



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE
DEGLI INTERVENTI PUBBLICI NELL'AREA DEI CAMPI FLEGREI
(Art. 1 DPCM 18.07.2024 - Art. 9-ter DL 76/2024 - conv. L. 111/2024)

DECRETO N. 28 DEL 4 MARZO 2025

Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti, relativi all'intervento "Interventi di riqualificazione sismica della Palestra della Scuola Secondaria di 1° grado Pergolesi"

CUP G85E24000940001

Il **Commissario straordinario del Governo** per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 31 luglio 2024 al n. 2153, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 1 del decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91, dell'articolo 1, della legge 8 agosto 2024, n. 111 e dell'articolo 9-ter, comma 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla medesima legge 8 agosto 2024, n. 111, recante "*Disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali*" (di seguito anche solo "Decreto-Legge");

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", come integrato e corretto dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito anche solo "Codice dei contratti");

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

VISTO il decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2023, n. 183, recante "*Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei*";

VISTO il Piano straordinario di analisi della vulnerabilità delle zone direttamente interessate dal fenomeno bradisismico, predisposto dal Dipartimento della Protezione Civile in attuazione dell'articolo 2 del decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito con modificazioni con la legge 7 dicembre 2023 n. 183;

VISTO l'articolo 9-ter del Decreto-Legge e, in particolare:

- il comma 1, primo periodo, concernente il compito del Commissario Straordinario di procedere alla celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica nonché di assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari;
- il comma 2, lettera b), concernente la facoltà del Commissario straordinario di individuare, mediante proprio provvedimento e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, i soggetti attuatori per la realizzazione gli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;
- il comma 6, primo periodo, concernente la facoltà del Commissario straordinario di avvalersi, per l'esercizio delle sue funzioni, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato, dell'Unità Tecnica Amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'OPCM n. 3920 del 28 gennaio 2011, dell'Agenzia del Demanio, della Regione Campania, e dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli;

VISTO l'articolo 9-quater del Decreto-Legge concernente le misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie disposte per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;



VISTO l'articolo 9-quinquies del decreto-legge e, in particolare il comma 1, primo periodo, concernente il compito del Commissario Straordinario di provvedere con i poteri e le modalità previsti dall'articolo 9-ter nonché dall'articolo 9-quater sopra citati, all'esecuzione di interventi urgenti di ripristino e riqualificazione sismica degli edifici scolastici siti nella zona di intervento di cui all'articolo 9-bis, comma 1, lettera a), danneggiati e sgomberati per inagibilità in esecuzione di provvedimenti adottati dalle competenti autorità in conseguenza dell'evento sismico del 20 maggio 2024;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2024, recante la nomina del Commissario Straordinario per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024 con la quale è stato approvato l'elenco degli interventi urgenti di ripristino e riqualificazione sismica degli edifici scolastici siti nella zona di intervento di cui all'articolo 9-bis del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, danneggiati e sgomberati per inagibilità in esecuzione di provvedimenti adottati dalle competenti autorità in conseguenza dell'evento sismico del 20 maggio 2024;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è ricompreso, al p.to 3 con codice SIE_PZPERG_P1, nell'elenco degli interventi urgenti di ripristino e riqualificazione sismica degli edifici scolastici siti nella zona di intervento di cui all'articolo 9-bis del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, danneggiati e sgomberati per inagibilità in esecuzione di provvedimenti adottati dalle competenti autorità in conseguenza dell'evento sismico del 20 maggio 2024, come dettagliati nell'Allegato 1 all'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della stessa Ordinanza, l'intervento in oggetto è dichiarato di pubblica utilità, indifferibile e urgente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9-quater, comma 1, del Decreto-Legge, per motivi strettamente correlati ai tempi di realizzazione degli stessi nei termini necessari a garantire il più celere rientro degli studenti negli edifici scolastici danneggiati dall'evento sismico del 20 maggio 2024 e la continuità dell'attività didattica in condizioni di sicurezza e normalità;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, dell'Ordinanza sopra citata, l'intervento in oggetto è attuato dall'Agenzia del Demanio che, in qualità di Soggetto Attuatore, procede a tutti gli adempimenti necessari assumendo le funzioni di Stazione Appaltante;

RICHIAMATO che, in relazione al carattere di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'intervento, l'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024 dispone, agli articoli 2 e 3, specifiche misure per consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e l'adeguamento della tempistica di realizzazione degli interventi alle necessità di assicurare la sicurezza sismica degli edifici scolastici, anche in deroga alle norme vigenti, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 1, secondo periodo, e dell'articolo 9-quater, comma 2, del Decreto-Legge;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto persegue l'obiettivo dell'adeguamento sismico, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti, di tutti i corpi di fabbrica e le strutture costituenti la Palestra della Scuola Secondaria di 1° grado Pergolesi dell'Istituto Comprensivo Statale 4 Pergolesi di Pozzuoli, coniugandolo, ove possibile, con l'efficientamento energetico e nel rispetto dei vincoli paesaggistici insistenti sullo stesso;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 4, comma 8, dell'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024 si è ritenuto necessario, in relazione alle esigenze acceleratorie e alle tempistiche di realizzazione e completamento dell'intervento, articolare la gestione e consegna dei lavori per due parti funzionali, da attuarsi in piena continuità e coerenza operativa, prevedendo:

- una Fase A, di avvio della cantierizzazione, realizzazione delle opere provvisorie ed esecuzione di interventi di demolizione selettivi e propedeutici delle opere di consolidamento strutturale;
- una Fase B, di esecuzione delle opere di consolidamento strutturale e di completamento.

VISTO il Decreto Commissariale n. 14 del 14 dicembre 2024 con cui è stata autorizzata l'attuazione per parti funzionali dell'intervento in oggetto ed è stato approvato il progetto esecutivo di Fase A dello stesso;



CONSIDERATA la necessità di provvedere in tempi brevi all'approvazione del progetto esecutivo di Fase B dell'intervento in oggetto al fine di garantire il ripristino urgente ed indifferibile dell'edificio danneggiato dagli eventi sismici;

CONSIDERATA la necessità di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli altri atti di assenso comunque denominati, a cura delle Amministrazioni in indirizzo, richiesti dalla normativa vigente per l'approvazione del progetto esecutivo relativo alla Fase B dell'intervento in oggetto;

VISTI:

- l'art. 3 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 383 del 18 aprile 1994;
- gli artt. 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater, 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- l'art. 38 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- l'art. 1 del Decreto Legge 19 gennaio 2024, n. 5;

RITENUTA la necessità di derogare - nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 9-ter, comma 2, del Decreto-Legge - ai termini previsti dagli artt. 14 e successivi della legge n. 241/1990 e s.m.i. coerentemente all'esigenza di dare pronto avvio ai lavori urgenti ed indifferibili di ripristino e riqualificazione sismica dell'edificio scolastico, compresi l'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024;

CONSIDERATO che con nota prot. 65 del 12.02.2025 trasmessa a mezzo PEC è stata convocata per il giorno 20.02.2025 la seduta della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e s.m.i. in forma simultanea in modalità sincrona (art. 14 ter legge n. 241/1990), al fine di acquisire i pareri, intese, concerti, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti per l'approvazione del progetto esecutivo di Fase B dell'intervento in oggetto;

ATTESO

- che il giorno 20.02.2025, alle ore 10:10, presso la sede della Struttura Commissariale a Castel Capuano, in Via Concezio Muzii, 80139 Napoli (NA), e contestualmente mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si sono aperti i lavori della Conferenza di Servizi relativa all'intervento in oggetto;
- che in sede di Conferenza di Servizi, come riportato nel verbale della seduta, conservato agli atti commissariali ed allegato alla presente, sono state acquisite le seguenti espressioni di parere:
 - la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli ha espresso parere favorevole all'intervento, con le seguenti precisazioni:
 - in merito alla tutela paesaggistica, si raccomanda che in caso di rifacimento degli intonaci esterni dell'edificio debbano essere adottati cromatismi coerenti con il Piano del colore del Comune di Pozzuoli;
 - in merito alla tutela archeologica, si prescrive che durante le lavorazioni che prevedano scavi all'esterno dell'area di sedime dell'edificio sia prevista la sorveglianza archeologica in corso d'opera da parte di un professionista Archeologo, abilitato ai sensi del DM 244/2019, sotto la direzione scientifica della Soprintendenza;
 - il Comune di Pozzuoli ha espresso parere favorevole all'intervento, con le seguenti precisazioni:
 - in merito alla compatibilità urbanistico-edilizia delle opere, la Direzione 5 – Coordinamento urbanistica e governo del territorio ha espresso il nulla osta di competenza senza osservazioni;
 - in merito alla realizzazione delle opere sull'edificio di proprietà comunale, la Direzione 1 – Patrimonio ha espresso il parere favorevole di competenza;
- che successivamente alla seduta di Conferenza di Servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri:



- Terna Rete Italia S.p.A., con nota prot. 23092 del 24.02.2025, ha comunicato che nell'area di intervento non sono presenti asset di sua competenza;
- il Comune di Pozzuoli ha confermato il parere espresso in sede di seduta con le seguenti comunicazioni:
 - la Direzione 5 – Coordinamento urbanistica e governo del territorio, con nota prot. 23470 del 20.02.2025 ha espresso il nulla osta di competenza senza osservazioni;
 - la Direzione 1 – Patrimonio, con nota prot. 23352 del 20.02.2025, ha espresso il parere favorevole di competenza;
- che ai sensi dell'art.14-ter, comma 7, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi dell'art. 14 ter comma 3 della Legge 241/1990 e s.m.i., la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza;

nell'esercizio dei poteri di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2024 e in attuazione dell'articolo 9-ter del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2024, n. 111;

DECRETA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Si prende atto delle risultanze della seduta di Conferenza di Servizi tenutasi il 20.02.2025 e degli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dagli Enti e dalle Amministrazioni partecipanti, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. E' determinata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi relativa all'approvazione del progetto esecutivo di Fase B dell'intervento "Interventi di riqualificazione sismica della Palestra della Scuola Secondaria di 1° grado Pergolesi" - CUP G85E24000940001, sulla scorta del consenso unanime espresso dai partecipanti alla stessa;
4. Il presente provvedimento adottato, ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 1, della Legge n. 241/1990 approva il verbale della Conferenza di Servizi e sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni e delle società inviate alla stessa;
5. Ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 4, della Legge n. 241/1990, i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza;
6. E' dato mandato all'Agenzia del Demanio, quale soggetto attuatore dell'intervento ai sensi dell'articolo 2, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 2 del 22 ottobre 2024, di porre in atto tutte le attività necessarie al tempestivo proseguo dell'iter per la realizzazione delle opere;
7. Si dà atto che contro il presente provvedimento può essere proposta opposizione ai sensi dell'articolo 14 quinquies della Legge n. 241/1990;
8. Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
9. La presente determina motivata di conclusione positiva della Conferenza è trasmessa ai componenti e partecipanti della stessa, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
10. Al fine di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità dell'atto, la presente determina viene pubblicata, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 sul sito istituzionale del Commissario



Straordinario, nella sezione Amministrazione Trasparente. Tale pubblicazione anche tiene luogo della fase partecipativa di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001.

Il Commissario Straordinario

Fulvio M. Soccodato



Fulvio Maria
Soccodato
04.03.2025 23:40:00
GMT+01:00