



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE  
DEGLI INTERVENTI PUBBLICI NELL'AREA DEI CAMPI FLEGREI  
(Art. 1 DPCM 18.07.2024 - Art. 9-ter DL 76/2024 - conv. L. 111/2024)

**DECRETO N. 31 DEL 2 APRILE 2025**

**Approvazione del Progetto Esecutivo di Fase B dell'intervento  
"Interventi di riqualificazione sismica della Palestra della Scuola Secondaria di 1° grado Pergolesi"  
– CUP G85E24000940001**

**Il Commissario Straordinario del Governo** per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 31 luglio 2024 al n. 2153, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2024, n. 111, recante "*Disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali*" (di seguito anche solo "Decreto-Legge");

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", come integrato e corretto dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito anche solo "Codice dei contratti");

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i., recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

**VISTO** il decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2023, n. 183, recante "*Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei*";

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 giugno 2016, recante "*Disposizioni per l'aggiornamento della pianificazione di emergenza per il rischio vulcanico dei Campi Flegrei*", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 193 del 19.08.2016;

**VISTO** il Piano straordinario di analisi della vulnerabilità delle zone direttamente interessate dal fenomeno bradisismico, predisposto dal Dipartimento della Protezione Civile in attuazione dell'articolo 2 del decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito con modificazioni con la legge 7 dicembre 2023 n. 183;

**VISTO** l'articolo 9-ter del Decreto-Legge e, in particolare:

- il comma 1, primo periodo, concernente il compito del Commissario Straordinario di procedere alla celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica nonché di assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari;
- il comma 2, lettera b), concernente la facoltà del Commissario straordinario di individuare, mediante proprio provvedimento e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, i soggetti attuatori per la realizzazione gli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;
- il comma 6, primo periodo, concernente la facoltà del Commissario straordinario di avvalersi, per l'esercizio delle sue funzioni, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato, dell'Unità Tecnica Amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'OPCM n. 3920 del 28 gennaio 2011, dell'Agenzia del Demanio, della Regione Campania, e dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli;



- il comma 6, l'ultimo periodo, concernente la facoltà del Commissario straordinario di stipulare, per l'esercizio delle sue funzioni, apposite convenzioni con le società in house dello Stato, della Regione Campania ovvero dei Comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli, o con le società partecipate a controllo statale, i cui oneri sono a carico dei quadri economici degli interventi da realizzare nel limite massimo del 2 per cento;
- il comma 7, concernente la contabilità speciale aperta presso la tesoreria dello Stato e intestata al Commissario straordinario, su cui sono assegnate le risorse destinate alla realizzazione degli interventi;

**VISTO** l'articolo 9-quater del decreto-legge concernente le misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie disposte per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;

**VISTO** l'articolo 9-quinquies del decreto-legge e, in particolare:

- il comma 1, primo periodo, concernente il compito del Commissario Straordinario di provvedere con i poteri e le modalità previsti dall'articolo 9-ter nonché dall'articolo 9-quater sopra citati, all'esecuzione di interventi urgenti di ripristino e riqualificazione sismica degli edifici scolastici siti nella zona di intervento di cui all'articolo 9-bis, comma 1, lettera a), danneggiati e sgomberati per inagibilità in esecuzione di provvedimenti adottati dalle competenti autorità in conseguenza dell'evento sismico del 20 maggio 2024;
- il comma 1, secondo periodo, il quale stabilisce che agli oneri connessi alla realizzazione degli interventi di cui sopra, nel limite di euro 15.000.000 per l'anno 2024, si provvede a valere sull'autorizzazione di spesa di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, relativamente alle somme assegnate al Ministero dell'economia e delle finanze con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 luglio 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 226 del 27 settembre 2017, per gli interventi di prevenzione del rischio sismico di competenza del Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei ministri;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2024, recante la nomina del Commissario Straordinario per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;

**CONSIDERATO** che le condizioni di rilevante pericolosità sismica, bradisismica e vulcanica dell'area dei Campi Flegrei rendono urgente e prioritaria l'attuazione di interventi concernenti gli edifici pubblici destinati ad uso scolastico o universitario, al fine di ridurre l'esposizione al rischio della popolazione scolastica e garantire continuità al diritto allo studio;

**VISTA** l'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024 con la quale è stato approvato l'elenco degli interventi urgenti di ripristino e riqualificazione sismica degli edifici scolastici siti nella zona di intervento di cui all'articolo 9-bis del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, danneggiati e sgomberati per inagibilità in esecuzione di provvedimenti adottati dalle competenti autorità in conseguenza dell'evento sismico del 20 maggio 2024;

**CONSIDERATO** che l'intervento in oggetto è ricompreso, al p. 3 con codice SIE\_PZPERG\_P1, nell'elenco degli interventi urgenti di ripristino e riqualificazione sismica degli edifici scolastici siti nella zona di intervento di cui all'articolo 9-bis del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, danneggiati e sgomberati per inagibilità in esecuzione di provvedimenti adottati dalle competenti autorità in conseguenza dell'evento sismico del 20 maggio 2024, come dettagliati nell'Allegato 1 all'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della stessa Ordinanza, l'intervento in oggetto è dichiarato di pubblica utilità, indifferibile e urgente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9-quater, comma 1, del Decreto-Legge, per motivi strettamente correlati ai tempi di realizzazione degli stessi nei termini necessari a garantire il più celere rientro degli studenti negli edifici scolastici danneggiati dall'evento sismico del 20 maggio 2024 e la continuità dell'attività didattica in condizioni di sicurezza e normalità;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, dell'Ordinanza sopra citata, l'intervento in oggetto è attuato dall'Agenzia del Demanio che, in qualità di Soggetto Attuatore, procede a tutti gli adempimenti necessari assumendo le funzioni di Stazione Appaltante;



**CONSIDERATO** che l'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024 stabilisce altresì, agli articoli 2 e 3, le modalità di attuazione dell'intervento e le disposizioni procedurali e autorizzative per la sua realizzazione;

**RICHIAMATO** che, in relazione al carattere di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'intervento, l'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024 dispone, all'articolo 4, specifiche misure per consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e l'adeguamento della tempistica di realizzazione degli interventi alle necessità di assicurare la sicurezza sismica degli edifici scolastici, anche in deroga alle norme vigenti, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 1, secondo periodo, e dell'articolo 9-quater, comma 2, del Decreto-Legge;

**CONSIDERATO** che l'intervento in oggetto persegue l'obiettivo dell'adeguamento sismico, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti, di tutti i corpi di fabbrica e le strutture costituenti la Palestra della Scuola Secondaria di 1° grado "Pergolesi" dell'Istituto Comprensivo Statale 4 "Pergolesi", coniugandolo, ove possibile, con l'efficientamento energetico e nel rispetto dei vincoli paesaggistici insistenti sullo stesso;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 4, comma 8, dell'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024 si è ritenuto necessario, in relazione alle esigenze acceleratorie e alle tempistiche di realizzazione e completamento dell'intervento, articolare la gestione e consegna dei lavori per due parti funzionali, da attuarsi in piena continuità e coerenza operativa, prevedendo:

- una Fase A, di avvio della cantierizzazione, realizzazione delle opere provvisorie ed esecuzione di interventi di demolizione selettivi e propedeutici delle opere di consolidamento strutturale;
- una Fase B, di esecuzione delle opere di consolidamento strutturale e di completamento.

**VISTO** il Decreto commissariale n. 14 del 14 dicembre 2024 con cui è stata autorizzata l'attuazione per parti funzionali, come sopra descritte, dell'intervento in oggetto ed è stato approvato il Progetto Esecutivo di Fase A dell'intervento per un importo complessivo di euro 149.714,37, di cui euro 93.876,34 per lavori, comprensivi di euro 17.794,53 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 52.902,44 per somme a disposizione della stazione appaltante ed euro 2.935,58 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, ultimo periodo, del decreto-legge 11 giugno 2024, n.76;

**VISTO** il Progetto Esecutivo della Fase B dell'intervento, trasmesso con nota prot. 4303 del 17.03.2025 e acquisito agli atti commissariali con prot. 177 del 31.03.2025, redatto dall'Agenzia del Demanio, in conformità all'articolo 2 dell'Ordinanza n. 2 del 22 ottobre 2024 sopra citata e firmato dall'Ing. Felicità Ramundo, in qualità di coordinatrice della progettazione, e dall'ing. Salvatore Carleo, in qualità di responsabile della progettazione strutturale e dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

**VISTO** il verbale di verifica del progetto esecutivo di Fase B dell'intervento, prot. 4288 del 17.03.2025 trasmesso dall'Agenzia del demanio unitamente al progetto esecutivo, sottoscritto ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 42 del Codice dei contratti dall'ing. Giovanni Piccirillo in qualità di Responsabile Unico del Progetto, anche in virtù delle disposizioni di cui all'articolo 4, comma 10, dell'Ordinanza n. 2 del 22 ottobre 2024, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

**VISTO** il verbale di validazione del progetto esecutivo di Fase B dell'intervento, trasmesso dall'Agenzia del demanio con nota prot. 4855 del 26.03.2025 e acquisito agli atti commissariali con prot. 179 del 31.03.2025, sottoscritto dall'ing. Giovanni Piccirillo in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 15 del Codice dei contratti, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

**VISTO** il Decreto commissariale n. 28 del 4 marzo 2025 di recante *"Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi all'intervento "Interventi di riqualificazione sismica della Palestra della Scuola*



Secondaria di 1° grado Pergolesi" - CUP G85E24000940001", con cui, preso atto delle risultanze della seduta di Conferenza di Servizi tenutasi il 20.02.2025 e degli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dagli Enti e dalle Amministrazioni partecipanti, è stata determinata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi relativa all'approvazione del progetto esecutivo di Fase B dell'intervento "Interventi di riqualificazione sismica della Palestra della Scuola Secondaria di 1° grado Pergolesi" - CUP G85E24000940001, sulla scorta del consenso unanime espresso dai partecipanti alla stessa;

**PRESO ATTO** che per la valutazione economica dell'intervento i prezzi adottati per i lavori sono quelli derivanti dall'Elenco Prezzi della Regione Campania 2024, approvato con delibera DGR n. 4 del 10.01.2024; mentre, la voce dei costi della sicurezza scaturisce dalla stima dei costi della sicurezza degli apprestamenti previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento;

**VISTO** il Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo di Fase B, che determina un importo complessivo di euro 1.470.285,63, di cui euro 889.917,17 per lavori, comprensivi di euro 50.077,76 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 551.539,33 per somme a disposizione della stazione appaltante ed euro 28.829,13 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge, e risulta articolato come di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO |                                                               |              |                       |
|------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| A1               | Lavori a misura                                               |              | € 839.839,41          |
| A1a              | Coti della manodopera non soggetti a ribasso                  | € 217.995,58 |                       |
| A1b              | Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso                  |              | € 50.077,76           |
| A1c              | Importo lavori soggetto a ribasso                             | € 621.843,83 | -                     |
| <b>A</b>         | <b>Totale lavori più sicurezza</b>                            |              | <b>€ 889.917,17</b>   |
| B1               | Lavori in amministrazione diretta                             |              | -                     |
| B2               | Rilievi, accertamenti e indagini                              |              | -                     |
| B3               | Allacciamento Pubblici Servizi e superamento interferenze     |              | -                     |
| B4               | Imprevisti                                                    |              | € 88.991,72           |
| B5               | Accantonamenti di cui agli artt. 60 e 120 c.1 D.Lgs. 36/2023  |              | € 177.983,43          |
| B6               | Acquisizione aree o immobili, indennizzi                      |              | -                     |
| B7               | Spese tecniche                                                |              | € 22.197,84           |
| B8               | Fondo di incentivazione                                       |              | € 17.798,34           |
| B9               | Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi                    |              | -                     |
| B10              | Prove di Laboratorio e Materiali                              |              | € 5.000,00            |
| B11              | Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale    |              | € 94.465,44           |
| B12              | Oneri di Pubblicazione                                        |              | -                     |
| B13              | Contributo Anac                                               |              | -                     |
| B14              | Oneri di discarica                                            |              | € 10.000,00           |
| B15              | Spese per assicurazione                                       |              | € 700,00              |
| B16              | IVA ed eventuali altre imposte                                |              | € 134.402,56          |
| <b>B</b>         | <b>Totale Somme a disposizione</b>                            |              | <b>€ 551.539,33</b>   |
|                  | <b>Totale Lavori e Somme a disposizione (A+B)</b>             |              | <b>€ 1.441.456,5</b>  |
| <b>C</b>         | <b>Fondo di cui all'art. 9-ter, comma 6, del D.L. 76/2024</b> |              | <b>€ 28.829,13</b>    |
| <b>D</b>         | <b>Totale Importo Investimento (A+B+C)</b>                    |              | <b>€ 1.470.285,63</b> |

**CONFERMATO** pertanto che il Progetto Esecutivo di Fase B dell'Intervento presenta un costo complessivo di euro 1.470.285,63, di cui euro 889.917,17 per lavori, comprensivi di euro 50.077,76 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 551.539,33 per somme a disposizione della stazione appaltante ed euro 28.829,13 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge;



**RITENUTO** il Progetto Esecutivo di Fase B dell'intervento, oggetto di validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto, meritevole di approvazione;

**CONSIDERATO** che il costo complessivo delle due Fasi, A e B, in cui è stato articolato l'intervento risulta pari ad euro 1.620.000,00, di cui euro 983.793,51 per lavori, euro 604.441,77 per somme a disposizione della stazione appaltante ed euro 31.764,71 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge, coerentemente con l'importo programmato per il medesimo intervento all'articolo 1 dell'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024;

**VISTA** la nota prot. 198964 del 23.08.2024 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze, acquisita agli atti commissariali con prot. 8 del 22.09.2024, con cui si conferma l'apertura della contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 7, del Decreto-Legge;

**CONSIDERATO** che la spesa per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024, trova copertura all'interno delle risorse disponibili a valere sulla contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", di cui all'articolo 9-ter, comma 7, del Decreto-Legge, che presenta la necessaria disponibilità;

nell'esercizio dei poteri di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2024 e in attuazione dell'articolo 9-ter del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2024, n. 111;

#### DECRETA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9-quater del decreto-legge 11 giugno 2024, n.76, è approvato il Progetto Esecutivo di fase B dell'intervento "Interventi di riqualificazione sismica della Palestra della Scuola Secondaria di 1° grado Pergolesi" – CUP G85E24000940001, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato.
3. È approvato il quadro economico della Fase B dell'intervento per un importo complessivo di euro 1.470.285,63, di cui euro 889.917,17 per lavori, comprensivi di euro 50.077,76 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 551.539,33 per somme a disposizione della stazione appaltante ed euro 28.829,13 per oneri di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge.
4. La spesa complessiva di euro 1.470.285,63 risultante dal quadro economico di progetto trova copertura, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 2 del 22 ottobre 2024, all'interno delle risorse a valere sulla contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", di cui all'articolo 9-ter, comma 7, del decreto-legge 11 giugno 2024, n.76, che presenta la necessaria disponibilità.
5. L'importo relativo agli oneri di cui di cui all'articolo 9-ter, comma 6, del decreto-legge 11 giugno 2024, n.76, come specificatamente emarginato nel quadro economico dell'intervento, e pari ad euro 28.829,13, viene accantonato nel fondo per la gestione commissariale e resta nella disponibilità del Commissario Straordinario; per l'effetto, l'importo complessivo dell'intervento, che sarà trasferito al Soggetto Attuatore nelle modalità previste dall'articolo 5 dell'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024, al netto degli oneri di cui al precedente periodo, è pari ad euro 1.441.456,50.
6. L'affidamento dei lavori è effettuato sulla base delle misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie di cui all'articolo 4 dell'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024, allo scopo di consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e l'adeguamento della tempistica di realizzazione degli interventi alle necessità di assicurare la sicurezza sismica degli edifici scolastici e garantire la continuità dell'attività didattica.



7. Per la realizzazione dei lavori dell'intervento si procede all'esecuzione anticipata del contratto, prima della stipula. Alla verifica del rispetto delle prescrizioni imposte dalle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, si procede secondo le previsioni di cui all'articolo 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.
8. Il presente provvedimento è comunicato al Ministro per la Protezione civile e le Politiche del mare, alla Prefettura di Napoli, all'Agenzia del Demanio e al Comune di Pozzuoli.
9. Al fine di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità dell'atto, il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Commissario Straordinario

*Fulvio M. Soccodato*



Fulvio Maria  
Soccodato  
02.04.2025 04:22:35  
GMT+02:00