



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE
DEGLI INTERVENTI PUBBLICI NELL'AREA DEI CAMPI FLEGREI
(Art. 1 DPCM 18.07.2024 - Art. 9-ter DL 76/2024 - conv. L. 111/2024)

DECRETO N. 23 DEL 28 FEBBRAIO 2025

Approvazione del Progetto Esecutivo dei Lavori di manutenzione ordinaria, pulizia generale e messa in sicurezza dei locali demaniali, siti nel complesso monumentale di Castel Capuano (NA), da adibire a sede operativa della Struttura del Commissario straordinario per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei - CUP G23J25000000007

Il **Commissario Straordinario** per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 31 luglio 2024 al n. 2153, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2024, n. 111, recante "*Disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali*" (di seguito anche solo "Decreto-Legge");

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", come integrato e corretto dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito anche solo "Codice dei contratti");

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

VISTO il decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2023, n. 183, recante "*Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei*";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 giugno 2016, recante "*Disposizioni per l'aggiornamento della pianificazione di emergenza per il rischio vulcanico dei Campi Flegrei*", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 193 del 19.08.2016;

VISTO l'articolo 9-ter del Decreto-Legge e, in particolare:

- il comma 1, primo periodo, concernente il compito del Commissario Straordinario di procedere alla celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica nonché di assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari;
- il comma 6, primo periodo, il quale prevede, *inter alia*, che per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario, possa avvalersi, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato, dell'Unità Tecnica-Amministrativa (UTA) istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 gennaio 2011, n. 3920 (di seguito anche solo "Unità Tecnica-Amministrativa");
- il comma 7, concernente la contabilità speciale aperta presso la tesoreria dello Stato e intestata al Commissario straordinario, su cui sono assegnate le risorse destinate alla realizzazione degli interventi;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2024, recante la nomina del Commissario Straordinario per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei;

VISTA l'ordinanza n. 1 del 7 ottobre 2024, recante "Prima organizzazione della Struttura del Commissario Straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei", in particolare l'articolo 2, comma 7, con il quale il Commissario straordinario ha recepito espressamente la facoltà di potersi avvalere dell'Unità Tecnica-Amministrativa;



DATO ATTO che:

- con nota prot. n. CMMF 000097 del 26 novembre 2024, l'Agenzia del Demanio, in riscontro a specifica istanza del Commissario straordinario, ha messo a disposizione della Struttura commissariale i locali siti al piano ammezzato del complesso monumentale di Castel Capuano (NA), da adibire a sede operativa della medesima Struttura;
- i predetti locali necessitano di interventi di ristrutturazione e manutenzione ordinaria e straordinaria per renderli idonei all'utilizzo come luoghi di lavoro;
- in data 29 ottobre 2024, in attuazione di quanto previsto all'articolo 9-ter, comma 6, del Decreto-Legge e all'articolo 2, comma 7, dell'ordinanza n. 1 del 2024, è stata sottoscritta tra il Commissario straordinario e l'Unità Tecnica-Amministrativa una Convenzione, con scadenza al 31 dicembre 2025, avente ad oggetto la disciplina, sotto il profilo procedurale, amministrativo ed organizzativo, per l'espletamento delle attività di gestione e amministrazione del personale, attività fiscali e di assistenza gestionale informatica, procedure di acquisto di beni e servizi strumentali, così come individuate all'articolo 3 della medesima Convenzione;
- in data 11 febbraio 2025 è stato sottoscritto tra il Commissario straordinario e l'Unità Tecnica-Amministrativa l'Atto aggiuntivo alla Convenzione ripassata tra le parti in data 29 ottobre 2024, al fine di avvalersi dell'Unità Tecnica-Amministrativa anche in qualità di Stazione Appaltante/Centrale di Committenza, nonché di Soggetto attuatore, per la ristrutturazione e manutenzione straordinaria della sede commissariale di Napoli, sita nel complesso monumentale di Castel Capuano e di eventuali ulteriori sedi istituzionali o operative;
- l'Ufficio tecnico dell'Unità Tecnica-Amministrativa ha avviato la progettazione degli interventi necessari ad ospitare gli uffici della Struttura commissariale nei locali suddetti, ritenendo di dover comunque procedere, in via preliminare, ad una manutenzione ordinaria, pulizia generale e sanificazione dei locali stante la presenza di materiale di risulta, arredi vetusti afferenti alla tipologia di ingombranti quali armadi, stampanti obsolete e non più funzionanti, apparecchi illuminanti, scrivanie e diverso materiale cartaceo;

DATO altresì ATTO che l'Ufficio tecnico dell'Unità Tecnica-Amministrativa, al fine di poter procedere ai sopra menzionati interventi di sanificazione e pulizia generale, ha rimesso alla Struttura commissariale il progetto esecutivo dei *"Lavori di manutenzione ordinaria, pulizia generale e messa in sicurezza dei locali demaniali, siti al Piano Ammezzato di Castel Capuano (NA), da adibire a sede distaccata del Commissario Straordinario per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei,"* predisposto ai sensi dell'articolo 41, comma 8, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dell'Allegato I.7, rientrante nel Codice Unico di Progetto (CUP) G23J25000000007, acquisito al protocollo della Struttura al n. 76 del 17 febbraio 2025, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

PRESO ATTO che per l'approvazione del progetto in parola non è necessario acquisire pareri, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati;

VISTO che per la valutazione economica dell'intervento, i prezzi adottati per i lavori sono quelli derivanti dall'Elenco Prezzi della Regione Campania 2025, approvato con Delibera di Giunta regionale n.759 del 27.12.2024; mentre, la voce dei costi della sicurezza scaturisce dalla stima dei costi della sicurezza degli apprestamenti previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento;

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo dell'intervento del 25.02.2025, acquisito agli atti commissariali con prot. 109 del 28.02.2025, sottoscritto dall'ing. Giovan Battista Pasquariello in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 42, comma 1, del Codice dei contratti, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo dell'intervento del 25.02.2025, acquisito agli atti commissariali con prot. 109 del 28.02.2025, sottoscritto dall'ing. Giovan Battista Pasquariello in qualità di Responsabile Unico del



Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 42, comma 4, del Codice dei contratti, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

VISTO il Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo, che stima un importo complessivo di euro € 27.038,29 di cui € 19.634,64 per lavori e € 7.403,65 per somme a disposizione;

CONSIDERATO che pertanto il Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo da approvare risulta composto come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI A MISURA	
a1	Per opere edili	€ 18.519,50
a.1.1	Per incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 1.840,41
a.1.2	Per oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 27,72
	Importo a base d'asta (a1-a1.1-a1.2)	€ 16.651,37
a2	Per oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 1.115,14
	Totale lavori più sicurezza (a1 + a2)	€ 19.634,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	Per IVA al 10% su importo lavori	€ 1.963,46
b2	Per incentivo, art. 45 del D.Lsg. n. 36/2023	€ 392,69
b3	Per oneri di scarica relativi allo smaltimento materiali di risulta presenti con caratterizzazione	€ 2.000,00
b4	Spese di editing, di affidamento, di imposte, di anac e varie	€ 887,68
b5	Imprevisti (10% dell'importo lavori) + IVA al 10%	€ 2.159,81
	In totale capo B	€ 7.403,65
	Totale importo stimato (A+B)	€ 27.038,29

RITENUTO il Progetto Esecutivo dei lavori meritevole di approvazione;

VISTA la nota prot. 198964 del 23.08.2024 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze, acquisita agli atti commissariali con prot. 8 del 22.09.2024, con cui si conferma l'apertura della contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 7, del Decreto-Legge;

CONSIDERATO che la spesa per l'intervento in oggetto trova copertura all'interno delle risorse disponibili a valere sulla contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", di cui all'articolo 9-ter, comma 7, del Decreto-Legge, che presenta la necessaria disponibilità;

nell'esercizio dei poteri di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2024 e in attuazione dell'articolo 9-ter del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2024, n. 111;

DECRETA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.



2. È approvato il Progetto Esecutivo dei *"Lavori di manutenzione ordinaria, pulizia generale e messa in sicurezza dei locali demaniali, siti al Piano Ammezzato di Castel Capuano (NA), da adibire a sede distaccata del Commissario Straordinario per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei,"* rientrante nel Codice Unico di Progetto (CUP) G23J25000000007, predisposto dall'Ufficio tecnico dell'Unità Tecnica-Amministrativa ai sensi dell'articolo 41, comma 8, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dell'Allegato I.7, acquisito al protocollo della Struttura al n. 76 del 17 febbraio 2025 e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato.
3. È approvato il quadro economico dei lavori per un importo complessivo di euro 27.038,29, di cui € 19.634,64 per lavori e € 7.403,65 per somme a disposizione.
4. La spesa complessiva di euro 27.038,29 risultante dal quadro economico di progetto trova copertura all'interno delle risorse a valere sulla contabilità speciale n. 6457, intestata "COMSTR DL 76-24 FLEGREI", di cui all'articolo 9-ter, comma 7, del decreto-legge 11 giugno 2024, n.76, che presenta la necessaria disponibilità.
5. Il presente provvedimento è trasmesso all'Unità Tecnica-Amministrativa, per i conseguenti adempimenti e l'avvio urgente dei lavori, ed alla Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio;
6. Al fine di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità dell'atto, il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Commissario Straordinario

Fulvio M. Soccodato



Fulvio Maria
Soccodato
28.02.2025 18:21:36
GMT+02:00