Presidenza del Consiglio dei Ministri
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE
DEGLI INTERVENTI PUBBLICI NELL'AREA DEI CAMPI FLEGREI
(*Art. 1 DPCM 18.07.2024 - Art. 9-ter DL 76/2024 - conv. L 111/2024*)

DECRETO N. 69 DEL 29 SETTEMBRE 2025

Autorizzazione all'attuazione per parti funzionali dell'intervento "Interventi di riqualificazione sismica della Scuola Primaria e dell'Infanzia Lucrino dell'Istituto Comprensivo Statale 4 Pergolesi" - CUP G85E25000140001 e Approvazione del Progetto Esecutivo di Fase A dell'intervento

Il Commissario straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 31 luglio 2024 al n. 2153, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 1 del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, dell'articolo 1, della legge 8 agosto 2024, n. 111 e dell'articolo 9-ter, comma 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla medesima legge 8 agosto 2024, n. 111;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, come integrato e corretto dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito anche solo "Codice dei contratti");

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";*

VISTO il decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2023, n. 183, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei"*;

VISTO il Piano straordinario di analisi della vulnerabilità delle zone direttamente interessate dal fenomeno bradisismico, predisposto dal Dipartimento della Protezione Civile in attuazione dell'articolo 2 del decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito con modificazioni con la legge 7 dicembre 2023 n. 183;

VISTO il decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, recante "*Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e per interventi di protezione civile e di coesione*";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2024, con cui è stato nominato il Commissario straordinario ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91;

VISTA la legge 8 agosto 2024, n. 111, recante "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, recante disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali*" e, in particolare, l'articolo 1 con cui è stato convertito in legge il Decreto-Legge ed è stato abrogato il decreto-legge n. 91 del 2024, mantenendo la piena validità degli atti e dei provvedimenti adottati e salvi gli effetti prodottisi e i rapporti giuridici sorti sulla base del medesimo decreto-legge n. 91 del 2024;

VISTO il decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, recante "*Disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali*", come integrato dal decreto legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito con modificazioni dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 (di seguito anche solo "*Decreto-Legge*");

VISTO l'articolo 9-ter del Decreto-Legge e, in particolare:

- il comma 1, primo periodo, concernente il compito del Commissario Straordinario di procedere alla celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica nonché di assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari;

- il comma 2, lettera a), concernente il compito del Commissario Straordinario di predisporre, d'intesa con la regione Campania e sentiti i sindaci dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli, il Dipartimento della protezione civile e il Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri, uno o più programmi di interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici pubblici e uno o più programmi di interventi urgenti finalizzati ad assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari secondo quanto previsto nella pianificazione di emergenza nell'area dei Campi Flegrei. In particolare, i programmi di interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici pubblici sono predisposti dando priorità all'attuazione degli interventi di riqualificazione sismica concernenti gli edifici pubblici destinati ad uso scolastico o universitario, nonché quelli che ospitano minori, detenuti o persone con disabilità; i programmi comprendono altresì gli interventi previsti dal primo e secondo programma di interventi sugli edifici di proprietà pubblica di cui al capitolo 4.1, fasi (iii) e (iv), del piano straordinario approvato con il citato decreto del Ministro per la protezione civile e le politiche del mare del 26 febbraio 2024;
- il comma 2, lettera b), concernente la facoltà del Commissario straordinario di individuare, mediante proprio provvedimento e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, i soggetti attuatori per la realizzazione gli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;
- il comma 6, primo periodo, concernente la facoltà del Commissario straordinario di avvalersi, per l'esercizio delle sue funzioni, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato, dell'Unità Tecnica Amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'OPCM n. 3920 del 28 gennaio 2011, dell'Agenzia del Demanio, della Regione Campania, e dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli;
- il comma 7, concernente la contabilità speciale aperta presso la tesoreria dello Stato e intestata al Commissario straordinario, su cui sono assegnate le risorse destinate alla realizzazione degli interventi;
- il comma 10, concernente l'autorizzazione alla spesa complessiva di euro 135.960.000,00 da destinare alla realizzazione degli interventi di cui al comma 2, lettera a), numero 1, e la relativa ripartizione annuale nel periodo 2024-2028 pari euro 23.484.000 per l'anno 2024, euro 25.750.000 per ciascuno degli anni dal 2025 al 2027 ed euro 35.226.000 per l'anno 2028;
- il comma 11, concernente le modalità, anche in termini di specifici riferimenti normativi, con cui si provvede alla copertura degli oneri derivanti dal comma 10;
- il comma 17, il quale prevede che al finanziamento degli interventi inseriti nei programmi di cui al comma 2, lettera a), numero 1, siano destinate, in aggiunta alle somme previste dal comma 10, lettera a) e nel limite di euro 35.930.000 per l'anno 2024, le risorse di cui all'articolo 2, comma 3, lettera c), del citato decreto-legge n. 140 del 2023.

VISTO l'articolo 9-quater del decreto-legge concernente le misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie disposte per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;

CONSIDERATO che le condizioni di rilevante pericolosità sismica, bradisismica e vulcanica dell'area dei Campi Flegrei rendono urgente e prioritaria l'attuazione di interventi concernenti gli edifici pubblici destinati ad uso scolastico, al fine di ridurre l'esposizione al rischio della popolazione scolastica e garantire continuità al diritto allo studio;

VISTO il decreto del Ministro per la Protezione Civile e le politiche del mare del 12 febbraio 2025 con il quale, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 3, del Decreto-Legge, il "*Primo Programma di interventi di riqualificazione sismica degli edifici pubblici*", di cui all'articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge, registrato dalla Corte dei Conti in data 7 marzo 2025 al n. 621 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 65 del 19 marzo 2025;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 3 del 21 marzo 2025 con la quale è stato approvato l'elenco degli interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici scolastici del Comune di Pozzuoli ricompresi nel Primo Programma ex articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è ricompreso, al p.to 3 con codice RS-014-PZ-P1, nell'elenco degli interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici scolastici del Comune di Pozzuoli ricompresi nel Primo Programma ex articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge, come dettagliati nell'Allegato 1 all'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 3 del 21 marzo 2025;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della stessa Ordinanza, l'intervento in oggetto è dichiarato di pubblica utilità, indifferibile e urgente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9-quater, comma 1, del Decreto-Legge, per motivi strettamente correlati ai tempi di realizzazione degli stessi nei termini necessari a garantire la più celere ripresa e la continuità dell'attività didattica in condizioni di sicurezza e normalità;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, dell'Ordinanza sopra citata, l'intervento in oggetto è attuato dall'Agenzia del Demanio che, in qualità di Soggetto Attuatore, procede a tutti gli adempimenti necessari assumendo anche le funzioni di Stazione Appaltante;

CONSIDERATO che l'Ordinanza commissariale n. 3 del 21 marzo 2025 stabilisce altresì, agli articoli 2 e 3, le modalità di attuazione dell'intervento e le disposizioni procedimentali e autorizzative per la sua realizzazione;

RICHIAMATO che, in relazione al carattere di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'intervento, l'Ordinanza commissariale n. 3 del 21 marzo 2025 dispone, all'articolo 4, specifiche misure per consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e l'adeguamento della tempistica di realizzazione degli interventi alle necessità di assicurare la sicurezza sismica degli edifici scolastici, anche in deroga alle norme vigenti, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 1, secondo periodo, e dell'articolo 9-quater, comma 2, del Decreto-Legge;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto persegue l'obiettivo dell'adeguamento sismico, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti, di tutti i corpi di fabbrica e le strutture costituenti la Scuola Primaria e dell'Infanzia Lucrino dell'Istituto Comprensivo Statale 4 Pergolesi in comune di Pozzuoli, coniugandolo, ove possibile, con l'efficientamento energetico e nel rispetto dei vincoli paesaggistici insistenti sullo stesso;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 4, comma 8, dell'Ordinanza commissariale n. 3 del 21 marzo 2025 si è ritenuto necessario, in relazione alle esigenze acceleratorie e alle tempistiche di realizzazione e completamento dell'intervento, articolare la gestione e consegna dei lavori per due parti funzionali, da attuarsi in piena continuità e coerenza operativa, prevedendo:

- una Fase A, di avvio della cantierizzazione, realizzazione delle opere provvisionali ed esecuzione di interventi di demolizione selettivi e propedeutici delle opere di consolidamento strutturale;
- una Fase B, di esecuzione delle opere di consolidamento strutturale e di completamento.

VISTO l' "*Accordo per la realizzazione di interventi di riqualificazione sugli immobili pubblici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei ed in particolare nel Comune di Pozzuoli*", sottoscritto il 06.06.2024, ai sensi del Decreto commissariale n. 34 del 28.04.2025, tra il Commissario straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Pozzuoli, e acquisito agli atti commissariali con prot. 312 del 06.06.2025;

VISTO il Progetto Esecutivo della Fase A dell'intervento, trasmesso dall'Agenzia del Demanio con nota prot. 5036 del 23.09.2025 e acquisito agli atti commissariali con prot. 532 del 29.09.2025, redatto dall'Agenzia del Demanio, in conformità all'articolo 2, comma 1, dell'Ordinanza n. 3 del 21 marzo 2025 sopra citata e firmato dall'Ing. Giuseppe Rapuano in qualità di responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche e dall'ing. Massimiliano Mustone in qualità di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, in rappresentanza della Offtech S.r.l., da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo di Fase A dell'intervento ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs. n. 36 del 2023, trasmesso dall'Agenzia del demanio con nota prot. 5036 del 23.09.2025 e acquisito agli atti commissariali con prot. 532 del 29.09.2025, sottoscritto dall'ing. Marco Gambino in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 15 del D. Lgs. n. 36 del 2023, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

VISTO che per la valutazione economica dell'intervento i prezzi adottati per i lavori sono quelli derivanti dall'Elenco Prezzi della Regione Campania 2025, approvato con Delibera di Giunta regionale n.759 del 27.12.2024; mentre, la voce dei costi della sicurezza scaturisce dalla stima dei costi della sicurezza degli apprestamenti previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento;

VISTO il Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo di Fase A, oggetto di verifica e validazione, che stima un importo complessivo di euro 63.753,78, di cui euro 17.942,03 per lavori, comprensivi di euro 2.938,85 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 44.561,68 per somme a disposizione ed euro 1.250,07 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;

CONSIDERATO che pertanto il Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo di Fase A da approvare risulta composto come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A1	Lavori a misura		€ 15.003,18
A1a	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2,938.85	
A1b	Costi per la manodopera	€ 9.638,35	-
A	**Totale lavori più sicurezza**		**€ 17.942,03**
B1	Lavori in amministrazione diretta		€ 450,61
B2	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 33,555,36
B3	Allacciamento Pubblici Servizi e superamento interferenze		-
B4	Imprevisti		€ 1,794.20
B5	Revisione prezzi		-
B6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		-
B7	Spese tecniche		€ 4.670,27
B8	Oneri di legge su spese tecniche		€ 186,81
B9	Fondo di incentivazione		€ 452,25
B10	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi		-
B11	Prove di Laboratorio e Materiali		-
B12	Oneri di Pubblicazione		-
B13	Contributo Anac		€ 410,00
B14	Oneri di discarica		-
B15	IVA		€ 3.042,18
B16	Oneri apprestamenti logistici art. 3 co. 7, dell'Ord. n.3/2025		-
B	**Totale Somme a disposizione**		**€ 44,561.68**
	Totale Lavori e Somme a disposizione *(A+B)*		**€ 62.503,71**
C	**Fondo di cui all'art. 9-ter, comma 6, del D.L. 76/2024**		**€ 1.250,07**
D	**Totale Importo Investimento** *(A+B+C)*		**€ 63.753,78**

CONFERMATO pertanto che il Progetto Esecutivo di Fase A dell'Intervento presenta un costo complessivo di euro di euro 63.753,78, di cui euro 17.942,03 per lavori, comprensivi di euro 2.938,85 di costi per la sicurezza non soggetti

a ribasso, euro 44.561,68 per somme a disposizione ed euro 1.250,07 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;

RITENUTO il Progetto Esecutivo di Fase A dell'intervento, oggetto di validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto, meritevole di approvazione;

VISTA la nota prot. 198964 del 23.08.2024 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze, acquisita agli atti commissariali con prot. 8 del 22.09.2024, con cui si conferma l'apertura della contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 7, del Decreto-Legge;

CONSIDERATO che la spesa per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 3 del 21 marzo 2025, trova copertura all'interno delle risorse disponibili a valere sulla contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", di cui all'articolo 9-ter, comma 7, del Decreto-Legge, che presenta la necessaria disponibilità;

nell'esercizio dei poteri di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2024 e in attuazione dell'articolo 9-ter del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2024, n. 111;

DECRETA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Ai sensi e per le finalità di cui all'artico 4, comma 8, dell'Ordinanza commissariale n. 3 del 21 marzo 2025 è autorizzata la gestione e consegna dei lavori dell'intervento "Interventi di riqualificazione sismica della Scuola Primaria e dell'Infanzia Lucrino dell'Istituto Comprensivo Statale 4 Pergolesi" - CUP G85E25000140001, ricompreso al p.to 3 con codice RS-014-PZ-P1 nell'elenco di cui all'articolo 1, comma 1, della medesima Ordinanza, in due parti funzionali da attuarsi in continuità e coerenza operativa, nel rispetto degli obiettivi e dell'importo complessivo dell'intervento:

   a) Fase A, di avvio della cantierizzazione, realizzazione delle opere provvisionali ed esecuzione di interventi di demolizione selettivi e propedeutici delle opere di consolidamento strutturale;

   b) Fase B, di esecuzione delle opere di consolidamento strutturale e di completamento.

3. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9-quater del decreto-legge 11 giugno 2024, n.76, è approvato il Progetto Esecutivo di Fase A dell'intervento ""Interventi di riqualificazione sismica della Scuola Primaria e dell'Infanzia Lucrino dell'Istituto Comprensivo Statale 4 Pergolesi" - CUP G85E25000140001, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato.

4. È approvato il costo complessivo dell'intervento di Fase A in oggetto per un importo pari a euro 63.753,78, di cui euro 17.942,03 per lavori, comprensivi di euro 2.938,85 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 44.561,68 per somme a disposizione ed euro 1.250,07 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;

5. La spesa complessiva di euro 63.753,78 risultante dal quadro economico di progetto trova copertura, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 3 del 21 marzo 2025, all'interno delle risorse a valere sulla contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", di cui all'articolo 9-ter, comma 7, del decreto-legge 11 giugno 2024, n.76, che presenta la necessaria disponibilità.

6. L'importo relativo agli oneri di cui di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del decreto-legge 11 giugno 2024, n.76, come specificatamente emarginato nel quadro economico dell'intervento, e pari ad euro 1.250,07, viene accantonato nel fondo per la gestione commissariale e resta nella disponibilità del Commissario Straordinario; per l'effetto, l'importo complessivo dell'intervento, che sarà trasferito al Soggetto Attuatore nelle modalità previste dall'articolo

5 dell'Ordinanza commissariale n. 3 del 21 marzo 2025, al netto degli oneri di cui al precedente periodo, è pari ad euro 62.503,71.

7. L'affidamento dei lavori è effettuato sulla base delle misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie di cui all'articolo 4 dell'Ordinanza commissariale n. 3 del 21 marzo 2025, allo scopo di consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e l'adeguamento della tempistica di realizzazione degli interventi alle necessità di assicurare la sicurezza sismica degli edifici scolastici e garantire la continuità dell'attività didattica.

8. Per la realizzazione dei lavori dell'intervento si procede all'esecuzione anticipata del contratto, prima della stipula. Alla verifica del rispetto delle prescrizioni imposte dalle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, si procede secondo le previsioni di cui all'articolo 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

9. Il presente provvedimento è comunicato al Ministro per la Protezione civile e le Politiche del mare, alla Prefettura di Napoli, all'Agenzia del Demanio e al Comune di Pozzuoli.

10. Al fine di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità dell'atto, il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Commissario Straordinario
Fulvio M. Soccodato

Fulvio Maria
Soccodato
29.09.2025 05:52:11
GMT+02:00