



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE
DEGLI INTERVENTI PUBBLICI NELL'AREA DEI CAMPI FLEGREI
(Art. 1 DPCM 18.07.2024 - Art. 9-ter DL 76/2024 - conv. L. 111/2024)

DECRETO N. 82 DEL 3 NOVEMBRE 2025

Autorizzazione all'attuazione per parti funzionali degli interventi urgenti di ripristino e riqualificazione sismica degli edifici del complesso della Casa Circondariale Femminile di Pozzuoli - Lotto 4 - Magazzino e Chiesa, Lavorazioni e Vitto e Palazzina L - CUP G85D25000010001 - CUP G85D25000050001 - CUP G85D25000060001 e Approvazione del Progetto Esecutivo di Fase A degli interventi

Il Commissario straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 31 luglio 2024 al n. 2153, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 1 del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, dell'articolo 1, della legge 8 agosto 2024, n. 111 e dell'articolo 9-ter, comma 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla medesima legge 8 agosto 2024, n. 111;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, come integrato e corretto dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito anche solo *"Codice dei contratti"*);

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

VISTO il decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2023, n. 183, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei"*;

VISTO il Piano straordinario di analisi della vulnerabilità delle zone direttamente interessate dal fenomeno bradisismico, predisposto dal Dipartimento della Protezione Civile in attuazione dell'articolo 2 del decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito con modificazioni con la legge 7 dicembre 2023 n. 183;

VISTO il decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e per interventi di protezione civile e di coesione"*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2024, con cui è stato nominato il Commissario straordinario ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91;

VISTA la legge 8 agosto 2024, n. 111, recante *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, recante disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali"* e, in particolare, l'articolo 1 con cui è stato convertito in legge il Decreto-Legge ed è stato abrogato il decreto-legge n. 91 del 2024, mantenendo la piena validità degli atti e dei provvedimenti adottati e salvi gli effetti prodottisi e i rapporti giuridici sorti sulla base del medesimo decreto-legge n. 91 del 2024;

VISTO il decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, recante *"Disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali"*, come integrato dal decreto legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito con modificazioni dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 (di seguito anche solo *"Decreto-Legge"*);

VISTO l'articolo 9-ter del Decreto-Legge e, in particolare:



- il comma 1, primo periodo, concernente il compito del Commissario Straordinario di procedere alla celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica nonché di assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari;
- il comma 2, lettera a), concernente il compito del Commissario Straordinario di predisporre, d'intesa con la regione Campania e sentiti i sindaci dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli, il Dipartimento della protezione civile e il Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri, uno o più programmi di interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici pubblici e uno o più programmi di interventi urgenti finalizzati ad assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari secondo quanto previsto nella pianificazione di emergenza nell'area dei Campi Flegrei. In particolare, i programmi di interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici pubblici sono predisposti dando priorità all'attuazione degli interventi di riqualificazione sismica concernenti gli edifici pubblici destinati ad uso scolastico o universitario, nonché quelli che ospitano minori, detenuti o persone con disabilità; i programmi comprendono altresì gli interventi previsti dal primo e secondo programma di interventi sugli edifici di proprietà pubblica di cui al capitolo 4.1, fasi (iii) e (iv), del piano straordinario approvato con decreto del Ministro per la protezione civile e le politiche del mare del 26 febbraio 2024;
- il comma 2, lettera b), concernente la facoltà del Commissario straordinario di individuare, mediante proprio provvedimento e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, i soggetti attuatori per la realizzazione gli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;
- il comma 6, primo periodo, concernente la facoltà del Commissario straordinario di avvalersi, per l'esercizio delle sue funzioni, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato, dell'Unità Tecnica Amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'OPCM n. 3920 del 28 gennaio 2011, dell'Agenzia del Demanio, della Regione Campania, e dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli;
- il comma 6, l'ultimo periodo, concernente la facoltà del Commissario straordinario di stipulare, per l'esercizio delle sue funzioni, apposite convenzioni con le società in house dello Stato, della Regione Campania ovvero dei Comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli, o con le società partecipate a controllo statale, i cui oneri sono a carico dei quadri economici degli interventi da realizzare nel limite massimo del 2 per cento;
- il comma 7, concernente la contabilità speciale aperta presso la tesoreria dello Stato e intestata al Commissario straordinario, su cui sono assegnate le risorse destinate alla realizzazione degli interventi;
- il comma 10, concernente l'autorizzazione alla spesa complessiva di euro 135.960.000,00 da destinare alla realizzazione degli interventi di cui al comma 2, lettera a), numero 1, e la relativa ripartizione annuale nel periodo 2024-2028 pari euro 23.484.000 per l'anno 2024, euro 25.750.000 per ciascuno degli anni dal 2025 al 2027 ed euro 35.226.000 per l'anno 2028;
- il comma 11, concernente le modalità, anche in termini di specifici riferimenti normativi, con cui si provvede alla copertura degli oneri derivanti dal comma 10;
- il comma 17, il quale prevede che al finanziamento degli interventi inseriti nei programmi di cui al comma 2, lettera a), numero 1, siano destinate, in aggiunta alle somme previste dal comma 10, lettera a) e nel limite di euro 35.930.000 per l'anno 2024, le risorse di cui all'articolo 2, comma 3, lettera c), del citato decreto-legge n. 140 del 2023.

VISTO l'articolo 9-quater del decreto-legge concernente le misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie disposte per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;

CONSIDERATO che le condizioni di rilevante pericolosità sismica, bradisismica e vulcanica dell'area dei Campi Flegrei rendono urgente e prioritaria l'attuazione di interventi concernenti gli edifici pubblici destinati ad uso scolastico o



universitario, al fine di ridurre l'esposizione al rischio della popolazione scolastica e garantire continuità al diritto allo studio;

VISTO il decreto del Ministro per la Protezione Civile e le politiche del mare del 12 febbraio 2025 con il quale, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 3, del Decreto-Legge, il "*Primo Programma di interventi di riqualificazione sismica degli edifici pubblici*", di cui all'articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge, registrato dalla Corte dei Conti in data 7 marzo 2025 al n. 621 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 65 del 19 marzo 2025;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025 con la quale è stato approvato l'elenco degli interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici del complesso della Casa Circondariale Femminile di Pozzuoli ricompresi nel Primo Programma ex articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge;

CONSIDERATO che al fine di semplificare e accelerare le procedure di realizzazione degli interventi, il Soggetto Attuatore ha ritenuto di riunire in un lotto unitario, identificato come "Lotto 4", gli interventi relativi ai fabbricati:

- codice RP030MGP1 - Fabbricato Magazzino e Chiesa;
- codice RP035MGP1 - Fabbricato Lavorazioni e Vitto;
- codice RP036MGP1 - Fabbricato Palazzina "L";

sviluppando un progetto unitario da attuare sui tre immobili in modo distinto, con contabilità e rendicontazione separata per ciascuno, anche in deroga alle previsioni in tema di progettazione del Codice dei Contratti;

CONSIDERATO che gli interventi in oggetto sono ricompresi, ai punti 1, 6 e 7, con codici RP030MGP1, RP035MGP1 e RP036MGP1, nell'elenco degli interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici del complesso della Casa Circondariale Femminile di Pozzuoli ricompresi nel Primo Programma ex articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge, come dettagliati nell'Allegato 1 all'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025;

CONSIDERATO che gli interventi in oggetto perseguono l'obiettivo dell'adeguamento sismico, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti, di tutti i corpi di fabbrica e le strutture costituenti il complesso della Casa Circondariale Femminile di Pozzuoli, coniugandolo, ove possibile, con l'efficientamento energetico e nel rispetto dei vincoli paesaggistici insistenti sullo stesso;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della stessa Ordinanza, gli interventi in oggetto sono dichiarati di pubblica utilità, indifferibili e urgenti, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9-quater, comma 1, del Decreto-Legge, per motivi strettamente correlati ai tempi di realizzazione degli stessi nei termini necessari a garantire la più celere ripresa e la continuità delle funzioni detentive e rieducative del complesso in condizioni di sicurezza e normalità;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, dell'Ordinanza sopra citata, gli interventi in oggetto sono attuati dall'Agenzia del Demanio che, in qualità di Soggetto Attuatore, procede a tutti gli adempimenti necessari assumendo anche le funzioni di Stazione Appaltante;

CONSIDERATO che l'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025 stabilisce altresì, agli articoli 2 e 3, le modalità di attuazione degli interventi e le disposizioni procedimentali e autorizzative per la loro realizzazione;

CONSIDERATO che, in relazione al carattere di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza degli interventi, l'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025 dispone, all'articolo 4, specifiche misure per consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e l'adeguamento della tempistica di realizzazione degli interventi alle necessità di assicurare la sicurezza sismica degli edifici del complesso penitenziario, anche in deroga alle norme vigenti, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 1, secondo periodo, e dell'articolo 9-quater, comma 2, del Decreto-Legge;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 4, comma 8, dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025 si è ritenuto necessario, in relazione alle esigenze acceleratorie e alle tempistiche di realizzazione e completamento dell'intervento, articolare la gestione e consegna dei lavori per due parti funzionali, da attuarsi in piena continuità e coerenza operativa, prevedendo:



- una Fase A, di avvio della cantierizzazione, realizzazione delle opere provvisorie ed esecuzione di interventi di demolizione completa o selettivi e propedeutici delle opere di consolidamento strutturale;
- una Fase B, di esecuzione delle opere di ricostruzione o consolidamento strutturale e di completamento.

VISTO il Decreto commissariale n. 73 del 15 ottobre 2025 recante *"Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi all'intervento "Interventi urgenti di ripristino e riqualificazione sismica degli edifici del complesso della Casa Circondariale Femminile di Pozzuoli" - Lotto 4 - Fase A - CUP G85D25000010001 - CUP G85D25000050001 - CUP G85D25000060001"*, con cui, preso atto delle risultanze della seduta di Conferenza di Servizi tenutasi il 01.10.2025 e degli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dalle Amministrazioni, Enti e Società partecipanti, è stata determinata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi relativa all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, sulla scorta del consenso unanime espresso dai partecipanti alla stessa;

VISTO il Progetto Esecutivo della Fase A dell'intervento, trasmesso dall'Agenzia del Demanio con nota prot. 6049 del 29.10.2025 e acquisito agli atti commissariali con prot. 644 del 30.10.2025, redatto dall'Agenzia del Demanio, in conformità all'articolo 2, comma 1, dell'Ordinanza n. 6 del 21 marzo 2025 sopra citata e firmato dall'Ing. Sergio De Felice, legale rappresentante della SPT S.r.l., in qualità di progettista e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

CONSIDERATA la necessità di garantire la copertura finanziaria dei costi strettamente funzionali alla celere cantierizzazione degli interventi ed a far fronte al prosieguo dell'attività didattica per il tempo necessario alla realizzazione dei lavori di ricostruzione o riqualificazione sismica degli edifici pubblici ad uso detentivo e riabilitativo, prevedendo allo scopo un incremento pari al 3% del valore complessivo dell'intervento ai sensi all'articolo 3, comma 7, dell'Ordinanza commissariale n.3 del 21 marzo 2025;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo di Fase A dell'intervento ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs. n. 36 del 2023, trasmesso dall'Agenzia del demanio con nota prot. 6049 del 29.10.2025 e acquisito agli atti commissariali con prot. . 644 del 30.10.2025, sottoscritto dall'ing. Francesco Romano in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 15 del D. Lgs. n. 36 del 2023, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

VISTO che per la valutazione economica dell'intervento i prezzi adottati per i lavori sono quelli derivanti dall'Elenco Prezzi della Regione Campania 2025, approvato con Delibera di Giunta regionale n.759 del 27.12.2024; mentre, la voce dei costi della sicurezza scaturisce dalla stima dei costi della sicurezza degli apprestamenti previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento;

VISTO il Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo di Fase A dei singoli edifici ricompresi nel Lotto unitario 4, oggetto di verifica e validazione;

RITENUTO di rettificare il Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo di Fase A dei singoli edifici ricompresi nel Lotto unitario 4, in relazione agli arrotondamenti decimali, che risultano pertanto articolati come di seguito riportato:

FABBRICATO MAGAZZINO E CHIESA			
Quadro Economico			
A1	Lavori a misura		€ 51.315,88
A1a	di cui Costi per la manodopera	€ 22.505,61	
A1b	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.441,60	-
A	Totale lavori più sicurezza		€ 57.757,48
B1	Lavori in amministrazione diretta		-



B2	Rilievi, accertamenti e indagini		-
B3	Allacciamento Pubblici Servizi e superamento interferenze		-
B4	Imprevisti		€ 5.775,75
B5	Accantonamenti per artt. 60 e 120 c.1 del codice contratti		€ 1.732,72
B6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		-
B7	Spese tecniche		€ 13.661,74
B8	Oneri di legge su spese tecniche		€ 546,47
B9	Fondo di incentivazione		€ 1.416,83
B10	Accantonamenti per tutela giurisdizionale		€ 577,57
B11	Prove di Laboratorio e Materiali		€ 1.231,91
B12	Oneri di Pubblicazione		-
B13	Contributo Anac		-
B14	Oneri di scarica		€ 4.387,49
B15	IVA		€ 10.946,43
B	Totale Somme a disposizione		€ 40.276,91
	Totale Lavori e Somme a disposizione (A+B)		€ 98.034,39
C	Fondo di cui all'art. 9-ter, comma 6, del D.L. 76/2024		€ 1.960,69
D	Totale Importo Investimento (A+B+C)		€ 99.995,08

FABBRICATO LAVORAZIONI E VITTO			
Quadro Economico			
A1	Lavori a misura		€ 10.196,00
A1a	di cui Costi per la manodopera	€ 4.471,66	
A1b	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.676,05	-
A	Totale lavori più sicurezza		€ 11.872,05
B1	Lavori in amministrazione diretta		-
B2	Rilievi, accertamenti e indagini		-
B3	Allacciamento Pubblici Servizi e superamento interferenze		-
B4	Imprevisti		€ 1.187,21
B5	Accantonamenti per artt. 60 e 120 c.1 del codice contratti		€ 593,60
B6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		-
B7	Spese tecniche		€ 3.829,62
B8	Oneri di legge su spese tecniche		€ 153,18
B9	Fondo di incentivazione		€ 311,66
B10	Accantonamenti per tutela giurisdizionale		€ 356,16
B11	Prove di Laboratorio e Materiali		€ 350,38
B12	Oneri di Pubblicazione		-
B13	Contributo Anac		-
B14	Oneri di scarica		€ 14.941,08
B15	IVA		€ 5.641,24
B16	Oneri apprestamenti logistici Ord. 6, art. 3 co7-8-9 (3%)		€ 653,67
B	Totale Somme a disposizione		€ 28.017,80
	Totale Lavori e Somme a disposizione (A+B)		€ 39.889,85
C	Fondo di cui all'art. 9-ter, comma 6, del D.L. 76/2024		€ 797,80
D	Totale Importo Investimento (A+B+C)		€ 40.687,65

FABBRICATO PALAZZINA L			
Quadro Economico			



A1	Lavori a misura		€ 47.573,47
A1a	di cui Costi per la manodopera	€ 20.864,30	
A1b	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.814,18	-
A	Totale lavori più sicurezza		€ 57.387,65
B1	Lavori in amministrazione diretta		-
B2	Rilievi, accertamenti e indagini		-
B3	Allacciamento Pubblici Servizi e superamento interferenze		-
B4	Imprevisti		€ 5.738,76
B5	Accantonamenti per artt. 60 e 120 c.1 del codice contratti		€ 2.869,38
B6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		-
B7	Spese tecniche		€ 23.505,72
B8	Oneri di legge su spese tecniche		€ 940,23
B9	Fondo di incentivazione		€ 1.606,39
B10	Accantonamenti per tutela giurisdizionale		€ 1.721,63
B11	Prove di Laboratorio e Materiali		€ 536,01
B12	Oneri di Pubblicazione		-
B13	Contributo Anac		-
B14	Oneri di scarica		€ 35.941,66
B15	IVA		€ 20.174,94
B16	Oneri apprestamenti logistici Ord. 6, art. 3 co7-8-9 (3%)		€ 2.507,09
B	Totale Somme a disposizione		€ 95.541,81
	Totale Lavori e Somme a disposizione (A+B)		€ 152.929,46
C	Fondo di cui all'art. 9-ter, comma 6, del D.L. 76/2024		€ 3.058,59
D	Totale Importo Investimento (A+B+C)		€ 155.988,05

CONSIDERATO pertanto che il Progetto Esecutivo di Fase A degli Interventi presenta

- per il fabbricato Magazzino e Chiesa, un costo complessivo di euro 99.995,08, di cui euro 57.757,48 per lavori, comprensivi di euro 6.441,60 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 40.276,91 per somme a disposizione ed euro 1.960,69 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;
- per il fabbricato Laboratori e Vitto, un costo complessivo di euro 40.687,65, di cui euro 11.872,05 per lavori, comprensivi di euro 9.814,18 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 95.541,81 per somme a disposizione, compresi euro 2.507,09 per oneri di cui all'articolo 3, comma 7, dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025, ed euro 3.058,59 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;
- per il fabbricato palazzina L, un costo complessivo di euro 155.988,05, di cui euro 57.387,65 per lavori, comprensivi di euro 1.676,05 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 28.017,80 per somme a disposizione, compresi euro 653,67 per oneri di cui all'articolo 3, comma 7, dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025, ed euro 797,80 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;

RITENUTO il Progetto Esecutivo del lotto unico di Fase A degli interventi, oggetto di validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto, meritevole di approvazione;

VISTA la nota prot. 198964 del 23.08.2024 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze, acquisita agli atti commissariali con prot. 8 del 22.09.2024, con cui si conferma l'apertura della contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 7, del Decreto-Legge;

CONSIDERATO che la spesa per gli interventi in oggetto trova copertura all'interno delle risorse disponibili, stanziare ai sensi dell'articolo 6, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025, a valere sulla contabilità



speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", di cui all'articolo 9-ter, comma 7, del Decreto-Legge, che presenta la necessaria disponibilità;

nell'esercizio dei poteri di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2024 e in attuazione dell'articolo 9-ter del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2024, n. 111;

DECRETA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Al fine di semplificare e accelerare le procedure di realizzazione degli interventi, i sensi dell'articolo 4 dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025, è autorizzata la gestione tramite lotto progettuale unitario, identificato come "Lotto 4", degli interventi relativi ai fabbricati seguenti, da attuarsi con contabilità e rendicontazione separata per ciascuno:
 - codice RP030MGP1 - Fabbricato Magazzino e Chiesa - CUP G85D25000010001;
 - codice RP035MGP1 - Fabbricato Lavorazioni e Vitto - CUP G85D25000050001;
 - codice RP036MGP1 - Fabbricato Palazzina "L" - CUP G85D25000060001;
3. Ai sensi e per le finalità di cui all'articolo 4, comma 8, dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025 è autorizzata la gestione e consegna dei lavori del progetto unitario del Lotto 4 relativo agli interventi sui fabbricati del complesso della Casa Circondariale Femminile di Pozzuoli: Magazzino e Chiesa, Lavorazioni e Vitto e Palazzina L - CUP G85D25000010001 - CUP G85D25000050001 - CUP G85D25000060001, ricompresi ai punti 1, 6 e 7, con codici RP030MGP1, RP035MGP1 e RP036MGP1, nell'elenco di cui all'articolo 1, comma 1, della medesima Ordinanza, in due parti funzionali da attuarsi in continuità e coerenza operativa, nel rispetto degli obiettivi e dell'importo complessivo dell'intervento:
 - a) una Fase A, di avvio della cantierizzazione, realizzazione delle opere provvisorie ed esecuzione di interventi di demolizione completa o selettivi e propedeutici delle opere di consolidamento strutturale;
 - b) una Fase B, di esecuzione delle opere di ricostruzione o consolidamento strutturale e di completamento.
4. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9-quater del decreto-legge 11 giugno 2024, n.76, è approvato il Progetto Esecutivo unitario di Fase A del Lotto 4 relativo agli interventi sui fabbricati del complesso della Casa Circondariale Femminile di Pozzuoli: Magazzino e Chiesa, Lavorazioni e Vitto e Palazzina L - CUP G85D25000010001 - CUP G85D25000050001 - CUP G85D25000060001, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato.
5. È approvato il costo complessivo dell'intervento di Fase A dei seguenti fabbricati del complesso della Casa Circondariale Femminile di Pozzuoli:
 - a) Fabbricato Magazzino e Chiesa, per un costo complessivo di euro 99.995,08, di cui euro 57.757,48 per lavori, comprensivi di euro 6.441,60 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 40.276,91 per somme a disposizione ed euro 1.960,69 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;
 - b) Fabbricato Laboratori e Vitto, per un costo complessivo di euro 40.687,65, di cui euro 11.872,05 per lavori, comprensivi di euro 9.814,18 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 95.541,81 per somme a disposizione, compresi euro 2.507,09 per oneri di cui all'articolo 3, comma 7, dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025, ed euro 3.058,59 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;
 - c) Fabbricato palazzina L, per un costo complessivo di euro 155.988,05, di cui euro 57.387,65 per lavori, comprensivi di euro 1.676,05 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 28.017,80 per somme a



disposizione, compresi euro 653,67 per oneri di cui all'articolo 3, comma 7, dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025, ed euro 797,80 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge.

6. La spesa complessiva di euro 296.670,77 risultante dal quadro economico di progetto trova copertura all'interno delle risorse stanziare dall'articolo 6, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025, a valere sulla contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", di cui all'articolo 9-ter, comma 7, del decreto-legge 11 giugno 2024, n.76, che presenta la necessaria disponibilità.

7. Gli importi relativi agli oneri di cui di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del decreto-legge 11 giugno 2024, n.76, come specificatamente emarginati nei quadri economici degli interventi, e pari complessivamente ad euro 5.817,07, viene accantonato nel fondo per la gestione commissariale e resta nella disponibilità del Commissario Straordinario; per l'effetto, l'importo complessivo degli interventi, che sarà trasferito al Soggetto Attuatore nelle modalità previste dall'articolo 5 dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025, al netto degli oneri di cui al precedente periodo, è pari ad euro 290.853,70.

8. L'affidamento dei lavori è effettuato sulla base delle misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie di cui all'articolo 4 dell'Ordinanza commissariale n. 6 del 21 marzo 2025, allo scopo di consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e l'adeguamento della tempistica di realizzazione degli interventi alle necessità di assicurare il più celere ripristino delle funzioni detentive e rieducative del complesso in condizioni di sicurezza e normalità.

9. Per la realizzazione dei lavori dell'intervento si procede all'esecuzione anticipata del contratto, prima della stipula. Alla verifica del rispetto delle prescrizioni imposte dalle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, si procede secondo le previsioni di cui all'articolo 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

10. Il presente provvedimento è comunicato al Ministro per la Protezione civile e le Politiche del mare, al Ministero della Giustizia - Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria e Provveditorato Regionale della Campania dell'Amministrazione Penitenziaria, alla Prefettura di Napoli, all'Agenzia del Demanio e al Comune di Pozzuoli.

11. Al fine di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità dell'atto, il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Commissario Straordinario

Fulvio M. Soccodato



Fulvio Maria Soccodato
03.11.2025 15:39:12
GMT+01:00