTO il Piano straordinario di analisi della vulnerabilità delle zone direttamente interessate dal fenomeno bradisismico, predisposto dal Dipartimento della Protezione Civile in attuazione dell'articolo 2 del decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito con modificazioni con la legge 7 dicembre 2023 n. 183;

VISTO l'articolo 9-ter del Decreto-Legge e, in particolare:

- il comma 1, primo periodo, concernente il compito del Commissario Straordinario di procedere alla celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica nonché di assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari;
- il comma 2, lettera b), concernente la facoltà del Commissario straordinario di individuare, mediante proprio provvedimento e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, i soggetti attuatori per la realizzazione gli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;
- il comma 6, primo periodo, concernente la facoltà del Commissario straordinario di avvalersi, per l'esercizio delle sue funzioni, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato, dell'Unità Tecnica Amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'OPCM n. 3920 del 28 gennaio 2011, dell'Agenzia del Demanio, della Regione Campania, e dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli;



- il comma 6, l'ultimo periodo, concernente la facoltà del Commissario straordinario di stipulare, per l'esercizio delle sue funzioni, apposite convenzioni con le società in house dello Stato, della Regione Campania ovvero dei Comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli, o con le società partecipate a controllo statale, i cui oneri sono a carico dei quadri economici degli interventi da realizzare nel limite massimo del 2 per cento;
- il comma 7, concernente la contabilità speciale aperta presso la tesoreria dello Stato e intestata al Commissario straordinario, su cui sono assegnate le risorse destinate alla realizzazione degli interventi;

VISTO l'articolo 9-quater del decreto-legge concernente le misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie disposte per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;

VISTO l'articolo 9-quinquies del decreto-legge e, in particolare:

- il comma 1, primo periodo, concernente il compito del Commissario Straordinario di provvedere con i poteri e le modalità previsti dall'articolo 9-ter nonché dall'articolo 9-quater sopra citati, all'esecuzione di interventi urgenti di ripristino e riqualificazione sismica degli edifici scolastici siti nella zona di intervento di cui all'articolo 9-bis, comma 1, lettera a), danneggiati e sgomberati per inagibilità in esecuzione di provvedimenti adottati dalle competenti autorità in conseguenza dell'evento sismico del 20 maggio 2024;
- il comma 1, secondo periodo, il quale stabilisce che agli oneri connessi alla realizzazione degli interventi di cui sopra, nel limite di euro 15.000.000 per l'anno 2024, si provvede a valere sull'autorizzazione di spesa di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, relativamente alle somme assegnate al Ministero dell'economia e delle finanze con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 luglio 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 226 del 27 settembre 2017, per gli interventi di prevenzione del rischio sismico di competenza del Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei ministri;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2024, recante la nomina del Commissario Straordinario per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;

CONSIDERATO che le condizioni di rilevante pericolosità sismica, bradisismica e vulcanica dell'area dei Campi Flegrei rendono urgente e prioritaria l'attuazione di interventi concernenti gli edifici pubblici destinati ad uso scolastico o universitario, al fine di ridurre l'esposizione al rischio della popolazione scolastica e garantire continuità al diritto allo studio;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024 con la quale è stato approvato l'elenco degli interventi urgenti di ripristino e riqualificazione sismica degli edifici scolastici siti nella zona di intervento di cui all'articolo 9-bis del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, danneggiati e sgomberati per inagibilità in esecuzione di provvedimenti adottati dalle competenti autorità in conseguenza dell'evento sismico del 20 maggio 2024;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è ricompreso, al p.to 1 con codice SIE_PZMONT_P1, nell'elenco degli interventi urgenti di ripristino e riqualificazione sismica degli edifici scolastici siti nella zona di intervento di cui all'articolo 9-bis del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, danneggiati e sgomberati per inagibilità in esecuzione di provvedimenti adottati dalle competenti autorità in conseguenza dell'evento sismico del 20 maggio 2024, come dettagliati nell'Allegato 1 all'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della stessa Ordinanza, l'intervento in oggetto è dichiarato di pubblica utilità, indifferibile e urgente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9-quater, comma 1, del Decreto-Legge, per motivi strettamente correlati ai tempi di realizzazione degli stessi nei termini necessari a garantire il più celere rientro degli studenti negli edifici scolastici danneggiati dall'evento sismico del 20 maggio 2024 e la continuità dell'attività didattica in condizioni di sicurezza e normalità;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, dell'Ordinanza sopra citata, l'intervento in oggetto è attuato dall'Agenzia del Demanio che, in qualità di Soggetto Attuatore, procede a tutti gli adempimenti necessari assumendo le funzioni di Stazione Appaltante;



CONSIDERATO che l'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024 stabilisce altresì, agli articoli 2 e 3, le modalità di attuazione dell'intervento e le disposizioni procedurali e autorizzative per la sua realizzazione;

RICHIAMATO che, in relazione al carattere di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'intervento, l'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024 dispone, all'articolo 4, specifiche misure per consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e l'adeguamento della tempistica di realizzazione degli interventi alle necessità di assicurare la sicurezza sismica degli edifici scolastici, anche in deroga alle norme vigenti, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 1, secondo periodo, e dell'articolo 9-quater, comma 2, del Decreto-Legge;

VISTO l' "Accordo per la realizzazione di interventi di riqualificazione sugli immobili pubblici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei ed in particolare nel Comune di Pozzuoli", sottoscritto il 05.12.2024 tra il Commissario straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Pozzuoli, e acquisito agli atti commissariali con prot.98 del 05.12.2024;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto persegue l'obiettivo dell'adeguamento sismico, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti, di tutti i corpi di fabbrica e le strutture costituenti la Scuola dell'infanzia "Montenuovo" dell'Istituto Comprensivo Statale 4 "Pergolesi" In comune di Pozzuoli, coniugandolo, ove possibile, con l'efficientamento energetico e nel rispetto dei vincoli paesaggistici insistenti sullo stesso;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 4, comma 8, dell'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024 si è ritenuto necessario, in relazione alle esigenze acceleratorie e alle tempistiche di realizzazione e completamento dell'intervento, articolare la gestione e consegna dei lavori per due parti funzionali, da attuarsi in piena continuità e coerenza operativa, prevedendo:

- una Fase A, di avvio della cantierizzazione, realizzazione delle opere provvisorie ed esecuzione di interventi di demolizione selettivi e propedeutici delle opere di consolidamento strutturale;
- una Fase B, di esecuzione delle opere di consolidamento strutturale e di completamento.

CONSIDERATO che il Comune di Pozzuoli con determina dirigenziale n. 1353 del 24.06.2024 ha affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice dei contratti, il servizio di ingegneria e architettura inerente alla valutazione della sicurezza LC2 e alla progettazione esecutiva nonché alla redazione del PSC dell'intervento "Miglioramento sismico plesso scolastico Montenuovo", all'ing. Domenico Puca, con sede in Sant'Antimo (NA) alla via Marconi n. 15 C.F. PCUDNC74H16F839S - P.IVA 06359971212, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n. 4506;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 2, comma 6, dell'Ordinanza commissariale n. 2 del 22.10.2024, il Comune di Pozzuoli deve completare le prestazioni di servizi di ingegneria e architettura relativi all'intervento in oggetto già in corso alla data dell'Ordinanza sopra richiamata secondo gli indirizzi tecnici e con l'alta sorveglianza dell'Agenzia del Demanio, individuata quale Soggetto Attuatore dell'intervento, al comma 1 dello stesso articolo 2 sopra citato;

VISTO il Decreto commissariale n. 22 del 24 febbraio 2025 con cui è stata autorizzata l'attuazione per parti funzionali, come sopra descritte, dell'intervento in oggetto ed è stato approvato il Progetto Esecutivo di Fase A dell'intervento per un importo complessivo di euro 458.325,90, di cui euro 279.847,94 per lavori, comprensivi di euro 69.649,65 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 169.491,18 per somme a disposizione ed euro 8.986,78 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, ultimo periodo, del Decreto-Legge;

VISTO il Progetto Esecutivo della Fase B dell'intervento, trasmesso dall'Agenzia del Demanio con nota prot. 104871 del 21.10.2025 e acquisito agli atti commissariali con prot. 659 del 04.11.2025, redatto dal Comune di Pozzuoli, in conformità all'articolo 2, comma 6, dell'Ordinanza n. 2 del 22 ottobre 2024 sopra citata e firmato dall'Ing. Domenico Puca, in qualità di progettista e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;



VISTO il Decreto commissariale n. 42 del 10 giugno 2025 di recante *"Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi all'intervento "Interventi di riqualificazione sismica della Scuola dell'infanzia Montenuovo in comune di Pozzuoli" CUP G85E24001040001"*, con cui, preso atto delle risultanze della seduta di Conferenza di Servizi tenutasi il 06.06.2025 e degli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dagli Enti e dalle Amministrazioni partecipanti, è stata determinata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi relativa all'approvazione del progetto esecutivo di Fase B dell'intervento *"Interventi di riqualificazione sismica della Scuola dell'infanzia Montenuovo in comune di Pozzuoli" - CUP G85E24001040001*, sulla scorta del consenso unanime espresso dai partecipanti alla stessa;

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo di Fase B dell'intervento, prot. 104537 del 21.10.2025 del Comune di Pozzuoli, trasmesso dallo stesso Comune unitamente al progetto esecutivo, sottoscritto dall'arch. Stefano Terrazzano in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 42, comma 1, del Codice dei contratti, anche in virtù delle disposizioni di cui all'articolo 4, comma 10, dell'Ordinanza n. 2 del 22 ottobre 2024, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo di Fase B dell'intervento, prot. 104549 del 21.10.2025 del Comune di Pozzuoli, trasmesso dallo stesso Comune unitamente al progetto esecutivo, sottoscritto dall'arch. Stefano Terrazzano in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 42, comma 4, del Codice dei contratti, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

VISTA la nota dell'Agenzia del Demanio, prot. 29106 del 29.10.2025, acquisita agli atti commissariale con prot. 642 del 30.10.2025, con cui si dichiara completata l'attività di alta sorveglianza e di indirizzo, di cui all'Ordinanza n. 2 del 2024, rispetto al servizio di ingegneria e architettura inerente *"alla valutazione della sicurezza LC2 e alla progettazione esecutiva nonché alla redazione del PSC dell'intervento Miglioramento sismico plesso scolastico Montenuovo"*, affidato dal Comune di Pozzuoli all'operatore economico esterno ing. Domenico Puca;

RILEVATO che per la valutazione economica dell'intervento i prezzi adottati per i lavori sono quelli derivanti dall'Elenco Prezzi della Regione Campania 2025, approvato con Delibera di Giunta regionale n.759 del 27.12.2024; mentre, la voce dei costi della sicurezza scaturisce dalla stima dei costi della sicurezza degli apprestamenti previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento;

VISTO il Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo di Fase B, oggetto di verifica e validazione, che determina un importo complessivo di euro 2.441.674,10, di cui euro 1.896.237,38 per lavori, comprensivi di euro 68.076,30 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 497.562,33 per somme a disposizione ed euro 47.875,99 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;

RITENUTO di dover rettificare nel suddetto Quadro Tecnico Economico l'importo complessivo dell'intervento quale somma effettiva delle voci di costo componenti e conseguentemente rettificare detto importo in euro 2.441.675,70;

RITENUTO di dover rettificare nel suddetto Quadro Tecnico Economico l'importo degli imprevisti in euro 94.329,21, e conseguentemente rettificare l'importo complessivo delle somme a disposizione della stazione appaltante e degli oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge, da quantificarsi nella misura massima del 2% della somma dell'importo dei lavori e delle somme a disposizione, in euro 47.875,96;

CONSIDERATO che pertanto il Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo di Fase B da approvare risulta composto come di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO			
A1	Lavori a misura		€ 1.828.161,08
A1a	Di cui coti della manodopera	€ 511.029,53	
A1b	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 68.076,30
A	Totale lavori più sicurezza		€ 1.896.237,38
B1	Lavori in amministrazione diretta		-
B2	Rilievi, accertamenti e indagini		-
B3	Allacciamento Pubblici Servizi e superamento interferenze		-
B4	Imprevisti		€ 94.329,21
B5	Revisione prezzi		-
B6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		-
B7	Spese tecniche		€ 133.198,90
B8	Oneri di legge su spese tecniche		€ 5.327,96
B9	Fondo di incentivazione		€ 32.327,79
B10	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi		-
B11	Prove di Laboratorio e Materiali		-
B12	Oneri di Pubblicazione		-
B13	Contributo Anac		€ 660,00
B14	Oneri di discarica		€ 1.790,31
B15	IVA		€ 229.926,59
B	Totale Somme a disposizione		€ 497.560,76
	Totale Lavori e Somme a disposizione (A+B)		€ 2.393.798,14
C	Fondo di cui all'art. 9-ter, comma 6, del D.L. 76/2024		€ 47.875,96
D	Totale Importo Investimento (A+B+C)		€ 2.441.674,10

CONFERMATO pertanto che il Progetto Esecutivo di Fase B dell'Intervento presenta un costo complessivo di euro 2.441.674,10, di cui euro 1.896.237,38 per lavori, comprensivi di euro 68.076,30 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 497.560,76 per somme a disposizione ed euro 47.875,96 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;

RITENUTO il Progetto Esecutivo di Fase B dell'intervento, oggetto di validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto e per come sopra rettificato nelle voci "Imprevisti" e "Oneri di cui art. 9-ter, comma 6, del D.L. 76/2024" del Quadro Tecnico Economico, meritevole di approvazione;

VISTA la nota prot. 198964 del 23.08.2024 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze, acquisita agli atti commissariali con prot. 8 del 22.09.2024, con cui si conferma l'apertura della contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 7, del Decreto-Legge;

CONSIDERATO che la spesa per l'intervento in oggetto, , trova copertura all'interno delle risorse disponibili stanziare dell'articolo 6, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024 a valere sulla contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", di cui all'articolo 9-ter, comma 7, del Decreto-Legge, che presenta la necessaria disponibilità;

nell'esercizio dei poteri di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2024 e in attuazione dell'articolo 9-ter del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2024, n. 111;



DECRETA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9-quater del decreto-legge 11 giugno 2024, n.76, è approvato il Progetto Esecutivo di fase B dell'intervento "Interventi di riqualificazione sismica della Scuola dell'infanzia Montenuovo in comune di Pozzuoli" - CUP G85E24001040001, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato.
3. È approvato il quadro economico dell'intervento di Fase B in oggetto per un importo complessivo di euro complessivo di euro 2.441.674,10, di cui euro 1.896.237,38 per lavori, comprensivi di euro 68.076,30 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 497.560,76 per somme a disposizione ed euro 47.875,96 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;
4. La spesa complessiva di euro 2.441.674,10 risultante dal quadro economico di progetto trova copertura all'interno delle risorse disponibili stanziare dell'articolo 6, comma 1, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 2 del 22 ottobre 2024, a valere sulla contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", di cui all'articolo 9-ter, comma 7, del decreto-legge 11 giugno 2024, n.76, che presenta la necessaria disponibilità.
5. L'importo relativo agli oneri di cui di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del decreto-legge 11 giugno 2024, n.76, come specificatamente emarginato nel quadro economico dell'intervento, e pari ad euro 47.875,96, viene accantonato nel fondo per la gestione commissariale e resta nella disponibilità del Commissario Straordinario; per l'effetto, l'importo complessivo dell'intervento, che sarà trasferito al Soggetto Attuatore nelle modalità previste dall'articolo 5 dell'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024, al netto degli oneri di cui al precedente periodo, è pari ad euro 2.393.798,14.
6. L'affidamento dei lavori è effettuato sulla base delle misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie di cui all'articolo 4 dell'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024, allo scopo di consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e l'adeguamento della tempistica di realizzazione degli interventi alle necessità di assicurare la sicurezza sismica degli edifici scolastici e garantire la continuità dell'attività didattica.
7. Per la realizzazione dei lavori dell'intervento si procede all'esecuzione anticipata del contratto, prima della stipula. Alla verifica del rispetto delle prescrizioni imposte dalle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, si procede secondo le previsioni di cui all'articolo 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.
8. Il presente provvedimento è comunicato al Ministro per la Protezione civile e le Politiche del mare, alla Prefettura di Napoli, all'Agenzia del Demanio e al Comune di Pozzuoli.
9. Al fine di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità dell'atto, il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Commissario Straordinario

Fulvio M. Soccodato



Fulvio Maria
Soccodato
04.11.2025 04:02:56
GMT+01:00